


**MINERGIE-P®**

# RÉSIDENCE DES VERNAZ

## IMMEUBLE VILLAGEOIS CONTEMPORAIN MINERGIE-P

Aire-La-Ville - GE

**Maître de l'ouvrage**

 Construction Perret SA  
 Route du Bois-de-Bay 38  
 1242 Satigny

**Architectes**

 omarini micello architectes sa  
 Faubourg de Cruseilles 11  
 1227 Carouge

**Collaborateurs:**

 Yves Omarini  
 Marco Micello  
 Olivier Burkard

**Entreprise générale**

 Construction Perret SA  
 Route du Bois-de-Bay 38  
 1242 Satigny

**Chefs de projet:**

 François Sautier  
 Sébastien Cochet  
 Laurent Rusch

**Ingénieurs civils**

 Philippe Kunz SA  
 Rue de Genève 40  
 1225 Chêne-Bourg

**Bureaux techniques**

 Electricité :  
 Egg-Telsa SA  
 Rue Guill-De-Marcossay 14  
 1205 Genève

**Ventilation:**

 CT Climatech SA  
 Route de Satigny 42  
 1217 Meyrin

**Spécialistes Minergie:**

 Amstein + Walther Genève SA  
 Rue du Grand-Pré 54-56  
 1202 Genève

**Exenco Sàrl**

 Chemin du Pré-Fleuri 14  
 1228 Plan-les-Ouates

**Sécurité:**

 Orqual SA  
 Rue Baylon 2bis  
 1227 Carouge

**Sanitaire:**

 Pierre Buclin SA  
 Chemin de la Vendée 22  
 1213 Petit-Lancy

**Acoustique:**

 AcouConsult Sàrl  
 Rue de l'Avenir 4  
 1207 Genève

**Géométrie**

 HKD Géomatique SA  
 Chemin de l'Echo 3  
 1213 Onex

**Coordonnées:**

 Chemin des Vernaz 7  
 1288 Aire-la-Ville

Conception 2010 - 2011

Réalisation 2013 - 2014


**SITUATION / PROGRAMME**

**La campagne en question.** Un terrain excentré du cœur villageois, de beaux arbres, une maison-atelier cachée derrière un mur: c'est là que le peintre Hans Berger, presque centenaire, s'est éteint en 1977. Trente ans après sa mort, la famille entend valoriser la parcelle, sans renier l'héritage culturel de celui qui avait fréquenté Ferdinand Hodler et Cuno Amiet.

Située dans la "Champagne" (région de l'Ouest genevois), dans le village d'Aire-la-Ville, cette parcelle triangulaire de 2'405 m<sup>2</sup> entourée de bâtiments récents et bordée par la rue principale apparaît comme un îlot préservé. Pour le maître de l'ouvrage, il est clair que l'optimisation du foncier doit impérativement rimer avec la préservation du site, l'intégration au tissu rural et un principe de construction écologique.

Des directives fortes qui laissent néanmoins aux architectes une liberté totale pour l'expression et l'organisation du futur bâtiment. Viennent alors l'analyse du périmètre, l'étude de potentialité et les interrogations sur la notion du "vivre à la campagne aujourd'hui". Divers paramètres qui, couplés aux contraintes légales (distances aux limites parcellaires, zone villageoise protégée) et à la volonté d'un rapport harmonieux au paysage, déterminent peu à peu les grands axes du projet.


**PROJET**

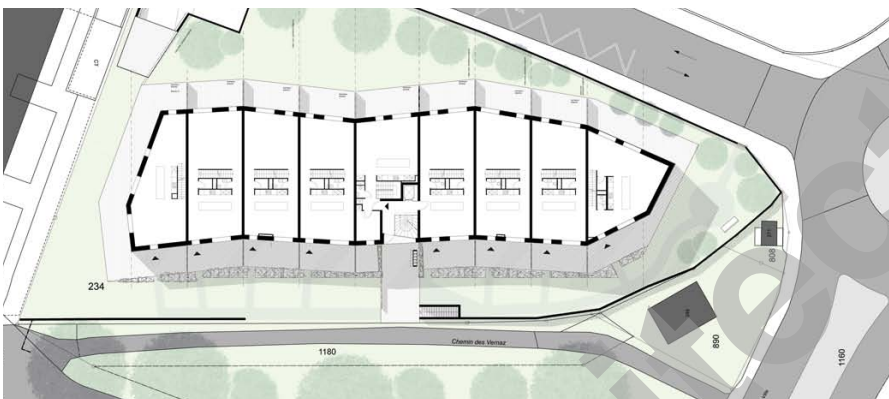
**La réponse en campagne.** Compact et homogène, le bâtiment imaginé par les architectes s'inscrit dans un parc arborisé. Les places de stationnement sont (presque) toutes cantonnées au sous-sol pour dégager un maximum d'espaces de jardins. L'accès piétonnier pour les quatorze appartements se fait sur l'arrière, depuis le chemin des Vernaz.

