

Maître de l'ouvrage

Europlex Cinemas Sàrl
LO Immeubles SA

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chef de projet : Maurice Cochard
Direction travaux : Charles Weber

Architectes

Conception :
Archint International - Los Angeles
et P. Plancherel et A. Schmid
Architectes associés SA
Chemin du Levant 123
1005 Lausanne

Exécution :

P. Plancherel et A. Schmid
Architectes associés SA
et R204DESIGN, Los Angeles

Ingénieurs civils

travaux spéciaux, terrassements
et structures :
Stucky Ingénieurs-Conseils SA
Rue du Lac 33 - 1020 Renens
Coordination inter-chantiers
plateforme Flon, gestion des
matériaux pollués, géotechnique:
CSD-Monod Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78, CP 60
1000 Lausanne 20

Bureaux techniques

Electricité : Alfred Bloch
Avenue de la Plage 49
1028 Prévèrenghes

Chauffage / Ventilation / Climatisation:
Bureau d'études CVC
Gérald Schneiter
Chemin de Roseneck 6
1000 Lausanne 13

Sanitaire :

H. Schumacher
ingénieurs conseils SA
Rue de la Pontaise 14
1018 Lausanne

Expert en géotechnique, contrôle
du projet de fouille, suivi terrassement,
mesures des déformations:
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Acoustique :

Lanfranchi Ingénierie Acoustique
Chemin de Corjon 2 - 1042 Assens

Physique du bâtiment :

BS Bruno Schroeter
Route de l'Ecosse 25 - 1907 Saxon

Géomètre

Implantations, contrôles de stabilité,
cadastration :
J.-J. Lehmann ing. géomètre officiel
Avenue du Temple 19C
1000 Lausanne 12

Coordonnées

Rue de Genève
Rue du Port-Franc 16
1003 Lausanne

Conception 2000 - 2001

Réalisation de juillet 2002
à août 2003



HISTORIQUE / SITUATION

Elément d'un nouveau urbanistique au coeur de la ville. Le nouveau complexe multisalles installé en ville de Lausanne contribue au réaménagement, attendu depuis des décennies, de la Vallée du Flon, au coeur même de la Ville, en lieu et place de l'ancienne gare des marchandises et du Port-Franc.

Le nouveau bâtiment s'érige en parallèle au bâtiment "Les Colonnades", d'une architecture semblable mais dont les affectations sont différentes. Les deux entités voisinent le tout nouveau garage souterrain public et constituant, à l'aval de la place de l'Europe créée il y a peu, l'autre extrémité d'un quartier en mutation complète.

Cette dynamique a été rendue possible grâce à l'adoption, en 1999, d'un plan d'extension qui tient compte de l'aspect historique du développement urbain dans ce secteur, reprenant les tracés orthogonaux et les gabarits généraux, tout en permettant la préservation des bâtiments les plus intéressants sur le plan de l'architecture.

La construction présente 52'000 m3 de volume bâti, répartis sur six niveaux, soit trois étages souterrains et deux hors-sol, plus un rez-de-chaussée.

Cette configuration permet d'abriter 7 salles de cinéma, qui offrent de 190 à 482 places et totalisent 1'952 sièges. Au rez, le programme réserve de plus, 900 m2 de surfaces commerciales divisibles qui établissent un pendant avec le bâtiment voisin, dont l'esthétique générale et la nature constructive reprennent les thèmes principaux retenus pour l'édifice du cinéma multisalles.

PROJET

Solutions "high tech" et esthétique homogène.

Quatre salles, soit deux petites et deux de moyenne grandeur prennent place dans les étages inférieurs. Leur accès/foyer se situe au niveau -2, tandis que celui des salles supérieures (une grande et deux moyennes) est logé au niveau +1.

L'enceinte en béton armé constitue également la structure principale du bâtiment qui repose sur un réseau de pieux forés, appuyés sur le toit molassique que dessine en profondeur le profil de la Vallée du Flon. La structure intérieure est principalement constituée de porteurs ponctuels, surmontés d'une charpente métallique supportant une toiture mixte, tôle et béton.

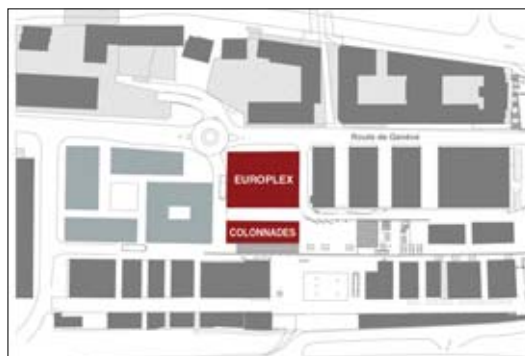


Photo Daniel Bärnli



Les façades, verre et métal, présentent des éléments borgnes en partie supérieure, réalisés en béton cellulaire. Une double peau, faite de métal et de verre dépoli ou de verre transparent pour créer une animation de façade, recouvre ces éléments préfabriqués.

