Fondations Immobilières de Droit Public

2dlc Architectes partenaires

# MEYRIN 14
## GENÈVE – GE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Fondation René et Kate Block (FRKB)
Rue Gourgas 23 bis
1205 Genève

**ARCHITECTES DA + DT**
2DLC Architectes Partenaires SA
Chemin de la Caroline 21
1213 Petit-Lancy

**INGÉNIEURS CIVILS**
Moser Ingénierie SA
Route de Chêne 29
1208 Genève

**BUREAUX TECHNIQUES**
CHAUFFAGE – VENTILATION – RÉGULATION
Energestion SA
1227 Les Acacias

SANITAIRE
Ryser Eco Sàrl
1227 Les Acacias

ÉLECTRICITÉ
Betelec SA
1029 Villars-Ste-Croix

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**
Décibel Acoustique,
Christian Zufferey
1205 Genève

**INGÉNIEURS SÉCURITÉ AEAI**
Haldi Marc ArchiSecu
1205 Genève

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**
Boccard Parcs et Jardins SA
1236 Cartigny

**GESTION DES DÉCHETS**
Alterego Concept SA
1213 Petit-Lancy

**GÉOMÈTRES**
Haller Wasser + partner SA
1227 Carouge

## IMMEUBLE AVEC ENCADREMENT POUR PERSONNES ÂGÉES

**HISTORIQUE / SITUATION >** Le 1er juillet 2023, un nouvel immeuble avec encadrement pour personnes âgées (IEPA) a ouvert ses portes dans le quartier de la Servette, à Genève. La construction regroupe des appartements indépendants pour des locataires en âge d'AVS ainsi que des espaces communs pour différentes activités d'animation. Elle vise notamment à favoriser le maintien à domicile le plus longtemps possible. Cet immeuble vient compléter l'IEPA Meyrin 16-18 réalisé six ans auparavant. Il est en liaison avec les constructions plus anciennes par un couloir, au niveau du rez-de-chaussée, qui permet aux locataires de ces deux constructions de profiter des équipements de chacun d'eux.

**PROGRAMME >** Le projet initial a été déposé par le bureau CCHE Genève SA Carouge en continuité de la réalisation de l'immeuble Meyrin 16-18. Pour des questions d'ordre stratégique et opérationnel, le programme a connu des modifications, qui ont été intégrées par le bureau 2DLC Architectes Partenaires à la reprise du mandat.

La nouvelle construction offre 32 logements distribués sur les sept étages. Ils se répartissent en vingt-six 3 pièces et six 4 pièces, dont 3 appartements traversants. Les logements sont complétés par une bibliothèque dotée d'un équipement audio-visuel et par une surface commerciale de 177 mètres carrés.

**PROJET >** Les IEPA, immeubles avec encadrement pour personnes âgées, ont pour but de présenter une alternative aux maisons de retraite. Destinés aux bénéficiaires de l'AVS, les appartements indépendants sont accessibles via un bail de location dans une infrastructure offrant des locaux

**COORDONNÉES**
Route de Meyrin 14
1202 Genève

| | |
|---|---|
| Conception | 2020 |
| Réalisation | 2021 – 2023 |

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

communs et différentes activités d'animation. Les logements sont équipés d'un système d'appel permettant d'obtenir de l'aide auprès d'une équipe de l'IMAD (Institution genevoise de maintien à domicile) dédiée. Une permanence nocturne y est assurée 365 jours par an.

**RÉALISATION >** L'immeuble est mitoyen à l'Ouest avec Meyrin 16 et au Nord avec le bâtiment Square Aimée-Rapin 2, moyennant des prémurs indépendants de part et d'autre. Hormis ces éléments, toute la structure est en béton coulé sur place, avec 25 centimètres d'isolation extérieure et un crépi de finition. L'animation des façades est assurée par la présence de panneaux coulissants brise-soleil protégeant les balcons plein sud. Réalisés en serrurerie thermolaquée, ils affichent un dégradé de teintes du vert (7e étage) au jaune (1er étage), reprenant les couleurs des immeubles voisins.

Le chauffage est partagé avec le bâtiment voisin, Meyrin 16-18. Des panneaux photovoltaïques répartis sur l'ensemble des toitures des immeubles alimentent les logements du 14 et les parties communes des trois allées via un regroupement de consommation propre (RCP). Une ventilation double flux à partir des séjours et des chambres vers les salles d'eau permet le renouvellement de l'air. Quatre liquidambars, arbres à couronne magnifique en automne, ont été plantés en front de la route de Meyrin, et complètent l'alignement déjà existant. Du lierre habille le talus afférent et une prairie avec arbustes complète l'est du domaine.

