

IMMEUBLE CHEMIN DU ROSEY À ROLLE

OUVRAGE 2TA - 298

2005 - 2006

1180 ROLLE - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Naef Promotion SA

Architecture / Direction des travaux

Coretra SA

Boscardin Angelo et Flavio

Route de St-Cergue 308

1260 Nyon

info@coretra.ch

Collaborateur: Mayor François-Louis

Bureaux techniques

Ingénieurs civils

FM Frank Meylan SA

Rue de Genève 82

1004 Lausanne

Ingénieur Travaux Spéciaux

Biard Christophe

Avenue F.A.-Grison 7

1225 Chêne-Bourg

MAÇONNERIE

Perrin Frères SA

CP 1331, 1260 NYON

Tél. 022 354 43 43

perrin@perrin-freres.ch

CHARPENTE

Jotterand Guy

Ch. du Rosey 5, 1180 ROLLE

Tél. 021 825 10 20

Fax 021 825 10 09

CRÉPISSAGE

Arte Façades Sàrl

Av. de la Piscine 14, 1020 RENENS

Tél. 021 635 39 87

Fax 021 635 39 86

ÉLECTRICITÉ

Bally Électricité SA

Rte de St-Cergue 297, 1260 NYON

Tél. 022 361 30 31

info@electricitebally.ch

CHAUFFAGE

Acquatherm Sàrl

1354 MONTCHERAND

Tél. 024 441 59 82

Fax 024 441 59 83

VENTILATION

BR Climatic SA

Rte de la Gare, 1165 ALLAMAN

Tél. 021 803 18 74

Fax 021 802 26 68

INSTALLATIONS SANITAIRES

Baudet Lienhard SA

Rte de Divonne 48, 1260 NYON

Tél. 022 361 28 36

Fax 022 362 10 16

FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES

Bonaldi Christian

Rte du Pas-de-l'Echelle 120, 1255 Veyrier

Tél. 022 784 16 44

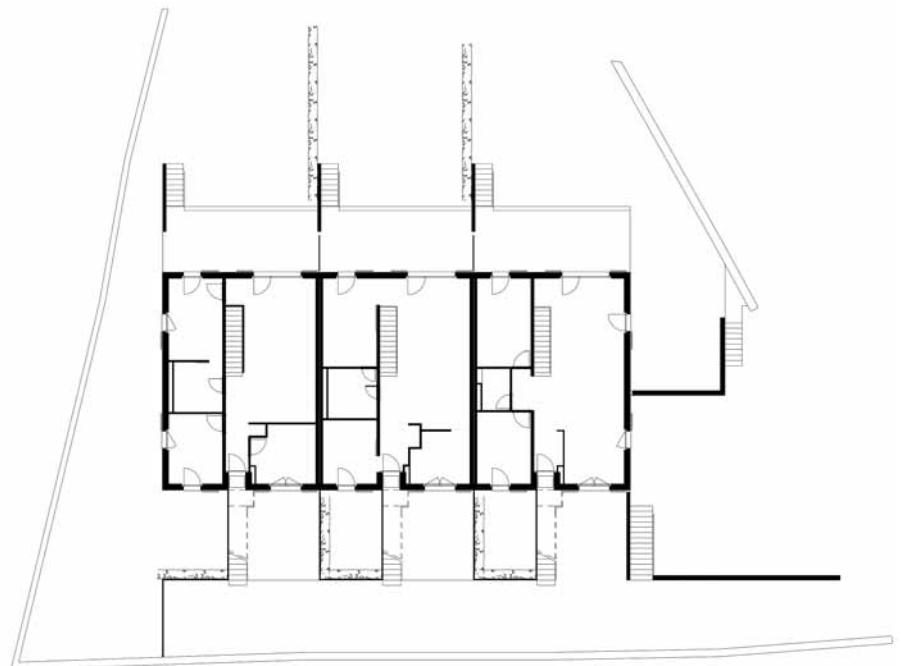
Fax 022 784 16 50

Image de synthèse: ddd FACTORY



HISTORIQUE / SITUATION

La société CORETRA fut approchée par la régie Naef de Nyon pour étudier les possibilités de mettre en valeur une parcelle située au centre de Rolle, dans le vieux-bourg. Cette parcelle allongée de type jardin se situait dans le prolongement d'une maison classée "monument historique". La volonté du propriétaire était d'y construire des appartements, destinés à la vente en PPE, qui respectent les caractéristiques du lieu.





