IMMEUBLE „LES BAINS N° 5“

OUVRAGE 2TA - 192

2005

1040 ECHALLENS - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Bertola Jean-Claude
Chemin du Stand 1
1304 Cossonay-Ville
info@bertola-fils.ch

Alvazzi Immobilier SA
Route de Chavornay
1350 Orbe
www.alvazzi.ch

Architectes
J. Bertola et Cie
Avenue de la Concorde 10
1022 Chavannes-près-Renens
www.bertola-architecture.ch

Ingénieurs civils
F. Meylan SA
Rue de Genève 82
1004 Lausanne
fmeylan@worldcom.ch

photos: Jacqueline Mingard

©Architectes.ch

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ
Bertola Fils
Ch. du Stand 1
1304 COSSONAY-VILLE
Tél. 021 861 14 16
Fax 021 861 29 09

CHARPENTE
Joseph Pollien SA
Rte d'Yverdon 10
1033 CHESEAUX
Tél. 021 731 16 17
Fax 021 731 44 96

FERBLANTERIE - COUVERTURE
Alvazzi Toitures SA
Rte de Chavornay / CP
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

ÉTANCHÉITÉ
Muster Travaux Etanchéités
Ch. de la Villaire 1
1040 ECHALLENS
Tél. 021 881 42 90
www.muster-etanch.ch

SITUATION

A proximité du centre d'Echallens, ce projet a été élaboré en 2003, sur la base d'un plan de quartier „Les Bains - La Calle“ ratifiée en 1992. Celui-ci imposait l'orientation du faîte de ce bâtiment et dégageait ainsi un volume important pour les combles, destiné à un seul appartement. Ce constat a incité l'architecte à demander une dérogation à la Municipalité afin de pouvoir y créer 2 appartements, soit 6 logements au lieu des 5 autorisés par la plan de quartier. Cette proposition a été agréée par les autorités, mais refusée lors de la mise à l'enquête par opposition des voisins.

CONCEPT

Pour cette construction traditionnelle, la structure porteuse est recouverte d'une isolation périphérique. Le tout est chapeauté d'une charpente en bois. Les appartements comptent sur d'agréables surfaces habitables avec toutes les installations et équipements modernes exigées pour une PPE. Les espaces extérieurs sont généreux et offrent un environnement de qualité au „bord du Talent".

PROGRAMME

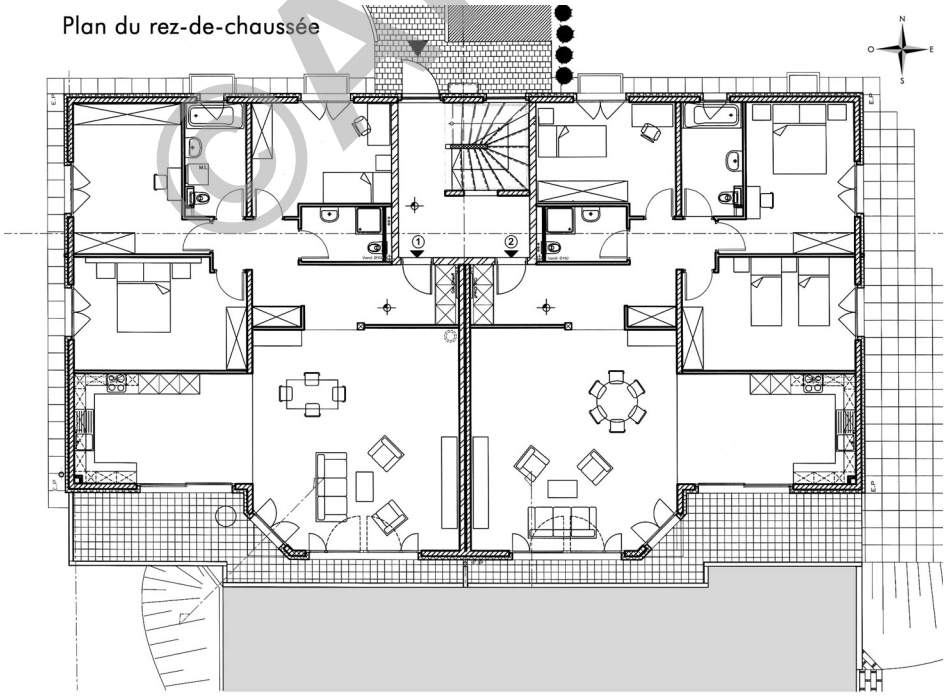
Ce bâtiment en PPE comprend :
- 4 appartements de 4 ½ pièces
- 1 appartement de 6-7 pièces

En sous-sol : 5 garages dont 1 pour 2 voitures, caves, locaux de services et locaux de bricolage.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: ..... 882 m^2
Volume SIA: ..... 3'420 m^3
Prix m^3 SIA (CFC 2): ..... Fr. 510.-/m^3

Plan du rez-de-chaussée



ISOLATION FAÇADES

Duca SA
Ch. de la Chapelle 2
1033 CHESEAUX
Tél. 021 648 26 17
ducasa@bluewin.ch

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

André Duvoisin SA
Grand-Rue 9
1040 ECHALLENS
Tél. 021 881 12 32
Fax 021 881 58 21

INSTALLATIONS CHAUFFAGE SANITAIRE - VENTILATION

Alvazzi Yverdon SA
Z.I. Petits-Champs 17
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 424 82 62
www.alvazzi.ch

CHAPES - ISOLATION

G. Cacciamano
Rte Cantonale 79C
1026 ECHANDENS
Tél. 021 701 26 20
g.cacciamano@bluewin.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE

Félix Plâtrerie Peinture Sàrl
Ch. de la Rueyre 51A
1008 JOUXTENS-MÉZERY
Tél. 021 671 02 84
felix.platrerie@bluewin.ch

MENUISERIE INTÉRIEURE

EgoKiefer SA
Rue du Pré-du-Bruit 1
1844 VILLENEUVE
Tél. 021 967 08 00
www.egokiefer.ch

REVÊTEMENTS DE SOLS

Revsol SA
Av. Dapples 34G
1006 LAUSANNE
Tél. 021 616 83 11
Fax 021 616 59 78

CUISINES

Gheza Cuisines SA
Ch. de la Grande Salle
1084 CARROUGE
Tél. 021 903 25 55
Fax 021 903 33 56

PAYSAGISME - JARDINS

Menetrey SA
Rue du Village
1034 BOUSSENS
Tél. 021 732 12 00
Fax 021 732 13 14

©Architectes.ch