

RUE DU VIDOLLET 9 ET 9BIS

SURÉLÉVATION D'UN BÂTIMENT D'HABITATION À GENÈVE - GE

ouvrage 2638

Maître de l'ouvrage
SI Vidollet Parc D et
SI Vidollet Parc E SA

Représenté par :
UBS Fund Management
(Switzerland) AG
Aeschenplatz 6
4002 Bâle

Entreprise Totale
Steiner SA
Route de Lully 5A
1131 Tolochenaz

Architectes
BM Architectes
Route de Thonon 61
1222 Vésenaz

Ingénieurs civils
NOSSOB.CH
Ingénieurs civils sàrl
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

Bureaux techniques
CVS :
Swiss Building Engineering Sàrl
Avenue Ernest-Pictet 36
1203 Genève

Electricité :
PSA - Perrin Spaeth & Associés
Bureau d'Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Prairie 19
1202 Genève

Désamiantage :
LaboTech Sàrl
Route des Jeunes 91
1227 Carouge

Géomètre
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées
Rue du Vidollet 9 et 9bis
1202 Genève

Conception 2015
Réalisation 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Dans le quartier centré en plein essor autour de la vaste Place des Nations et de grandes institutions, l'immeuble sis Rue du Vidollet 9 et 9bis est idéalement situé offrant à ses habitants commerces, proximité des transports publics, places de jeux et parcs.

Le bâtiment est construit par les architectes Jean-Jaques, Pierre et Robert Honegger, spécialistes de la révolutionnaire préfabrication, durant les années trente à septante.

PROGRAMME

L'immeuble constitue un ensemble architectural mitoyen appartenant à trois différents propriétaires. Seule une partie subit des transformations. Celle-ci concerne l'enveloppe du bâtiment, une rénovation intérieure, ainsi qu'une surélévation pouvant accueillir quatre nouveaux appartements en attique, amenant leur nombre à quarante-neuf et élevant la

totalité des mètres carrés à douze mille quatre cent mètres carrés. Un commerce de cent vingt mètres carrés complète l'ensemble qui s'étend du rez-de-chaussée au huitième étage. Courant 2016, l'entreprise totale Steiner SA réalise, en peu de temps seulement, une prouesse en matière de rénovation et de surélévation, durant laquelle, les locataires demeurent sur place.

RÉALISATION

La rénovation extérieure porte sur le traitement des façades et l'isolation partielle, sur les fenêtres, volets roulants et toiles de tentes désormais flambant neufs. Une adaptation aux normes anti-sismiques a été réalisée au niveau des courrettes mitoyennes côté salles de bain.

La rénovation s'étend également à l'intérieur et touche à toutes les salles d'eau, aux cuisines fraîchement équipées, revêtements de murs, carrelages, faïences, ainsi qu'aux raccordements électriques adaptés et conformes.



Edité en Suisse



L'apport d'une pompe à chaleur permet de préchauffer l'eau sanitaire. L'extérieur de l'immeuble est nouvellement aménagé d'un abri vélo, d'un local à ordures et d'une piste d'accès carrossable en cas d'urgence par exemple.

PARTICULARITÉS ET DÉFIS

Pour minimiser nuisances et désagréments dus aux travaux, les résidents des appartements habités ont vu les interventions dans leurs logements se réaliser en cinq semaines seulement, l'entreprise totale Steiner SA ayant mis un point d'honneur à intervenir très rapidement.

L'ensemble des travaux a duré au total neuf mois. Autre défi d'envergure pour l'Entreprise Totale: la surélévation. Le choix s'est porté sur une construction en bois, pourvue d'une isolation périphérique en laine de bois crépie. Les fenêtres se constituent de PVC sur les façades rue et pignon, tandis que les façades balcon sont, elles, en PVC/aluminium.

Sa nouvelle enveloppe extérieure bénéficie de techniques et de mise en œuvre de type "sandwich" confectionnées en atelier afin d'être prête à recevoir la finition plâtrée, incluant les tubages électriques. Les logements en attique, modernes et très confortables de

deux fois septante cinq, huitante sept et cent seize mètres carrés sont privilégiés, notamment par leur terrasse ouverte ou couverte sur le tout pourtour du bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 7 000 m ²
Surface brute de plancher	: 4 800 m ²
Volume SIA	: 13 000 m ³
Nombre d'appartements	: 49
Nombre de niveaux	: Rez + 8
Nombre de niveau souterrain	: 1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
R. SPINELLI SA
1224 Chêne-Bougeries

Echafaudages
J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA
1242 Satigny

Béton armé
R. SPINELLI SA
1224 Chêne-Bougeries

Éléments préfabriqués bois
JPF-DUCRET SA
1630 Bulle

Couverture - Etanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT
1227 Carouge

Fenêtres PVC
NOËL RUFFIEUX ET FILS SA
1663 Epagny

Volets roulants et stores toiles
FRAGASTORES SÀRL
1219 Aire

Appareillage électrique
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - PAC
V. LÄUFFER SA
1020 Renens

Ventilation
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Installations sanitaires
MARTIN SANITAIRES SA
1211 Genève

Portes métalliques
NOVOPORTES, VITOR DIAS
1213 Onex

Ouvrage métallique courant
L & F SERRURERIE ET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1219 Aire

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1258 Perly

Chapes
BÁTISOLS, NELSON FERREIRA
1196 Gland

Résines
DMB SA
1219 Le Lignon

Carrelages
GATTO SA
1201 Genève

Revêtement de sols et de murs
PARQUETS MACHERET
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
TARSI ANTONIO
1202 Genève

Portes accès allées
ANDRÉ SA
1169 Yens

Portes palières et communicantes
PIETRELLI ET FILS
I-61032 Fano

Agencement de cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Cloisons des caves
ERICH WALDER AG
9327 Tübach

Nettoyages
PRESTIGE CLEAN & SERVICES SA
1203 Genève

Jardinage
TRUCHET JARDINIER SA
1217 Meyrin