

# LES JARDINS DU VIEUX-BOURG

## BLONAY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

JBB Blonay SA  
 Chemin des Pierrettes 26  
 1025 Saint-Sulpice

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
 Chemin de Pallin 6  
 1009 Pully

### ARCHITECTES

A Carré  
 Architecture et  
 aménagement SA  
 Chemin du Bief 8  
 1027 Lonay

### INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieurs SA  
 Rue du Simplon 42  
 1800 Vevey

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
 Y. systems SA  
 ZI In Riaux 35  
 1728 Rossens

Electricité  
 Proélectricité SA  
 Route des Monts-de-Lavaux 1  
 1092 Belmont-sur-Lausanne

Acousticien  
 EcoAcoustique SA  
 Avenue de l'Université 24  
 1005 Lausanne

Géothermicien  
 GDL Sàrl  
 Rue de l'Industrie 63  
 1030 Bussigny

### GÉOMÈTRE

Courdesse & Associés  
 Ingénieurs et Géomètres SA  
 Rue de la Mèbre 11  
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

### COORDONNÉES

Chemin de Sainte-Croix 12  
 1807 Blonay

Conception 2014  
 Réalisation 2014– 2016  
 (1<sup>ère</sup> étape)

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
**ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**



## IMMEUBLE DE SIX LOGEMENTS

**SITUATION/HISTORIQUE** > Six résidences villageoises perchées au-dessus du Léman. Sur les hauteurs de la Riviera, à trois minutes à pied du centre de Blonay, un nouveau projet de logements voit le jour dans un quartier résidentiel. Proche des commerces, restaurants, écoles, de la gare et des arrêts de bus, la situation est privilégiée d'autant plus que les six petits immeubles offrent une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Le projet Les Jardins du Vieux-Bourg est réalisé en deux étapes. Au final, le village de Blonay accueillera six résidences villageoises de 24 logements de standing, reliées entre elles par un parking souterrain commun de 46 places. L'ensemble du bâti propose des typologies bien différentes, allant du logement individuel sous forme de maison mitoyenne sur deux niveaux, à des appartements de 4,5 pièces jusqu'à des 6,5 pièces ou encore des duplex. La première phase a vu naître un seul immeuble de six logements. La deuxième phase portera sur la construction des cinq autres résidences.

**PROJET** > Une architecture qui rappelle les maisons du cœur du village. Le premier immeuble qui a été construit s'élève de trois niveaux sur rez avec un dernier étage sous charpente défini par le toit à deux pans qui prolonge le style villageois situé en amont. L'immeuble se compose d'une structure en béton armé avec des façades recouvertes d'une isolation périphérique. L'entrée de la résidence, située sur la façade Est, est couverte d'une marquise en arrondi soutenue par deux colonnades. Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'une terrasse qui se prolonge sur une zone engazonnée, tandis que les logements des étages supérieurs bénéficient de généreux balcons dont les garde-corps se composent de bacs à fleurs.

À l'intérieur, les espaces sont généreux et lumineux grâce aux larges baies vitrées qui ont été privilégiées côté Sud.







Au sol, dans les séjours et les chambres, on retrouve du parquet, tandis que du carrelage est posé dans les salles de bain. Le bâtiment se veut une construction durable et de ce fait il est relié au chauffage à distance de Blonay, tout comme les cinq autres bâtiments qui seront construits lors de la deuxième phase. La centrale de chauffage est un mixte entre le gaz et le chauffage à bois. L'alimentation en bois est assurée localement par le triage forestier de la Veveysse.

Le complexe des six résidences est sécurisé par un portail d'entrée et des murets couronnés de barrières ouvragées en fer forgé. Un cheminement pavé reliera les six édifices entre eux. Au cœur de cet habitat résidentiel, une place de jeu pour les enfants a été aménagée, ainsi qu'un lieu favorisant les rencontres pour les adultes. La plantation de plusieurs haies et d'arbres donnent une touche de verdure à l'ensemble.





Lors de cette première phase du projet, il a fallu réaliser une paroi berlinoise d'une hauteur variant entre quatre à cinq mètres le long du chemin de Sainte-Croix afin de maintenir le terrain lors de l'étape de terrassement. En cours de travaux, le projet a été modifié par les promoteurs afin de créer des appartements supplémentaires dans le bâtiment B qui fera l'objet d'une deuxième étape.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5 906 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3 515 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 305 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8 060 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	24
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	54
Places de parc extérieures	10
Places de parc intérieures	46

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements - Canalisations  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Gros-œuvre  
**BERTHOLET+MATHIS SA**  
1018 Lausanne

Travaux spéciaux  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages  
**ECHAFAUDAGES 2000**  
**JUNCAJ FRÈRES SA**  
1860 Aigle

Charpente bois  
**ROBERT & PASCAL SALLIN SA**  
1690 Villaz-St-Pierre

Eléments préfabriqués  
**LEVA CORBIÈRES SA**  
1647 Corbières

Isolation périphérique  
**BRAVATA SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ferblanterie - Couverture  
**DENTAN-SCHAUB SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Étanchéité  
**SETIMAC SA**  
1020 Renens

Fenêtres bois - métal  
**BAUMGARTNER FENSTER SA**  
1530 Payerne

Portes de garage  
**PORTEMATIC SA**  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Electricité  
**PROÉLECTRICITÉ SA**  
1092 Blemont-Lausanne

Revêtement coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1024 Ecublens

CVS  
**Y. SYSTEMS SA**  
1728 Rossens

Système de verrouillage  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Plâtrerie  
**BRAVATA SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Fumisterie  
**RIVEIRO SA**  
1580 Avenches

Menuiseries  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz