

"LA PERGOLA"

RÉSIDENCE PPE

PULLY - VD

Maîtres de l'ouvrage

Christiane Bory
Philippe Berlie

Architectes

Pizzera-Poletti SA
Architecture-Urbanisme
Jean-Philippe Poletti
1020 Renens

Entreprise générale

Pizzera-Poletti SA
Chemin de la Roche 12
1020 Renens

Chef de projet:

Didier Houdry

Ingénieurs civils

Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage :
Alvazzi Chauffage Lausanne SA
Petit Flon 60
1018 Lausanne

Ventilation:

Alvazzi Ventilation SA
Route de Chavornay
1350 Orbe

Sanitaire :

Milliquet SA
Rue Centrale 23
1002 Lausanne

Electricité :

Amaudruz SA
Avenue de l'Eglise Anglaise 6
1006 Lausanne

Acoustique :

Gilbert Monay
Bureau d'ingénieurs
Avenue Vinet 25
1004 Lausanne

Géomètres

Renaud et Burnand SA
Avenue du Général Guisan 40
1009 Pully

Coordonnées

Chemin des Vosges 6
1009 Pully

Conception 2005 - 2006

Réalisation 2007 - 2008

Photos

Les larges balcons et l'accès de plain-pied aux boxes garages individuels ajoutent au standard de qualité élevé, voulu pour ce résidentiel de bonne facture.



SITUATION - PROGRAMME

Secteur résidentiel de l'est lausannois. Dans les quartiers sud de la commune de Pully, le chemin des Vosges offre à ses habitants une belle qualité de vie, dans un environnement résidentiel, à l'écart du trafic et de ses nuisances.

Transports publics et infrastructures de toutes sortes sont disponibles dans un relativement court rayon, faisant de ce site un lieu d'habitation prisé.

C'est là que l'immeuble PPE "La Pergola" prend place sur une parcelle de 1'659 m². Construit à l'initiative d'un Maître d'ouvrage privé, le bâtiment propose huit appartements de belle facture, adaptés au standard exigé pour la vente d'appartements.

Ces derniers totalisent une surface brute de planchers de 1'319 m², développée sur quatre niveaux dont le dernier, situé dans les combles, autorise l'aménagement d'une galerie/mezzanine. Chaque appartement bénéficie de deux places de parc: l'une, extérieure, et l'autre intérieure, conçue sous forme de boxe individuel. L'ensemble offre donc un total de seize places de parc.

PROJET

Bases conceptuelles classiques. Le bâtiment prend sa place naturellement dans l'environnement construit, constitué d'un tissu assez lâche, largement végétalisé. Avec sa géométrie simple et sa longue toiture à deux pans, l'immeuble répond à une conception simple, économique à la construction et dispensatrice d'espaces intérieurs généreux, agrémentés de vastes balcons d'angles.

L'exploitation du niveau des combles amène à la disposition de "balcons-baignoire" dans le pan de toiture sud.

Au bas de la construction, profitant de la déclivité naturelle du site, on accède de plain-pied au rez inférieur qui abrite une rangée de huit boxes individuels formant le socle aval de la réalisation, sa partie amont pénétrant dans le terrain pour former un demi sous-sol.

Construit sur des bases conceptuelles classiques, l'immeuble est doté d'une structure principale en béton armé, fondée sur un radier général. L'enveloppe du bâtiment est constituée d'un double mur en briques de terre cuite, avec porteur du côté intérieur et isolation interstitielle de 100 mm en laine minérale.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	1'659 m2
Surface brute de plancher :	1'319 m2
Volume SIA :	6'000 m3
Coût total :	5'000'000.-
Coût m3 SIA (CFC2):	env. 800.-
Nombre d'appartements :	8
Nombre de niveaux:	4 + galerie
Niveaux souterrains:	1 semi-enterré
Places de parc extérieures :	8
Places de parc intérieures :	8



En toiture cette couche est portée à 160 mm de laine de verre, disposée entre les chevrons de la charpente en bois. Pour les vitrages, on a choisi des cadres en PVC, les grandes baies étant dotées d'un système d'ouvrant par coulissage. Cadres et verres répondent à des exigences supérieures d'isolation thermique.

A l'intérieur, les équipements et finitions standard présentent le niveau de qualité adapté à la vente en PPE,

nombre de possibilités restant ouvertes pour permettre aux acheteurs d'effectuer les choix qu'ils souhaitent.

Telle que conçue, développée et réalisée, la construction répond aux normes ordinairement admises pour sa catégorie et, dans un rapport coût/qualité compétitif, s'inscrit parfaitement dans la lignée des bâtiments résidentiels contemporains.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements - Maçonnerie Béton armé	PIZZERA-POLETTI SA 1020 Renens	Chapes - Isolation	Giovanni CACCIAMANO 1026 Echandens
Escaliers duplex	KELLER Treppenbau AG 3322 Urtenen-Schönbühl	Carrelages - Faiences	Luis FERREIRA 1008 Prilly
Ferblanterie - Couverture	G. BURGOS Sàrl 1008 Prilly	Parquets	REICHENBACH SA 1002 Lausanne
Etanchéité	GENEUX DANCET SA 1026 Echandens	Plâtrerie - Peinture	DUCA SA 1033 Cheseaux
Stores à lamelles	FAVOROL SA - Groupe Favorol Papaux 1023 Crissier	Cheminées de salon	GOOD Cheminées SA 1008 Prilly
Stores toile	LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac	Menuiseries intérieures Armoires - Rayonnages	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville
Installation de chauffage	ALVAZZI Chauffage Lausanne SA 1018 Lausanne	Portes garages	Jean-Claude VIGLINO SA 1373 Chavornay
Installation de ventilation	ALVAZZI Ventilation SA 1350 Orbe	Agencements cuisines	RÉNOVCUISINES Sàrl 1030 Bussigny-près-Lausanne
Installations sanitaire	MILLIQUET SA 1002 Lausanne	Vitrages des séjours	TECHNO-CONCEPT Sàrl 1138 Bussy-chardonney
Serrurerie	ARCIA BITZ et SAVOYE Montage Sàrl 1020 Renens	Aménagements extérieurs	Placido DI MENTO 1009 Pully
Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA 1004 Lausanne		