

# BÂTIMENT ADMINISTRATIF AVEC HALLE ATELIER POUR ADV CONSTRUCTIONS SA

Réalisation : 2007 - 2008

1303 Penthaz

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

ADV Constructions SA  
Derrière les Bois 10  
1303 Penthaz  
www.advsa.com

### Direction des travaux

Techni-Bat Sàrl  
Route de Prayoud 130  
1618 Châtel-St-Denis  
www.techni-bat.ch

### Architectes

IPSOFACTO architectes SA  
Laurent Fragnière, HES / GPA  
Hélène Carnal, EPFL / SIA  
Avenue de Sévelin 15  
1004 Lausanne  
www.ipsoarch.ch

### Ingénieurs civil, géotechnique

CSD Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78 / CP 60  
1000 Lausanne 20  
www.csd.ch

### Ingénieurs chauffage, ventilation

F&P Fazan-Pittet SA  
Chemin de la Tour-Grise 6  
1007 Lausanne  
www.fazan-pittet.ch

### Enquête, implantation opérations cadastrales

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges  
www.mc-sa.ch

### Construction générale ADV CONSTRUCTIONS SA

Derrière les Bois 10  
1303 Penthaz  
T. 021 652 12 45  
www.advsa.com

### Electricité, informatique, téléphone

FR ELECTRICITE SA  
Avenue du 14 Avril 45  
1020 Renens  
T. 021 635 21 11

### Installations sanitaires COFAL

Chemin du Petit-Flon 25  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 642 74 00  
www.cofal.ch

Photos: Jacqueline Mingard



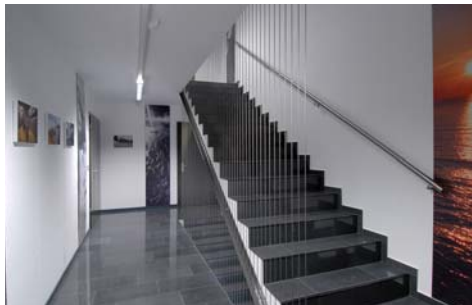
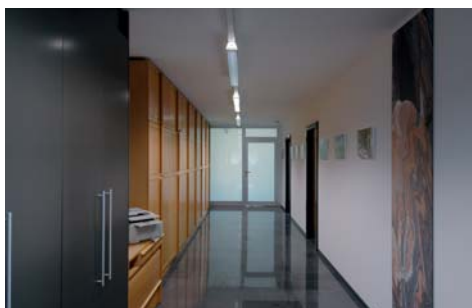
### HISTORIQUE

L'entreprise ADV Constructions SA cherchait à réunir, en un même lieu, l'ensemble de ses activités administratives, de dépôts et d'exploitation jusqu'alors dispersées sur plusieurs sites. Le site de Penthaz a été développé afin d'accueillir un nouveau bâtiment avec un programme mixte. Le nouveau bâtiment administratif et la nouvelle halle sont implantés en tête d'une longue et importante parcelle industrielle; il fait office de proue en tête des aires de dépôts de l'entreprise. Il prend place dans un talus naturel, à cheval entre le niveau supérieur Nord de la zone de dépôt existant et le niveau inférieur, quelques 5.80 mètres plus bas, à l'extrémité Sud de la parcelle. Le bâtiment jouit d'un large panorama sur la campagne vaudoise.

### PROGRAMME

Il s'agit d'un programme mixte composé, d'une part, d'une halle avec atelier, vestiaires et dépôt de pièces, et d'autre part, d'un bâtiment administratif avec bureaux, cafétéria d'entreprise et logement de fonction. Le programme se lit clairement en coupe et en façade : deux corps de bâtiment sont adossés l'un à l'autre, utilisant de manière idéale le talus d'origine et sa différence de niveau. Le premier corps de bâtiment, élevé sur deux étages et destiné à l'atelier, est implanté sur le plateau supérieur avec une orientation Nord. Le second corps de bâtiment, développé sur 4 étages et destiné aux bureaux avec parking, est posé sur le plateau inférieur avec une orientation Sud.





Les deux corps de bâtiment présentent un principe structurel et une matérialisation qui leurs sont propres. La halle pour l'atelier propose une structure à charpente métallique indépendante de celle des bureaux. L'enveloppe de la façade est de type non-porteur en panneaux de polycarbonate translucide. Le volume de la halle est tempéré, l'enveloppe thermique est renforcée au droit des locaux habitables, vestiaires, bureau du contremaître. L'espace des bureaux se compose d'une structure à piliers et dalles en béton armé. Les façades sont non-porteuses en ossature bois isolée et revêtue de panneaux de laine minérale compressée Rockpanel (version naturelle, sans colorants ni solvants).

### CONCEPT

Les systèmes constructifs et le langage des façades démontrent clairement la présence de deux parties de bâtiment. Le projet d'architecture s'est efforcé, dès sa conception, de réunir les différents aspects précités dans un seul et

même volume, par un projet unique. Cette unité est atteinte par la mise en place d'un volume simple, compact, exempt d'éléments saillants en façade; le rythme et le jeu réguliers des ouvertures, en façades, réunissent les différentes parties du programme et renforcent encore cette idée d'unité propre à l'entreprise ADV Constructions SA.

### MESURES PARTICULIÈRES

Le bâtiment a reçu le label Minergie concernant la partie administrative avec les bureaux, la cafétéria et le logement de fonction. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur à sondes géothermiques avec panneaux solaires en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire. La distribution de la chaleur fonctionne par dalles actives dans les niveaux des bureaux, assurant également un rafraîchissement des dalles en été. Une ventilation à double flux couvre l'ensemble des locaux de la partie administrative.



Agencement cuisines, chauffage  
**ULDRY & CIE SA**  
Route du Village 36  
1807 Blonay  
T. 021 943 23 38

Façades, parois préfabriquées  
**ATELIER VOLET SA**  
Route Industrielle 1  
1806 St-Légier  
T. 021 926 85 85  
www.volet.ch

Charpente métallique  
**R. MORAND & FILS SA**  
Z.A. Le Cloalet  
1635 La Tour-de-Trême  
T. 026 919 81 40  
www.morand-sa.ch

Portes, fenêtres PVC + Alu  
**TRIPLAST SÄRL**  
Z.I. La Palaz B  
1530 Payerne  
T. 026 660 73 61  
www.triplast.ch

Echafaudages  
**ECHAMI LEMAN SA**  
Route de Bois Genoud / CP 142  
1023 Crissier  
T. 021 324 00 67  
www.echami.ch

Plâtrerie, peinture  
**DUCA SA**  
Chemin de la Chapelle 2  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 648 26 17  
www.ducasa.ch

Chapes  
**LAIK SA**  
Zone Industrielle C  
1072 Forle / Lavaux  
T. 021 922 23 19  
www.laik.ch

Pose Granit, carrelages, faïences  
**MANUEL GRANDAS**  
Avenue Alexandre-Viret 12  
Case postale 338  
1000 Lausanne 22  
T. 021 648 30 59  
m.grandas@bluewin.ch

### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :  
2'300 m<sup>2</sup> CUS

Volume SIA :  
7'000 m<sup>3</sup>/SIA

Prix total :  
CGF. 3'900'000.-

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) :  
CHF. 460.-/m<sup>3</sup> SIA