Implanté en retrait des voies d'accès et mesurant près de soixante mètres de long, l'immeuble s'insère en douceur dans le paysage par un gabarit approprié (R+1+combles) et un traitement inédit alliant une expression contemporaine avec une mise en œuvre et des matériaux traditionnels. Alors que la monotonie en est cassée par un plan fragmenté en facettes (un principe qui se retourne sur les pignons et se développe jusque dans le profil de la toiture), l'enveloppe extérieure se compose d'un bardage vertical en mélèze, percé ponctuellement d'ouvertures aux proportions convenues et aux volets repliables.

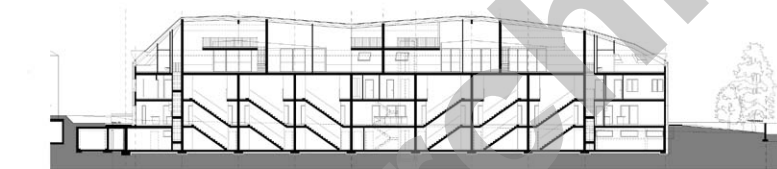
Sous une couverture de zinc, les espaces de combles bénéficient côté couchant de profondes terrasses creusées dans la masse de la toiture. Un dispositif habituellement malvenu dans un site villageois, mais dont l'impact esthétique se voit ici fortement réduit par une ligne de corniche ininterrompue sur le pourtour de l'immeuble et un raccord très maîtrisé entre murs verticaux et pans inclinés.





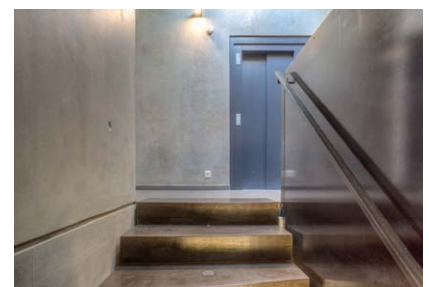
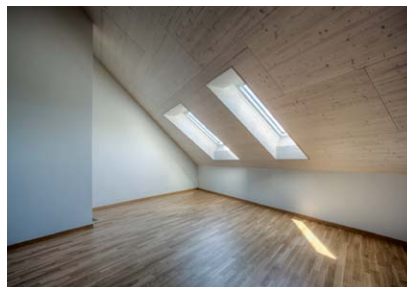
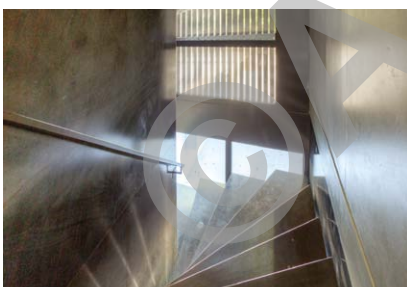


L'isolation thermique de 24 cm. enrobe un système constructif de dalles et de murs en béton, sauf aux combles où les grandes portées ont nécessité une combinaison de bois et d'acier. Enfin, le raccordement au système de chauffage à distance produit par le traitement des déchets des Cheneviers a permis de se passer de chaufferie, de pompe à chaleur et même de capteurs solaires, tout en garantissant le standard énergétique (label Minergie-P®). Par sa force expressive et sa contemporanéité assumée, ce bâtiment écrit indéniablement une nouvelle page de l'histoire du lieu. La mémoire de Hans Berger, peintre solitaire et inclassable ayant vécu plus de cinquante ans sur le site n'a pas été trahie.



### CARACTÉRISTIQUES

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Surface brute de planchers (hors sol) : | 2'450 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de planchers (sous-sol) : | 1'420 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez :                        | 800 m <sup>2</sup>    |
| Volume SIA :                            | 12'000 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements :                 | 14                    |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Ascenseurs  
**SCHINDLER**  
Ascenseurs SA Genève  
1258 Pery

Menuiserie extérieure  
**ACM**  
Atelier, Concept Menuiserie SA  
1214 Vernier

Installation sanitaire  
**RODRIGUEZ et Fils Sàrl**  
1242 Satigny

Charpente  
**TSCHOPP Charpente Sàrl**  
1292 Chambésy

Parquets  
**Parquets HUMBERT SA**  
1242 Satigny

Volets  
**VOLPE & Fils SA**  
12113 Petit-Lancy

Étanchéité, Ferblanterie  
**GENOLET TOITURE Concept SA**  
1227 Carouge  
**HANHART Toiture SA**  
1260 Nyon

Menuiserie intérieure  
**GARIN-DAVET & Cie SA**  
1245 Collonge-Bellerive

Cuisines  
**TEK Cuisines SA**  
1227 Les Acacias  
**DÔME Design Sàrl**  
1227 Carouge

Plâtrerie  
**DSD**  
1224 Chêne-Bougeries

Serrurerie  
**CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ISELÉ SA**  
1180 Rolle

Chapes  
**Entreprise DINC SA**  
1020 Renens

Peinture  
**Construction PERRET SA**  
1242 Satigny

Carrelage  
**BONVIN revêtements**  
1228 Plan-les-Ouates

Aménagements extérieurs  
**TRUCHET jardinier SA**  
1217 Meyrin

Echafaudages  
**J.D.S. Echafaudages SA**  
1242 Satigny