

ouvrage 2721

Maître de l'Ouvrage
Medi-Vet SA
Avenue des Figuiers 30
1007 Lausanne

Architectes
Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
1110 Morges

Ingénieurs civils
MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Bureaux techniques
Chauffage – Ventilation :
ECA Engineering Sàrl
Chemin de Champ-Paris 43
1304 Cossonay-Ville

Electricité :
Betelec SA
La Pierrière 2
1029 Villars-Ste-Croix

Coordonnées
Avenue des Figuiers 30
1007 Lausanne

Conception 2014 – 2015
Réalisation 2016 – 2017



SITUATION / HISTORIQUE

Plus besoin de transporter son animal de compagnie au Tierspital de Berne en cas de gros bobo! Medi-Vet SA, à Lausanne, est la première clinique vétérinaire de Suisse romande à proposer un tel niveau de prestation et d'équipement. Cette structure médicale originale est installée dans un bâtiment fonctionnel et compact érigé dans un contexte topographique particulier. Accessible en transports publics, le site de l'Avenue des Figuiers 30 n'est qu'à quelques tours de roues de la sortie d'autoroute Lausanne Sud.

CONCEPT ARCHITECTURAL

La clinique vétérinaire est implantée entre l'Avenue de Montoie, au Nord, et l'Avenue des Figuiers, au Sud. Entre les deux artères, pratiquement trois niveaux de différence. La nouvelle construction remplace une demeure de dimensions plus modestes qui n'occupait que la partie centrale de la parcelle. De facture ancienne, le plan partiel d'affectation était très restrictif, notamment en termes de hauteur et de profil du bâtiment – en escaliers, au même titre que l'immeuble voisin. Face à ces contraintes, le bureau Fehlmann Architectes a opté pour des mesures conceptuelles et constructives originales. L'objectif était de pouvoir gagner la hauteur libre d'étage nécessaire à une telle affectation.

Au final, le projet s'adapte de manière sobre au contexte local, exprimant la rationalité et l'ambition de simplicité répondant à la complexité du programme.

La structure de l'immeuble des Figuiers est en béton. L'enveloppe métallique, au Nord et au Sud, contraste avec le crépi traditionnel habillant la façade Ouest, laquelle fait face à une station-service. Les bacs à plantes sur les balcons, au Sud, faisaient partie des exercices imposés par le PPA.

Un escalier extérieur permet de rejoindre l'entrée principale, à l'Avenue de Montoie. L'entrée du rez-de-chaussée, à l'avenue des Figuiers, est prévue uniquement pour les cas d'urgence, en dehors des « heures de bureau ». Le troisième accès, réservé au personnel, se situe au 1^{er} étage, au milieu de l'escalier déjà mentionné.



Edité en Suisse



PARTICULARITÉS

La présence de la nappe phréatique a entraîné la réalisation d'un cuvelage au niveau du sous-radier. La proximité des bâtiments existants, au Nord et à l'Est, a nécessité la pose de colonnes de jetting. Des tirants de mise sous tension permettant de tenir la charge desdits bâtiments. A signaler, la mise en place d'un mur en terre-armée style Sytec pour soutenir le parking visiteurs extérieur, situé à l'Avenue de Montoie. L'autre défi était lié à la complexité de la technique – ventilation, chauffage et électricité – en regard de la taille du bâtiment. Il s'est agi de condenser au maximum les équipements CVSE, installés par ailleurs en fonction du robot pharmaceutique, du scanner et des deux salles d'opération.

USAGE

Sur le plan des aménagements intérieurs, un programme spécifique et sophistiqué a été développé en collaboration avec un bureau spécialisé londonien. Une autre société, anglaise également, a conçu l'ensemble des cages pour les animaux. Les zones de chirurgie sont équipées d'un revêtement de sol conducteur, l'ensemble héritant de murs en Acrovyn et de revêtements de murs et de plafonds antibactériens.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Doté d'une isolation périphérique, le complexe vétérinaire bénéficie d'un chauffage au gaz avec distribution de la chaleur par le sol, de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques et d'une ventilation double flux. Toutes les pièces sont climatisées.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:	1373 m ²
- Parking:	983 m ²
- Cabinet:	390 m ²
Surface brute de planchers:	1805,1 m ²
Emprise au rez:	~ 313 m ²
Volume SIA:	3 704,7 m ³
Nombre de niveaux:	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains:	1
Places de parc extérieures:	13

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Ouvrages métalliques
Façade métallique
TOSTO SÄRL
1303 Penthaz

Réseau des conduites gaz médicaux
DVG SÄRL
1023 Crissier

Fenêtres - Portes extérieures
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Portes automatiques
RECORD TÜRATOMATION AG
8320 Fehraltorf

Installations électriques
EGEL SÄRL
1004 Lausanne

Internet - Système téléphone
BERSIER P.-A.
1026 Denges

Installations chauffage - ventilation
BERNARD CHEVALLEY SA
1004 Lausanne

Installations sanitaires
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Cylindres
HESS & MARTIN SÉCURITÉ
1958 Uvrier / Sion

Chapes
G. CACCIAMANO
STÉPHANE BERTACCHI
SUCSESSEUR SA
1026 Echandens

Revêtement de sols PVC
IDÉESOLS SÄRL
1024 Ecublens

Revêtement de sols sans joint
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Plâtrerie - Peinture
Isolation périphérique
Revêtement extérieur
VARRIN SA
1121 Bremblens

Portes intérieures
MENUISERIE SUARATO
1007 Lausanne

Faux-plafonds
M+M MONTAGE
ET MAINTENANCE SA
1024 Ecublens

Agencement mobiliers
médical et administratif
POLYCARE GLOBAL
ÉQUIPEMENT SÄRL
1037 Etagnières

Mobilier d'exploitation
MATHEY AGENCEMENTS
1042 Biolley-Orjulaz

Aménagements extérieurs
MEDEIROS SÄRL
1092 Belmont-sur-Lausanne

Clôtures
SWISSCLÔTURE LÉMAN
1072 Forel (Lavaux)