

LES REFLETS DU LEMAN

LA CROIX-SUR-LUTRY

Réalisation : 2012 - 2013

1095 La Croix-sur-Lutry

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

FRAM Immobilier
Frédéric A. Mydske
Route de Prilly 23
1023 Crissier
f.mydske@norwood.ch

Direction des travaux

Norwood SA
Route de Prilly 23
1023 Crissier
admin@norwood.ch

Ingénieur civil

Perret-Gentil + Rey Associés SA
Chemin Pré-Fleuré 6
1006 Lausanne
pgrals@ingenieurs.ch

Géomètre

Renaud-Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne
info@renaud-burnand.ch

Etude géotechnique

De Cérenville Géotechnique
Chemin des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Maçonnerie, béton armé
PIZZERA & POLETTI SA
Chemin de la Roche 12
1020 Renens

Charpente
COSENDEY FILS SARL
Moulin de la Palaz 8
1302 Vuillens-la-Ville

Etanchéité, isolation, ferblanterie
BELET PATRICK & CIE
Chemin des Osches 37
1009 Pully

Isolation périphérique
D. DI GREGORIO SA
Chemin du Parc 6
1026 Ecublens

Fenêtres, portes
NORBA ENTREPRISE SA
Route de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville

Stores et marquises
SCHENKER STORES SA
Chemin de la Chatanerie 10A
1023 Crissier

Installations électriques
ADELEC SA
Chemin du Devin 16
1012 Lausanne

Installation chauffage
MONNIER CHAUFFAGE
Grand-Rue 4
1009 Pully

Installation ventilation
VUICHARD VENTILATION
Chemin des Osches 53
1009 Pully



Photos : Jacqueline Mingard

SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble en propriété par étages, situé à La Croix-sur-Lutry, est à classer dans les constructions de très haut niveau. Les surfaces, les aménagements, les matériaux sortent tous des normes habituelles. Réalisé dans une région connue pour l'instabilité des sols et situé sur un terrain en pente, le projet a exigé des terrassements compliqués. Le bâtiment aux lignes sobres mais nettement affirmées propose trois logements exceptionnels.

RÉALISATION

La réalisation massive, crépie de couleur claire, est complétée par des jardins d'hiver dont la structure métallique noire fait contraste. Mais l'élément le plus marquant est le verre des fenêtres, des jardins d'hiver et des garde-corps qui protègent les terrasses. Toutes les ouvertures au sud assurent une luminosité exceptionnelle et confortent le nom de l'immeuble, "Les Reflets du Léman." Au rez-de-chaussée, l'appartement offre onze pièces et 410 mètres carrés.





Celui du premier étage à l'est est un cinq-pièces et demie, offrant 170 mètres carrés. Le dernier, à l'ouest, est de quatre pièces et demie pour 150 mètres carrés. Un accès au sous-sol, situé à l'est, ouvre sur trois box fermés, chacun deux places de parc.

L'appartement de plain-pied profite d'un accès direct à un jardin privatif de 400 mètres carrés. Tandis que les deux appartements situés à l'étage ont accès à une place de jeux située en contrebas où le jardin s'étage en terrasses.

UN LUXE ÉCOLOGIQUE

Il est inutile d'insister sur la qualité des logements qu'offre cette construction.

Mais le souci de qualité s'est aussi porté sur la protection de l'environnement. Le bâtiment est labellisé Minergie®, un sigle qui garantit la qualité de l'isolation et la moindre nuisance des moyens de production de chaleur.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et la production d'eau chaude sanitaire provient majoritairement des panneaux solaires situés sur le toit. L'exposition de l'immeuble - dont les vitrages situés au sud face aux reflets du Léman - assure aussi un apport passif de chaleur. Le nom de l'immeuble est donc particulièrement bien choisi.



Installations sanitaires
MP SANITAIRES SARL
Chemin des Châtaigniers 6
1470 Estavayer-le-Lac

Portes de garage, serrurerie
PILLOUD R. SA
Route Peralla 116
1618 Châtel-St-Denis

Ascenseur
OTIS SA
En Budron C5
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SARL
Zone Industrielle C
1072 Forel-Lavaux

Carrelage lots 1 + 3
GRISONI CARRELAGES SARL
Chemin Vert 20
1800 Vevey

Carrelage Lot 2
1001 CARREAUX
Route d'Arvel 10
1844 Villeneuve

Parquets lot 1
PROPRE EN ORDRE SA
Grand-Rue 8
1009 Pully

Parquets lot 3
REICHENBACH SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Revêtements sols
entrée + escalier
FRUTIGER SA VAUD
Chemin Publoz 5
1073 Savigny

Revêtement sol parking
BRIHOSOL SA
ZI Pra de Plan 31
1618 Châtel-St-Denis

Plâtrerie, peinture
DUCA SA
Chemin de la Chapelle 2
ZI Vernand
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure
armoires los 1 + 3
ALPNACH SA
Route de la Maladière 16
1022 Chavannes-près-Renens

Portail automatique
**TECHINTER
AUTOMATISATION SA**
Chemin de Chatanerie 10
1023 Crissier

Nettoyage
ALERTE SERVICES SARL
Avenue Druey 14 bis
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs
SCHNEIDER PAYSAGE SA
Route de la Goille 1
1073 Savigny

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
686 m²
Volume SIA: 4'275 m³