

IMMEUBLE MINERGIE "LA BARME D"

OUVRAGE VS-53

2007 - 2008

1868 COLLOMBEY-MURAZ

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

CAPAV Caisse de retraite paritaire de
l'artisanat du bâtiment du canton du Valais
Avenue de Tourbillon 33
1951 Sion

Responsable : Eric Moix

Bureau d'architecture

Arta SA
Avenue de l'Avant-Poste 4
1005 Lausanne
www.arta.ch

Architecte :
Théophile Ruzicka
Direction des travaux :
Marc-Henri Noverraz
info@arta.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs et géologues
Tissières SA
Rue des Près-de-la-Scie 2
1920 Martigny
pascal.tissiere@mycable.ch

Ingénieurs civils

Kurmann & Cretton SA
Route de Clos-Donroux 1
1870 Monthey
info@kurmann-cretton.ch

Ingénieur chauffage

Joseph Bossert
Route de Morgins 20
Case postale 1482
1870 Monthey 1

Terrassement, fondations spéciales
MARTI TECHNIQUES DE FONDATION SA
Lochackerweg 2
3302 MOOSSEEDORF
Tél. 031 858 44 80

Eléments préfabriqués
MARTIAL CONSTANTIN & CIE
1904 VERNAYAZ
Tél. 027 764 13 14

Maçonnerie, béton armé,
Travaux préparatoires
**GILIOZ MAÇONNERIE
ET CONSTRUCTIONS SA**
T'appareil Serge
Case postale 463
3960 SIERRE
Tél. 027 455 08 57
gilmac@netplus.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION DE LA BARME

Le terrain appelé La Barme, totalisant quelque 4 hectares, représente la grande partie de la zone immédiatement constructible pour des immeubles d'habitation sur le territoire de la commune de Collombey-Muraz.

Situé à proximité immédiate du centre scolaire et à distances égales de Collombey et de Muraz, il pourrait bien devenir le futur centre de l'ensemble de la Commune. L'immeuble présenté ici est le quatrième construit sur cette parcelle, le cinquième bâtiment étant en cours de travaux.

PROGRAMME

L'investisseur et propriétaire de l'immeuble est une Caisse de pension de Sion. Dès les premiers contacts avec l'architecte, le maître de l'ouvrage a exprimé le désir de proposer aux futurs habitants des appartements spacieux, pourvus d'équipements correspondant à un standard élevé. Le projet initial prévoyait la création de 33 appartements. Pour répondre aux exigences de l'investisseur, leur nombre a été ramené à 23, mettant ainsi à disposition de grands logements, confortables et lumineux.





Si le propriétaire a souhaité une qualité intérieure élevée de l'habitation, il s'est également concentré sur l'aspect développement durable de la réalisation. Seule une construction MINERGIE pouvait garantir un tel résultat. En collaboration avec le Service de l'énergie de Sion, le projet a été revu et étudié dans les moindres détails. L'isolation de tous les éléments de l'enveloppe répond parfaitement aux exigences de la norme MINERGIE. Pour augmenter les qualités écologiques de l'immeuble, le chauffage est assuré par une chaudière alimentée aux granulés de bois, un système permettant de réduire les émanations de CO₂.

Il va de soi que les normes les plus sévères ont été appliquées au bâtiment s'agissant de l'accessibilité des appartements aux personnes handicapées.

En complément à l'ouvrage, la création du parking souterrain et non à l'air libre, a permis l'aménagement d'espaces de verdure supplémentaires. Ainsi, les appartements situés au rez-de-chaussée, disposent de jardins privatifs très appréciés. Arta bénéficie de plus de trente ans d'expérience dans le domaine de la construction. Nous vous invitons à venir découvrir notre société sur le site www.arta.ch.



Charpente
BARMAN-VOEFFRAY
Propèse
Case postale
1868 COLLOMBEY
Tél. 024 472 99 70
barman-voeffray@bluewin.ch

Installations électriques
TOUTÉLEC SA
Rue de Venise 11C / CP 564
1870 MONTHEY 1
Tél. 024 472 81 88
toutelec@bluewin.ch

Installations chauffage et sanitaires
COUTAZ SA
ZI de l'île d'Epines / CP 96
1890 STMAURICE
Tél. 024 485 15 20
coutazsa@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture
ALAIN ALEXANDRE
Chemin du Peiloz 25
1869 MASSONGEX
Tél. 024 471 99 40
alain.alexandre@bluewin.ch

Menuiseries extérieures
POLY FENÊTRES SARL
Case postale 130
1870 MONTHEY 1
Tél. 024 471 99 60
info@polyfenetres.ch

Isolation périphérique
COLOMBARA SA
Case postale 411
1870 MONTHEY 1
Tél. 024 471 29 32
colombara_sa@bluewin.ch

Stores à lamelles
VAL STORES
Av. du Grand-St-Bernard 83
1920 MARTIGNY
Tél. 027 723 24 75
valstores@mycable.ch

Serrurerie
OPTION MÉTAL SARL
Rue Ste-Marguerite 21
1950 SION
Tél. 079 664 60 52

Agencements cuisines
GETAZ ROMANG SION
Rue de la Dixence 33
Case postale 630
1951 SION
Tél. 027 345 36 81
sion.cuisines@getazromang.ch

Portes de garages
ACOMA ANDENMATTEN MARTIN
Rte des Bouchia 42
Case postale 61
3966 CHALAIS
Tél. 027 458 32 32
acoma.ma@vs2net.ch

Carrelages et faïences
BIMBO CARRELAGES SARL
Ch. de Champferrou 32
1870 MONTHEY
Tél. 024 481 42 12
contact@bimbo-carrelage.ch