

MONALISA

LAUSANNE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ARCHITECTES

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

COLLABORATEUR
Théophile Ruzicka

DIRECTEUR DES TRAVAUX
Clerc Aurélien

DESSINATEUR
Patrick Pidoux

INGÉNIEURS CIVILS

Saraga Sorel
Place Grand-St-Jean 2
1003 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Ecoeur Frères SA
Rue Saint-Didier 41
1868 Collombey

ÉLECTRICITÉ

Mailler Electricité SA
Avenue de la Gare 37B
1870 Monthey

GÉOMÈTRE

Reso Vaud Sàrl
Rue des Métiers 2
1008 Prilly



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE / SITUATION > Comportant huit logements de 3,5 pièces en PPE, la résidence « Monalisa » se situe dans les hauts de Lausanne, à l'intérieur d'un triangle délimité par les chemins Louis-Boissonnet et Isabelle-de-Montolieu. Proche des écoles et facilement accessible au centre-ville – présence d'un arrêt de bus quasiment au pied de l'immeuble et d'une station du métro M2 à 300 mètres – ce quartier de villas constitue une oasis de calme, à la lisière de la ville.

PROGRAMME > Labellisé Minergie, le bâtiment du chemin Louis-Boissonnet 24 est implanté sur deux parcelles autrefois occupées par deux anciennes villas. Ces dernières ont été détruites pour faire place à cette construction de facture résolument contemporaine prenant la forme de deux corps de bâtiment présentant des décrochements de 50 centimètres sur la hauteur et les côtés. Chaque entité possède sa propre entrée et sa propre cage d'ascenseur. L'ensemble

comprend quatre appartements au rez-de-chaussée avec jardins et terrasses, et quatre autres au 1^{er} étage avec balcons. Les deux ascenseurs permettent d'accéder au parking souterrain de huit places et aux caves individuelles équipées d'un raccordement lave-linge/sèche-linge.

CONCEPT ARCHITECTURAL > Le style moderne et lumineux proposé par les architectes donne un nouvel éclairage à ce quartier composé d'anciennes villas. Une intégration « dynamisante » que l'on retrouve en façade, matérialisée par un jeu de couleurs, du blanc pour les appartements des extrémités, brun orangé et taupe pour les logements du centre. Les balcons sont dotés de garde-corps en verre offrant un dégradé, opaque dans la partie inférieure jusqu'à une totale transparence dans la partie supérieure. De quoi garantir l'intimité des occupants, sans occulter les ouvertures sur le Léman.

COORDONNÉES

Chemin de Boissonnet 24
1010 Lausanne

Conception 2016
Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Les aménagements extérieurs faisaient naturellement partie du cahier des charges, en témoignent les plantations (haie, arbre et plante grimpante) et la place de jeu.

USAGE > Les surfaces habitables vont de 73 à 79 mètres carrés. Les huit logements héritent de sols en carrelage et parquet, de murs en crépi et de plafonds lissés blancs. Egalement au programme, les fenêtres et les porte-fenêtres en PVC-alu, ainsi que les vantaux fixes ou ouvrants avec triple verre isolant. Un soin particulier a été apporté à l'isolation phonique.

PARTICULARITÉS > Pas de problèmes particuliers rattachés à ce projet chapeauté par l'Entreprise Générale Arta SA. La proximité de l'école et des transports publics a nécessité néanmoins de sécuriser au maximum les accès au chantier.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le bâtiment est une construction traditionnelle - radier, murs et dalles en béton armé - et écologique. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur couplée à des sondes géothermiques. Egalement au chapitre développement durable, soulignons l'isolation extérieure de la façade, des dalles et de la toiture, ainsi que les panneaux solaires photovoltaïques en toiture.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 462 m ²
Surface brute de plancher	758,92 m ²
Emprise au rez	385 m ²
Volume SIA	3 667 m ³
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1 grand sous-sol
Places de parc intérieures	8



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
FELLI CONSTRUCTION SA
1800 Vevey

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie
FELLI CONSTRUCTION SA
1800 Vevey

Isolation périphérique
**ANTONIO SAGGIO
PEINTURE SÀRL**
1020 Renens

Ferblanterie - Couverture
ÉTANCHÉITÉ RIVIERA SÀRL
1820 Montreux

Menuiserie extérieure
POLY-FENÊTRES SÀRL
1880 Bex

Serrurerie
ACOMET SA
1868 Collombey

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Parquets
**B.R. CARRELAGES-
REVÊTEMENTS DE PARQUETS
MONTHEY SÀRL**
1870 Monthey

Plâtrerie - Peinture
**ANTONIO SAGGIO
PEINTURE SÀRL**
1020 Renens

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Biolley-Orjulaz