

**Maître de l'ouvrage**

GCI SA  
 Gérance & Courtage Immobilier  
 Rue de la Plaine 34  
 1400 Yverdon-les-Bains

**Entreprise générale**

Karl Steiner SA  
 Chemin du Viaduc 1  
 1000 Lausanne 16 Malley

**Architectes**

Dambach-Dubreuil SA  
 Avenue de Morges 100  
 1027 Lonay

**Ingénieurs civils**

Cruchon Jean-Paul et Associés SA  
 Route d'Oron 2  
 1010 Lausanne

**Financement**

Banque WIR  
 1006 Lausanne

**Bureaux techniques**

Electricité :  
 ETF SA Etablissements  
 Techniques Fragnière  
 Route de Riaz 3  
 1630 Bulle

**Sanitaire :**

Duchain SA  
 Route de la Glâne 107  
 1752 Villars-sur-Glâne

**Chauffage-ventilation :**

Pierre Chuard Engineering SA  
 En Budron A2  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Géotechnique :**

De Cérenville SA  
 Ch. des Champs-Courbes 17  
 1024 Ecublens

**Géomètre**

Roger Jourdan  
 Place du Nord 6  
 1071 Chexbres

**Coordonnées**

Chemin du Daillard  
 1071 Chexbres

**Conception** 2002

**Réalisation** 2003-2004


## Situation - Programme

**Logements en propriété individuelle.** En situation dominante, face au bassin lémanique et aux Alpes, le bâtiment s'inscrit dans la topographie difficile de cette région, caractérisée par des pentes abruptes et un toit rocheux souvent affleurant.

Le programme de la construction vise à la mise en valeur optimale du caractère des lieux, en offrant aux futurs habitants le meilleur dégagement possible pour les pièces de séjour et des balcons spacieux, projetés en surplomb des façades. Le standard de construction et de conception correspond aux exigences fixées pour des logements en propriété individuelle, en ouvrant le choix des finitions au gré des preneurs et en réservant, dans le descriptif de base, des équipements complets et de bonne qualité pour les salles d'eau et les cuisines.

relativement discrète, partiellement absorbée par la configuration naturelle des lieux, qui favorise ainsi l'assise des constructions dans le terrain.

La toiture à deux pans, de type classique, surmonte une construction de conception moderne, réalisée en béton armé et maçonnerie en briques de béton, avec un revêtement final constitué d'un crépi minéral, teinté dans la masse. Les vitrages permettent d'obtenir un coefficient d'isolation élevé: dotés de cadres en PVC, ils sont garnis de verre à haut pouvoir d'isolation, offrant une absorption thermique de 1,1 w/m<sup>2</sup>.

Les garde corps des balcons sont exécutés en serrurerie, avec une plaque de verre sécurisé en garniture, de telle sorte que la vue puisse être préservée et qu'une plus grande quantité de lumière pénètre les pièces de séjour. Les différentes techniques CVSE sont adaptées aux exigences du standard PPE et du projet proprement dit. On note particulièrement à ce sujet, le raccordement individuel ISDN précâblé et un chauffage produit à partir du gaz naturel et distribué par le sol.

## Projet

**Exploitation avantageuse du site d'implantation.** L'ensemble présente un aspect avenant et une volumétrie

La conception du garage évite de devoir le ventiler mécaniquement, grâce aux ouvertures permanentes, notamment celle de la porte d'accès ajourée, qui assurent une ventilation naturelle.

**Photos**

*La construction s'adapte à la configuration des lieux, qu'elle met à profit pour assurer le meilleur dégagement sur la vue panoramique.*





Un grand soin a été apporté aux aménagements extérieurs, qui, vu la nature des lieux, exigent des travaux importants, notamment des soutènements et enrochements, ainsi qu'une canalisation soignée des eaux de surface.

Hormis les plantations exigées par le permis et les divers ouvrages secondaires, les aménagements comprennent encore une passerelle d'accès, construction notable, exécutée partiellement en préfabriqué, et indispensable pour le franchissement des importants dénivelés alentours.



#### Caractéristiques

Coût total (TTC) :	<b>8'340'000.-</b>
Nombre d'appartements :	<b>12</b>
Nombre de niveaux :	<b>4</b>
Parking :	<b>34 pl.</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	<b>GRISONI-ZAUGG SA</b> 1800 Vevey	Installations sanitaires	<b>SUNIER &amp; Fils SA</b> 1070 Puidoux
Charpente-bois, isolation Couverture	<b>SALLIN P. &amp; R. SA</b> 1690 Villaz-St-Pierre	Serrurerie	<b>DELESSERT Frères SA</b> 1070 Puidoux
Ferblanterie	<b>BILLIOD Frank</b> 1680 Romont	Chapes	<b>LAÏK Sàrl</b> 1808 Monts-de-Corsier
Étanchéité	<b>DENTAN G. SA</b> 1800 Vevey	Carrelages	<b>OVERNEY A. SA</b> 1652 Botterens
Fenêtres - Menuiseries extérieures PVC	<b>PAPAUX SA</b> 1023 Crissier	Parquets	<b>MENETREY Lausanne SA</b> 1052 Le Mont / Lausanne
Stores à lamelles - Protections solaires en toile	<b>FAVOROL SA</b> 1023 Crissier	Plâtrerie - Peinture	<b>SAUTEUR Georges SA</b> 1091 Aran
Electricité	<b>CUPELIN P. SA</b> 1071 Chexbres	Peinture	<b>SAVARY P.-Y. SA</b> 1632 Riaz
Chauffage	<b>LAUFFER-BORLAT SA</b> 1816 Chailly-Montreux	Nettoyage	<b>BELNET SA</b> 1092 Belmont
Ventilation	<b>ROOS Ventilation SA</b> 1815 Clarens	Panneau de chantier	<b>Marcel MEIER SA</b> 1018 Lausanne
Installations sanitaires	<b>POLYFORCE SA</b> 1630 Bulle	Aménagements extérieurs Défrichage	<b>ZBINDEN SA et JECKELMANN SA</b> 1636 Broc