



# LES POMMES D'OR

VEYRIER - GE

**Maîtres de l'ouvrage**  
Etienne Gaillard  
Michel et Philippe Glaus

**Entreprise totale**  
Implenia Entreprise Générale SA  
Rue du 31-Décembre 42  
1211 Genève 6

**Chef de projet :**  
Alexandre Mouthon

**Architectes**  
Ganz & Muller  
Place de Jargonnant 5  
1207 Genève

**Ingénieurs civils**  
Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

**Collaborateur :**  
Donatelo Esposito

**Bureaux techniques**  
CVS :  
Frédy Margairaz  
Rue du Mont-Blanc 21  
1201 Genève

**Géotechnique :**  
Géotechnique Appliquée  
Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

**Géomètres**  
Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

**Coordonnées**  
Route de Pinchat 42  
1255 Veyrier

**Réalisation** mi-juin 2006  
mi-juin 2007



## SITUATION - PROGRAMME

**Entre propriété individuelle et habitat groupé.** Les deux lots de quatre villas mitoyennes répondent à une demande persistante en fait de logements semi-individuels de qualité, alliant plusieurs critères appréciés par les jeunes familles modernes de la classe moyenne.

Agrément et fonctionnalité s'allient avec les exigences spatiales, tout en offrant un caractère ouvert et sociable propice à une vie de quartier agréable. Indépendance de chacun et surfaces extérieures en partie privatives constituent également des critères d'importance, en notant toutefois que les espaces extérieurs ne doivent pas exiger

une attention trop soutenue, particulièrement en raison de leurs dimensions réduites. Représentativité et élégance sont au rendez-vous, le tout devant s'inscrire dans une gamme de prix raisonnable, d'accès à la propriété.

Les villas prennent place sur une superbe parcelle de 3'860 m<sup>2</sup>, en retrait de la Route de Pinchat, dans un site préservé des nuisances, tout en bénéficiant de la proximité des commodités urbaines de Carouge et Genève. Un parking souterrain, accessible depuis la route, permet de réserver les espaces en surface aux jardins, aux jeux des enfants et aux cheminements piétonniers.

### Photos

*L'ambiance des lieux reste pratiquement intacte, à peine marquée par la présence de ces constructions aux lignes claires et sobres, parfaitement adaptées à leur environnement.*





## PROJET

**Favoriser l'espace et la lumière.** De facture classique, structure porteuse en béton armé, charpente bois et tuiles, les villas répondent à des standards architecturaux contemporains aux lignes épurées. La longue façade côté entrées et marquée par le contraste du bardage de bois et du crépi clair, alors que côté jardin, un décrochement en plan et en hauteur rompt la linéarité du pan de toiture et marque l'affectation jour et nuit pour chaque habitation. Le module jour laisse entrer la lumière par une façade entièrement vitrée sur une double hauteur au dessus du séjour. Cet espace de vie ouvert, comprenant la cuisine et la salle à manger, peut être porté à 80 m2 en intégrant

un ou deux espaces chambres du module mitoyen. Le module nuit est doté de quatre portes fenêtres donnant accès à la terrasse au rez et au balcon à l'étage. Le sous sol est partiellement habitable, une salle de jeu ou un bureau y trouvent place, éclairés par des ouvertures zénithales.

La conception est écologique et rationnelle, utilisant largement le bois pour la charpente, les lambris, les balcons et les terrasses. Proche des qualités requises pour l'obtention du label Minergie, les villas sont équipées d'une ventilation double flux, d'un chauffage basse température au gaz, distribué par le sol et pour certaines de panneaux solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle par villa	: 482.5 m2
Surface brute de planchers	: 3'380 m2
Volume SIA	: 9'850 m3
Places de parking par villa	: 2

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>IMPLENIA Construction SA</b> 1219 Aire
Maçonnerie - Béton armé	<b>Claudio D'ORLANDO SA</b> 1201 Genève
Charpente en bois Couverture - Etanchéité	<b>ARDIZIO Toitures SA</b> 1213 Petit-Lancy
Menuiseries	<b>BARRO &amp; Cie SA</b> 1227 Carouge
Stores	<b>LAMELCOLOR SA</b> 1227 Carouge
Electricité	<b>SEDELEC SA</b> 1227 Carouge
Chauffage - Ventilation	<b>ARIA-CONTROL SA</b> 1203 Genève
Sanitaire	<b>ALBISATI SA</b> 1227 Carouge
Serrurerie	<b>REBORD</b> <b>Constructions Métalliques SA</b> 1950 Sion

Chapes - Parquet	<b>MULTISOL SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Carrelages - Faïences	<b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Les Acacias
Plâtrerie - Peinture Isolation extérieure	<b>BELLONI SA</b> 1227 Carouge
Papiers peints	<b>REYMOND Décoration SA</b> 1226 Thônex
Menuiseries intérieures	<b>ALPNACH SA</b> 1212 Grand-Lancy
Cuisines	<b>TEK Cuisine SA</b> 1227 Les Acacias
Aménagements extérieurs	<b>LEONELLI &amp; Fils</b> 1232 Confignon