**CARACTÉRISTIQUES**

| | |
|---|---|
| Surface du terrain | 5'608 m² |
| Surface brute de plancher | 2'591 m² |
| Emprise au rez | 336 m² |
| Volume SIA | 10'295 m³ |
| Nombre d'appartements | 32 |
| Nombre de niveaux | Rez + 7 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Abri PC (nombre de places) | 48 |
| Places de parc intérieures | |
| - Voitures | 13 |
| - Deux-roues | 10 |
| Places de parc extérieures | |
| - Voitures | 3 |
| - Deux-roues | 9 |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Canalisations
**RAMPINI & CIE SA**
1214 Vernier

Échafaudages
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton – Béton armé
**RENÉ MATHEZ SA**
1224 Chêne-Bougeries

Fournitures pré-fabriqués
**LEVA CORBIÈRES SA**
1647 Corbières

Éléments abri PC
**ECTA ENTRETIEN ET CONTRÔLE TECHNIQUE ABRIS SA**
1219 Châtelaine

Isolation thermique ext. crépie
**BELLONI SA**
1227 Carouge

Ferblanterie – Étanchéité
**ETICO SA**
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures PVC
**EGOKIEFER SA**
1844 Villeneuve

Vitrines – Portes extérieures
**GATTELET SÀRL**
1219 Châtelaine

Portes coulissantes SAS
**GILGEN DOOR SYSTEMS SA**
1196 Gland

Stores à lamelles
**ARCE STORES SERVICES SA**
1213 Petit-Lancy

Installations électriques
**SPIE MTS SA**
1242 Satigny

Installation photovoltaïque
**SOLSTIS SA**
1258 Perly

Obturations CF
**ISOLFEU SA**
1227 Les Acacias

Surveillance chantier
**SPS – SERVICE PRIVÉ DE SÉCURITÉ SA**
1217 Meyrin

Extincteurs
**ALPINA WOOD SA**
1256 Troinex

Chauffage
**CVG CHAUFFAGE VENTILATION DU GENEVOIS SA**
1242 Satigny

Ventilation
**CGC ENERGIE SA**
1226 Thônex

Régulation
**ROMANDE ENERGIE SERVICES SA**
1227 Carouge

Sanitaire
**RUTSCH SA**
1228 Plan-les-Ouates

**PFISTER & ANDREINA SA**
1206 Genève

Ouvrages métalliques
**SERRURERIE 2000 SA**
1252 Meinier

Système de verrouillage
**PROTECTAS SA**
1218 Le Grand-Saconnex

Ascenseur
**KONE (SUISSE) SA**
1950 Sion

Chapes
**BALZAN + IMMER SA**
1242 Satigny

Carrelages
**BAGATTINI SA**
1201 Genève

Revêtement de sols et de murs
**BERNARDINO REVÊTEMENTS DE SOLS SÀRL**
1217 Meyrin

Peinture intérieure – Revêtements murs
**BELLONI SA**
1227 Carouge

Portes en bois
**NORBA GE SA**
1228 Plan-les-Ouates

Armoires – Menuiserie courante
**ANDRÉ STALDER SA**
1242 Satigny

Agencement de cuisines
**MSP CONCEPT SÀRL**
1207 Genève

Cloisons – Enduits
**BELLONI SA**
1227 Carouge

Faux-plafonds
**KTS DÉCO SÀRL**
1213 Petit-Lancy

Electroménager – LL & SL Buanderies
**PIERRE MARCHAND & FILS SA**
1219 Aïre

Nettoyages
**CLEANING SERVICE SA**
1202 Genève

Signalétique
**DÉCORA PUBLICITÉ SÀRL**
1219 Vernier

Aménagements extérieurs
**BOCCARD PARCS ET JARDINS SA**
1236 Cartigny

Rideaux – Voilages
**BORELLA ET CIE SA**
1204 Genève

Chaises & Tables
**ROUND OFFICE SA**
1214 Vernier

TV & Sonorisation
**DIGISTORE SA**
1204 Genève

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – septembre 2023
N° 74230000 – AJ – Photos > Hélène Maria

©Architectes.ch