

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA**MOVITO** Sàrl

Entreprise générale du bâtiment

DEUX VILLAS JUMELLES

BELMONT-SUR-LAUSANNE – VD

ARCHITECTESAtelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier**CONCEPTION ET DIRECTION
ARCHITECTURALE**Lorenzo Cistellini
Georges Tornier**ENTREPRISE GÉNÉRALE**Movito Sàrl
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier**DIRECTION DE CHANTIER**Fausto Vitelli
Julio Rodrigues**INGÉNIEURS CIVILS**TSIC SA
Chemin des Brumes 4
1263 Crassier**BUREAUX TECHNIQUES**CVS
RC concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier (Vully)**ÉLECTRICITÉ**Loth Électricité SA
Route Suisse 8
1163 Etoy**GÉOTECHNIQUE**Karakas et Français
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne**GÉOMÈTRE**Courdesse & Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Praz-Palud 7
1040 Echallens**COORDONNÉES**Sentier de l'Épine 8 à 14
1092 Belmont-sur-Lausanne

Conception 2015

Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse

**CENTRE D'INFORMATION**
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

LOGEMENTS EN LOCATION

HISTORIQUE / SITUATION > Au Sentier de l'Épine, à Belmont, sur un terrain disponible orienté Sud-Ouest et plongeant jusqu'au Léman, deux villas jumelles offrent chacune deux logements en location. Desservi par un chemin en cul-de-sac, l'endroit est spécialement tranquille.

PROJET > Sur deux niveaux plus combles aménagés, chaque villa offre deux logements parallèles selon un axe vertical. Le sous-sol aménagé et chauffé abrite buanderie, cave, local technique et deux locaux aménageables en salle de jeux ou atelier de bricolage. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte donne sur un espace de séjour de plus de 34 mètres carrés. Un réduit et un local sanitaire complètent l'équipement.

Au premier niveau, trois chambres et deux salles d'eau, dont l'une exclusive pour la pièce principale. Dans les combles,

une chambre de 26 mètres carrés, éclairée par un chien assis et une fenêtre dans le pignon, avec sa salle de bains et son local de rangement, joue le rôle de chambre parentale.

RÉALISATION > De construction classique, avec isolation périphérique, les deux villas se distinguent par les lignes verticales en pierre reconstituée qui marquent les façades. Au Sud, une avancée, ainsi soulignée, crée la séparation entre les logements et offre à chacun une niche pratique pour divers rangements, par exemple le bois pour les poêles qui garnissent les salons. Au Nord, une double avancée, avec une prolongation de l'avant-toit, permet de bien marquer les entrées individuelles.

Avec l'isolation périphérique, les triples vitrages, la ventilation simple flux, les pompes à chaleur air-eau et les panneaux photovoltaïques, les deux bâtiments présentent tous





les critères favorables aux économies d'énergie. La production électrique des panneaux, stockée aussi sur des accumulateurs, est utilisée en autoconsommation, notamment pour la pompe à chaleur.

INTÉRIEUR > À l'intérieur, les matériaux de qualité ont été retenus, d'un niveau supérieur à ceux habituellement choisis pour des logements en location. Hauteur sous plafond supérieure à la normale, parquet huilé, cuisine et armoires agencées, poêle dans le salon, deux chambres avec salle de bains privative, terrasse, larges balcons à l'étage: les logements se signalent par la qualité de leur équipement.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > À l'extérieur, la limite des terrasses est fixée par un empiérement en pierre de Vals. Le reste du terrain disponible pour chaque logement, en usage privatif, a été garni de gazon déroulé pour présenter immédiatement une pelouse terminée. Deux places de parc extérieures sont à la disposition de chaque logement, plus une pour les visiteurs.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Malgré un terrain exigu, une police des constructions très stricte sur les gabarits, les deux villas jumelles s'inscrivent dans un site exceptionnel, présentent une personnalité marquée par la mise en évidence des lignes verticales et se signalent par leur bien facture et leur niveau de qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 000 m ²
Surface brute de plancher	720 m ²
Emprise au rez	285 m ²
Volume SIA	3 400 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrain	1
Place de parc	9



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé
CORETO SA
1267 Vich

Charpente
BARMAN & VOEFFRAY
CHARPENTE SA
1868 Collombey

Eléments préfabriqués :
façades
EUROSTONES SÀRL
1162 Saint-Prex

Ferblanterie - Couverture
TOITURE WILLY
GONCERUT SA
1274 Grens

Etanchéité
FERBLANTERIE 2000
ROMONT SA
1680 Romont

Etanchéité balcons et seuils
G.DENTAN SA
1020 Renens

Fenêtres - Porte d'entrée
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Sanitaire - Ventilation
Chauffage
AC ENERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Constructions métalliques
Serrurerie
GABELLA VERRES SÀRL
1312 Eclépens

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE
BERTACCHI SUCCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages - Faïences
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Revêtement de sols
A-Z PARQUETS SÀRL
1030 Bussigny

Balcons & Terrasses
CHALLANDE & FILS SA
1260 Nyon

Plâtrerie - Peinture
RUDI SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Curage de canalisations
MD TUYAUX SÀRL
1020 Renens

Menuiserie intérieure en bois
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Cuisines
VENETA CUCINE
GM CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
CLEANUP CF SA
1053 Cugy

Curage de canalisations
MD TUYAUX SÀRL
1020 Renens

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz