



BATAILLES 16

VERNIER – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

IKUMA SA
Rue de Villarblanchin 18
1661 Le Pâquier-Montbarry

ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions
industrielles SA
Rue de Battentin 25
1630 Bulle

ARCHITECTES

MaS architectes Sàrl
Route de Saint-Julien 292
1258 Perly

INGÉNIEURS CIVILS

Ingeni SA Lausanne
Rue du Jura 9
1004 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Enerlink Sàrl
Rue de Genève 122
1226 Thônex

SANITAIRE

Constantin SA
Chemin du Champ-
des-Filles 11
1228 Plan-les-Ouates

ÉLECTRICITÉ

Etablissements Techniques
Fragnière SA - ETF
Rue de Battentin 21
1630 Bulle

INGÉNIEURS FEU

Richard Conseils & Associés SA
Route des Fluides 7
1762 Givisiez

GÉOTECHNIQUE

GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

PÉDOLOGIE

Hydro-Géo Environnement Sàrl
Chemin du Fief-de-Chapitre 7
1213 Petit-Lancy

GÉOMÈTRES

HCC ingénieurs géomètres SA
Chemin Clair-Val 6
1226 Thônex

COORDONNÉES

Chemin des Batailles 16
1214 Vernier

Conception 2014 – 2021
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



IMMEUBLE COMMERCIAL

HISTORIQUE/SITUATION > La zone industrielle et artisanale de Vernier, au Nord-Ouest de Genève, bénéficie d'une accessibilité optimale entre l'autoroute, les transports publics, la gare et l'aéroport international. Au cœur de cette zone hétérogène, entre la voie ferrée et un quartier de villas, la parcelle du chemin des Batailles 16 avait fait l'objet de multiples activités sans cohésion et était inscrite au cadastre cantonal des sites pollués. Souhaitant assainir et revaloriser le site, le propriétaire a confié à l'entreprise MG Constructions industrielles le projet de construction d'un vaste bâtiment industriel et commercial. Réalisés en 13 mois, les nouveaux locaux ont été mis à disposition à l'automne 2022.

PROGRAMME > L'objectif était de créer un édifice unique disposant de tous les atouts pour accueillir des entreprises à vocations diverses. Ainsi 6'000 mètres carrés de surfaces, réparties en lots à vendre ou à louer, ont pu être

aménagées dans la nouvelle construction, bénéficiant d'un maximum de places de stationnement (76), enjeu majeur dans cette zone d'activités surchargée.

PROJET/CONCEPT > À l'origine, le projet comportait un parking sous-terrain, abandonné en raison des problèmes de pollution et de proximité de la nappe phréatique. Le stationnement s'est reporté en périphérie de parcelle avec la réalisation de places de parc en grille-gazon notamment.

La hauteur de construction limitée par sa situation dans le couloir aérien a impliqué une solution mixte : une halle composée sur une moitié d'un rez-de-chaussée et d'un étage (4,5 et 2,9 mètres sous plafond), tandis que l'autre moitié exploite la totalité de la hauteur sous plafond atteignant 8 mètres, grâce à un décrochement gagné dans le radier. Un sous-sol technique est aménagé sous la partie comportant un étage.





Les surfaces sont utilisables comme bureaux ou comme zones de stockage, le 1^{er} étage offrant une charge utile de 1'000kg/m². L'éclairage naturel est assuré par de longues baies vitrées en façades et des puits de lumière en toiture.

RÉALISATION > Le sobre bâtiment anthracite relevé de touches claires, de plan trapézoïdal, est entièrement construit en structure béton avec une enveloppe en panneaux sandwich et une toiture en tôle support d'étanchéité. 80 micropieux ont été nécessaires pour l'ancrer dans le sol, leur mise en place s'accompagnant d'un contrôle très rigoureux afin d'éviter tout risque de pollution de la nappe phréatique. Les travaux sur la charpente métallique ont été réalisés de nuit pour éviter les contraintes de hauteur de travail imposées par le couloir aérien. L'intérieur n'a reçu aucune finition pour rester aménageable selon les besoins des utilisateurs, mais offre un ensemble d'équipements tels qu'une arrivée d'air comprimé, une grande puissance électrique, des panneaux chauffants/refroidissants, etc.

Le bâtiment bénéficie de trois monte-charges de 1'800 kg, entourés d'escaliers, matérialisés à l'extérieur par des rehauts de façade. Une rampe d'accès pour poids lourds, des portes sectionnelles permettant l'entrée de véhicules ou une activité de garage ainsi qu'une aire de déchargement complètent le dispositif. L'avancée triangulaire du toit en auvent surplombe une allée en tapis de sedum. La touche végétale est de plus assurée par la plantation de 12 arbres sur le site.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	9'308 m ²
Surface brute de plancher	6'253 m ²
Emprise au rez	4'051 m ²
Volume SIA	41'295 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1 sous-sol technique
Abri PC (nombre de places)	76



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Constructions métalliques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Béton - Génie civil
GRISONI-ZAUGG SA
1242 Satigny

Démolition
DA SILVA SA
1290 Versoix

Travaux spéciaux
ISR INJECTOBOHR SA
1373 Chavornay

Échafaudages
ECHALOC SA
1214 Vernier

Portes industrielles
HÖRMANN (SUISSE) SA
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Ferblanterie - Étanchéité
BBL SA
1028 Prévêrenge

Vitrages dans toitures plates
REAL AG THUN
3603 Thun

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA - ETF
1260 Nyon

Revêtements coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Sprinkler
D.E.S. SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Systèmes de verrouillage
SECUSUISSE SA
1212 Grand-Lancy

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1202 Genève

Plâtrerie - Peinture
PIERRE-YVES SAVARY SA
1630 Bulle

Nettoyages du bâtiment
PRO MDC SERVICES SA
1242 Satigny

Glossières de sécurité - Totem - Marquage
SIGNAL SA
1214 Vernier

Signalisations
PAUL DESIGN SCHÖNENBERGER
1242 Satigny

Travaux de jardinage
BUTTY JARDINS SÁRL
1214 Vernier