Cette double peau est éclairée par fibre optique dans sa partie translucide, le clavier de commande de cette illumination étant accessible au public.

D'une façon générale une grande attention est portée aux aspects esthétiques, notamment en liaison avec les systèmes d'éclairage et le design extérieur comme intérieur.

Les solutions adoptées s'inscrivent dans une logique architecturale d'ensemble, tenant compte à la fois des exigences du PPA et de l'homogénéité d'expression voulue pour les deux bâtiments voisins.

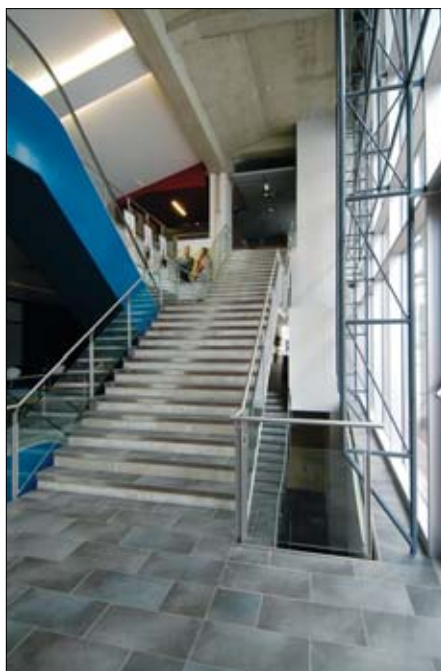
Le bâtiment révèle clairement le caractère des lieux et en particulier la structure urbaine.

Photos

Cohérence des formes, des volumes et des matériaux: le bâtiment des salles de cinéma s'inscrit sans coup férir dans un environnement pourtant difficile à traiter.

Caractéristiques générales

Surface brute de planchers	:	8'200 m ²
Volume SIA	:	52'000 m ³
Nombre de sièges cinéma	:	1'952
de salles cinéma	:	7
Coût CFC 2 (HT)	:	17'700'000.-
Nombre de niveaux	:	rez, 2 hors-sol
de niveaux souterrains:		3



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages int. et ext.

HALTNER ISELI SA
Mouline 4
1022 Chavannes-près-Renens
021 691 59 30

Structure - Ossature et revêtement en bois des gradins

Association d'entreprises
Charpente & Escaliers Y. GRAZ
Charpente KURTH SA - DUBI & Cie
En Budron C9, CP 246
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 653 49 04
www.grazcharpente.ch

Charpente métallique

ZWAHLEN & MAYR SA
Ch. Isles
1860 Aigle - 024 468 46 46

Lustrerie

NEUCO SA
Rte de Cossonay 100
1008 Prilly - 021 635 66 56

Détection incendie

SECURITON SA
Ch. de Bérée 50
1010 Lausanne - 021 213 17 11

Eclairage de secours

APROTEC SA
Av. Vibert 19
1227 Carouge/Genève
022 343 81 30 - www.aprotec.ch

Ventilation et Climatisation

Bernard CHEVALLEY SA
Av. d'Echallens 123
1004 Lausanne - 021 625 74 26
b.chevalley@bluewin.ch

Installations de chauffage et d'eau glacée

FRIGOTHERM SA
En Budron A12
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 653 69 53 - www.frigotherm.ch

Réfrigération générale

FAVRE + MOR SA
Rue de Genève 82
1004 Lausanne - 021 624 70 70

Régulation

Paul VAUCHER SA
Rue du Jura 14, CP 17
1023 Crissier - 021 633 12 12

Vitrages et portes en verre

Jean-Jacques PAHUD & Fils SA
Rue de Genève 46, CP
1000 Lausanne 9
021 625 66 11

Double peau / Vitrages de façade

RAMELET SA
Av. du Chablais 7
1000 Lausanne 16
021 625 38 93
www.ramelet.ch

Revêtements de sols en textile (fourniture)

INTERFACE (Schweiz) AG
Roland Christen Handels AG
Seestrasse 78
8703 Erlenbach - 01 913 68 00
info@christen-handels-ag.ch

Carrelages (fourniture)

SPONAGEL Carrelages HG Commerciale
Rue de l'Arc-en-Ciel 5, CP 235
1023 Crissier - 021 631 14 14
www.sponagel.ch

Plâtrerie - Peinture

VARRIN SA
Av. de Florissant 15
1008 Prilly - 021 624 44 82

Plafonds phoniques

ENTEGRSA SA
Rte de St-Cergue 297
1260 Nyon - 022 362 94 70
www.entegrsa-sa.ch