Photos: Charles Robert



PROGRAMME

Le programme proposé comprenait six appartements en duplex: d'une part trois duplex d'environ 120 m² répartis entre le rez et le rez-inférieur avec accès direct au jardin et au garage, d'autre part trois duplex d'environ 150 m² répartis entre l'étage et les combles.

Tous les appartements ont pu être vendus sur plan et les finitions furent menées selon la volonté de chaque acquéreur. L'allure générale du bâtiment est en accord avec la ligne générale du bourg de Rolle, les toitures à deux pans s'harmonisent avec celles des maisons voisines.

CONCEPT

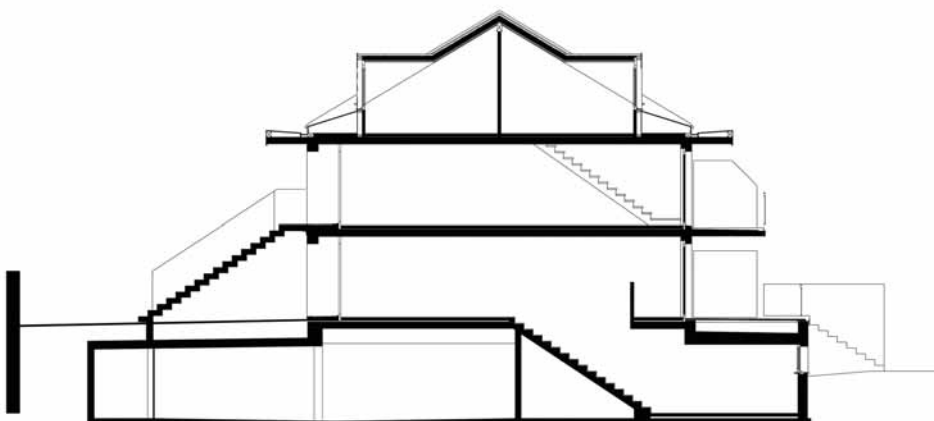
La particularité de ce petit immeuble résidentiel est qu'il offre un accès indépendant à chaque appar-

tement, ce qui renforce le caractère privatif de l'habitat.

La construction a privilégié des matériaux simples tels que la brique monolithique en terre cuite, ce qui a permis de mener le chantier rapidement, un avantage non négligeable pour une réalisation dans le vieux-bourg de Rolle.

CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA : 4'300 m³
 Prix total (CFC 2+4) : CHF 3'000'000.-



FERBLANTERIE - COUVERTURE

Roda Toiture
 Rte du Molard, 1182 GILLY
 Tél. 021 824 23 04
 Fax 021 824 23 90

ÉTANCHÉITÉ

Tarsa Ruedy
 Av. Général-Guisan 44, 1180 ROLLE
 Tél. 021 825 28 96

STORES ET VOILETS

Favorol SA - Groupe Favorol Papaux
 Rue Gustave-Revilliod 9, 1227 LES ACACIAS
 Tél. 022 823 17 40
 info@groupefp.ch

AGENCEMENT CUISINE

Swizma SA
 Rte de l'Etraz, 1267 VICH
 Tél. 022 364 60 64
 Fax 022 364 60 65

PLÂTRERIE

PEINTURES INTÉRIEURES / EXTÉRIEURES

Varrin SA
 Rte de Rolle
 1188 GIMEL
 Tél. 021 828 34 44
 varrinsa.gimel@bluewin.ch

PORTES DE GARAGE

Uninorm Technic SA
 Ch. du Châtelard 1
 1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
 Tél. 021 731 03 70
 Fax 021 731 03 79

SERRURERIE

El-deco
 Rte de Lausanne 20, 1180 ROLLE
 Tél. 021 825 41 11
 Fax 021 825 44 71

MENUISERIE INTÉRIEURE

Dürig Bois SA
 Rte de Gingins 5, 1274 GRENS
 Tél. 022 361 24 76
 Fax 022 362 40 76

CHAPES - CIMENT

Balzan & Immer SA
 Rte de Genève 15
 1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
 Tél. 021 620 07 07
 info@balzan-immer.com

CARRELAGE + FAIENCES

Masson Jacques SA
 Rte de St-Cergue 8, 1260 NYON
 Tél. 022 365 48 38
 www.jacques-masson.ch

PARQUETS

Allaman SA
 Rte de Divonne 48, 1260 NYON
 Tél. 022 361 35 73
 info@allaman-sa.ch

CHEMINÉES / POÊLES

Christener Cheminées SA
 Ch. de la Vuarpillière 5, 1260 NYON
 Tél. 022 363 79 97
 info@christener.com

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardins du Lac
 1276 GINGINS
 Tél et Fax : 022 361 03 64