

TRANSFORMATION D'UN RURAL LOGEMENTS RÉSIDENTIELS EN DUPLEX

OUVRAGE 2TA - 288

2007

1276 GINGINS - VD

TRANSFORMATION

Maitre de l'ouvrage

Coretra SA et Perrin Frères SA

Architecture / Direction des travaux

Coretra SA
Boscardin Angelo et Flavio
Route de St-Cergue 308
1260 Nyon
info@coretra.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Flück Frédéric

Route du Boiron 17
1260 Nyon

Géomètre

Schenk Bernard SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon
info@schenk.ch

Image de synthèse: ddd FACTORY



HISTORIQUE ET SITUATION

Sur la parcelle No120, au centre de Gingins, Perrin Frères SA et Coretra SA se sont associées pour créer des logements destinés à la vente en PPE. Le terrain comportait un vieux rural ainsi qu'une maison villageoise attenante. Une contrainte communale imposait de conserver les murs du rural existant. Il a donc été vidé et seuls les murs ont été conservés. L'architecture se devait d'être de style villageois pour s'harmoniser avec le cadre général.

PROGRAMME

Le programme proposait la création de quatre logements en duplex avec la création de garages souterrains sous les jardins. La maison villageoise attenante fut également transformée en deux logements. Malgré la contrainte d'une architecture de type villageoise, un soin particulier a été mis pour proposer des espaces de type contemporains notamment par un agrandissement du volume initial du rural grâce à une extension.

MAÇONNERIE

Perrin Frères SA
CP 1260 NYON
Tél. 022 354 43 43
perrin@perrin-freres.ch

CHARPENTE

Schaller & Fils Menuiserie-Charpente SA
1276 GINGINS
Tél. 022 369 92 00
Fax 022 369 12 43

MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

Dürig Bois SA
Rte de Gingins 5
1274 GRENS
Tél. 022 361 24 76
Fax 022 362 40 76

PORTES DE GARAGE

Uninorm Technic SA
Ch. du Châtelard 1
1033 CHESEAUX-SURLAUSANNE
Tél. 021 731 03 70
Fax 021 731 03 79

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Pariat Frères SA
Ch. des Brumes 4
1263 CRASSIER
Tél. 022 367 12 74
Fax 022 367 14 90

Photos: Charles Robert





Un accès direct au jardin et aux garages est possible depuis les duplex du rez-de-chaussée tandis que les duplex situés au niveau des étages et des combles bénéficient d'une terrasse privative.

CONCEPT

Concernant les circulations, la cage d'escalier et l'ascenseur constituent un espace commun aux deux volumes.

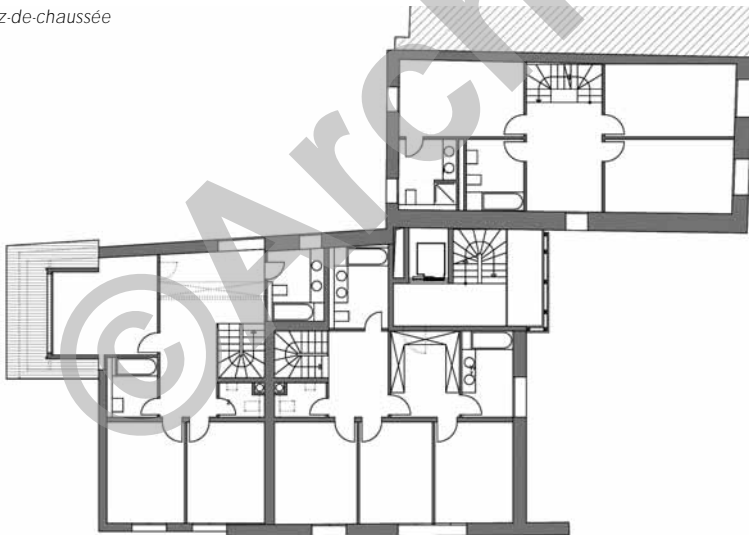
Cet espace s'ouvre sur une petite cour communautaire qui donne sur la rue, renforçant le caractère

villageois de l'ouvrage. L'aménagement intérieur a été réalisé selon le choix de chaque acquéreur. Tous les appartements ont pu être vendus sur plans.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher:	993 m ²
Volume SIA:	5'886 m ³
Prix total (CFC 2+4):	CHF 3'400'000.-
Prix m ³ SIA:	CHF 570.- / m ³

Plan du rez-de-chaussée



CRÉPISSAGE

Profaçade SA
La Floretlaz 55
1275 CHÈSEREX
Tél. 022 367 25 06
Fax 022 367 24 35

ÉLECTRICITÉ

Bally Louis & Fils SA
Rte de St-Cergue 297
1260 NYON
Tél. 022 361 30 31
info@electricitebally.ch

CHAUFFAGE

Brodard Christian & Fils
Ch. du Lavasson 6
1196 GLAND
Tél. 022 364 30 15
www.chbrodard.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES

Baudet Lienhard SA
Rte de Divonne 48
1260 NYON
Tél. 022 361 28 36
Fax 022 362 10 16

AGENCEMENT CUISINE

Swizma SA
Rte de l'Etraz
1267 VICH
Tél. 022 364 60 64
Fax 022 364 60 65

Teutschmann Marc SA
Rte de St-Cergue 303
1260 Nyon
Tél. 022 994 04 44
contact@teutschmann-sa.ch

ASCENSEUR

Otis
Ch. Louis-Hubert 2
1213 PETIT-LANCY
Tél. 022 879 09 30

PLÂTRERIE - PEINTURE

Pélichet & Tachet SA
Rue du Vieux-Marché 7
1260 NYON
Tél. 022 361 49 18
Fax 022 361 89 13

SERRURERIE

SVS Serrurerie de Versoix SA
Ch. J.-B.-Vandelle 5
1290 VERSOIX
Tél. 022 755 19 66
Fax 022 755 45 26

CARRELAGE

Micheli Claude SA
Ch. du Poste 22
1279 CHAVANNES-DE-BOGIS
Tél. 022 776 00 58
Fax 022 776 03 65

FUMISTERIE

Christener Cheminées SA
Ch. de la Vuarpillière 5
1260 NYON
Tél. 022 363 79 97
info@christener.com