

## LES TERRASSES DES CLYETTES

9 VILLAS INDIVIDUELLES MINERGIE

Arzier - VD

## Maître de l'ouvrage

Movito Sàrl  
1273 Arzier

## Architectes

Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier

## Direction architecturale:

Véronique Viret  
Georges Tornier  
Lorenzo Cistellini

## Direction des travaux:

Fausto Vitelli  
Amélie Valour  
Cindy Encarnacao  
Matthew Schneider

## Ingénieur civil

Liard Francis  
Chemin Neuf 1  
1163 Etoy

## Géomètre

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

## SITUATION / PROGRAMME

**Choix et construction haut de gamme.** Ce complexe résidentiel de grand luxe propose neuf villas contemporaines, indépendantes les unes des autres. Cette situation à flanc de coteau permet de bénéficier d'une vue panoramique sur le bassin du Léman, sur l'arc alpin, Mont-blanc inclus, et sur le paysage varié de la Côte.

Une telle situation appelait au développement d'un programme de haute qualité, définissant à la fois des spatialités généreuses et des équipements, matériaux et détails de construction choisis avec soin, dans des gammes de qualité supérieures. Chaque résidence offre une surface habitable de 450 à 550 m<sup>2</sup>, construite sur des parcelles de 1'100 à 1'240 m<sup>2</sup>. Le programme comprend l'atteinte des seuils d'exigences énergétiques définis pour l'obtention du label Minergie. Implantées sur la commune d'Arzier - Le Muids, les constructions se trouvent à proximité de très nombreuses infrastructures publiques et privées disponibles dans un rayon maximum de 10 km. Par ailleurs, la commune est desservie par la ligne de chemin de fer Nyon - St-Cergue.

## PROJET

**Espaces, lumière et transparence.** Le projet développé sur ce programme met en évidence les caractéristiques majeures définies dès l'abord: il privilégie les jeux de volumes, l'espace intérieur, la lumière et la transparence pour des logements dont certains équipements ou finitions peuvent être choisis par les acheteurs. Les espaces intérieurs se prolongent naturellement vers l'extérieur, aménagés avec soin.

Etagées sur deux à trois niveaux, les villas présentent 5 à 7 chambres à coucher avec salle d'eau, ainsi qu'un vaste salon avec cheminée, cuisine ouverte, coin repas, de spacieuses terrasses réalisées en forme de deck, une piscine, un local sauna et une cave à vins. Le garage enterré permet d'accéder directement à l'habitation et abrite deux places de parc. L'ensemble du dispositif intérieur est mis en valeur par des espaces attractifs, délimités par de larges baies vitrées, dimensionnées pour répondre aux exigences thermiques qui vont de paire avec le label Minergie. De même, les installations techniques répondent à des standards élevés, garantissant d'excellentes performances énergétiques: en particulier,



## Coordonnées

Les Clyettes  
1273 Arzier

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2011



la production d'eau chaude pour le chauffage et l'eau sanitaire s'effectue par pompe à chaleur puisant son énergie thermique dans des puits géothermiques forés dans le sol. Des panneaux solaires thermiques assurent un complément de production d'énergie pour l'eau chaude sanitaire.

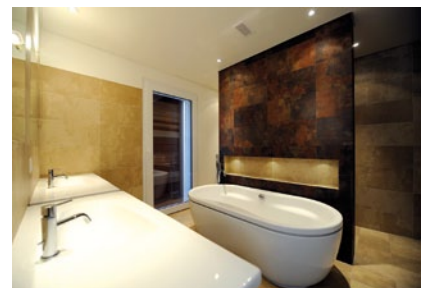
Aménagés avec le même soin que les volumes intérieurs, les espaces extérieurs bénéficient d'une qualité de traitement très développée, contribuant à la mise en cohérence de l'ensemble de cette réalisation.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'605 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	de 290 à 330 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	de 1'550 à 2'150 m <sup>3</sup>
Coût total (CFC2)	:	17'000'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	:	1'050.-

#### Photos

Les lignes épurées et les façades largement vitrées accompagnent des matériaux et finitions haut de gamme pour des constructions élaborées en dehors des programmes standards.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Maçonnerie - Béton armé*  
**INDUNI et Cie SA**  
 1260 Nyon

*Tri des déchets de chantier*  
**BIRCHLER Récupération Sàrl**  
 1163 Etoy

*Echafaudages*  
**ROTH Echafaudages SA**  
 1302 Vuflens-la-Ville

*Charpente bois*  
**CHRISTEN Bois SA**  
 1303 Penthaz

**BARMAN & VOEFFRAY Charpente SA**  
 1868 Collombey

*Etanchéité - Isolation*  
**Georges DENTAN SA**  
 1260 Nyon

**GENOLET Toiture Concept SA**  
 1227 Carouge

*Ferblanterie - Couverture*  
**Toiture Willy GONCERUT SA**  
 1274 Grens

*Menuiseries extérieures PVC*  
*Menuiseries intérieures - Cuisines*  
**LOICHOT Thierry**  
 1123 Aclens

*Stores - Protections solaires*  
**LAMELCOLOR SA**  
 1010 Lausanne

*Electricité*  
**KM-DUC Electricité SA**  
 1197 Prangins

*Sécurité - Alarme*  
**SECURITAS Direct SA**  
 1010 Lausanne

*Chauffage - Ventilation*  
**GUIGNARD Denis SA**  
 1026 Echandens

*Sanitaire*  
**BAUDET LIENHARD SA**  
 1260 Nyon

*Constructions métalliques*  
**CM Iselé SA**  
 1180 Rolle

*Serrurerie, cylindres*  
**QUINCAILLERIE DU LEMAN SA**  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

*Portes de garages basculantes*  
**MARC METAL Metal Assistance**  
 1844 Villeneuve

*Chapes*  
**CACCIAMANO Giovanni**  
 1026 Echandens

*Carrelages - Faiences*  
**GRANDAS Manuel**  
 1020 Renens

*Revêtement de sols en bois*  
**A-Z Parquets Sàrl**  
 1302 Vuflens-la-Ville

*Plâtrerie - Peinture*  
*Isolation périphérique*  
**JAN Ch. et G. Sàrl**  
 1174 Montherod

**VARRIN SA**  
 1121 Bremblens

*Sauna*  
**FITCONCEPT Sàrl**  
 1196 Gland

*Vitrierie - Miroiterie*  
**MORIGI SA**  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

*Aménagements extérieurs*  
**BOURGOZ Paysages Sàrl**  
 1025 St-Sulpice