

VILLA FAMILIALE BLONAY – VD

ARCHITECTES

A & C Architecture +
Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieurs SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Chammartin & Spicher SA
Quai de la Veveyse 10
1800 Vevey

ÉLECTRICITÉ

Groupe E Connect SA
Route du Madelain 4
1753 Matran

EXPERTS AMIANTE

Amiante Swiss Expert Sàrl
Rue du Rhône 118
1204 Genève

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

Architecture Fine Sàrl
Route des Clos-Donroux 1
1870 Monthey

ARCHITECTES PAYSAGISTES

In Situ SA
Rue Pépinet 3
1003 Lausanne

GÉOMÈTRES

Géo Solutions ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey



TRANSFORMATION

HISTORIQUE / SITUATION > Dans les hauts de Blonay, sur la Riviera Vaudoise, une parcelle de 2'487 mètres carrés se situe dans un quartier calme. La vue est panoramique sur le lac et les montagnes. Sur ce terrain, une maison existante datait des années 70. Les propriétaires souhaitaient y réaliser un simple rafraîchissement et quelques petits ajustements, afin d'offrir plus de confort. Après quelques études, les variantes proposées ont démontré la pertinence d'aller plus loin dans le projet. De simple rénovation, le projet est passé à une véritable transformation et extension de la maison existante. Le projet respecte l'existant, mais n'en conserve que la structure, la charpente et sa volumétrie générale.

La volonté des Maîtres d'ouvrage était de pouvoir accueillir de manière confortable leurs enfants et petits-enfants lorsque ceux-ci viennent leur rendre visite. Pour ce faire, ils souhaitaient un espace de vie généreux, ensoleillé et

ouvert sur le lac, ainsi qu'un prolongement extérieur de qualité avec une piscine et une grande terrasse. Côté espaces de nuit, ils désiraient une belle et grande chambre à coucher pour eux et plusieurs chambres pour accueillir la famille. Un espace flexible type bureau-atelier et un coin jacuzzi à l'extérieur faisaient également partie du cahier des charges.

RÉALISATION > L'idée était de dessiner un grand espace de vie ouvert sur le lac et les montagnes avec différentes zones à peine définies et suggérées, comprenant la cuisine, le coin à manger, le séjour, ainsi que le coin lecture. La création d'un escalier suggère une continuité des espaces vers l'étage inférieur. Des points de vue sur l'extérieur assurent une qualité d'ensoleillement et d'éclairage des espaces intérieurs. Tandis que l'extérieur se caractérise par plusieurs espaces et ambiances différents.

COORDONNÉES

1807 Blonay

Conception 2019 – 2020

Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



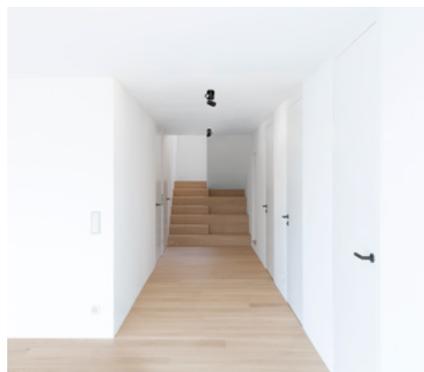
À l'intérieur, les travaux ont porté sur l'extension de l'espace du séjour et le déplacement de la façade vers l'extérieur. Des travaux complexes sont réalisés sur la charpente pour modifier la répartition des appuis. Afin de garantir un maximum d'ouvertures et de luminosité, une grande baie vitrée aux profilés extrêmement fins est privilégiée.

Du parquet est présent dans presque tous les espaces, afin de proposer visuellement une continuité des espaces. Le choix des matériaux dans les salles de bains et la cuisine est particulièrement soigné. Chaque salle de bains est traitée de manière différente pour apporter des atmosphères distinctes.

Les extérieurs se composent d'une terrasse principale, comprenant un deck et une piscine en partie supérieure. Sur la partie inférieure se situe un local technique enterré, une terrasse secondaire et une pergola qui abrite un jacuzzi. Les diverses plantations choisies apportent de la verdure et de la fraîcheur en saison estivale.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'487 m ²
Surface brute de plancher	400 m ²
Emprise au rez	240 m ²
Volume SIA	1'515 m ³
Nombre d'appartement	1
Nombre de niveaux	Rez inf. + Rez sup.
Places de parc intérieures	2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
ORLLATI DÉSAMIANTAGE (VD) SA
1042 Biolay-Orjulaz

Défrichage
MÁRCIO RODRIGUES GONÇALVES PAYSAGISTE
1073 Savigny

Sondage
C. POUSAZ SA
1800 Vevey

Échafaudages
PYRAMIDE 11 ECHAFAUDAGES SÀRL
1630 Bulle

Maçonnerie - Béton armé
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Charpente
J. VUICHARD SA
1623 Semsales

Étanchéité
ÉTANCHÉITÉ RIVIERA SÀRL
1820 Montreux

Isolation périphérique - enduits extérieurs
POSSE ISOLATION SA
1020 Renens

Ferblanterie - Couverture
CIME TOITURES SA
1844 Villeneuve

Menuiserie extérieure en métal
UNLIMITED PERSPECTIVE SA
1219 Châteline

Menuiserie extérieure
STYLIGNER SIMON HAABY ÉBÉNISTE SÀRL
1613 Maraçon

Stores - Toiles de tente
VOLETS DU RHÔNE, GOMES DE ALMEIDA
1870 Monthey

Électricité
ECONERG SÀRL
1632 Riaz

Portes de garages
VOLETS DU RHÔNE, GOMES DE ALMEIDA
1870 Monthey

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
A. ROSSELET SA
1618 Châtel-St-Denis

Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelage - Faïences
TENTHOREY CARRELAGE
1009 Pully

Parquets
RUSCICA SA
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie - Peinture
UNICOLOR BLANCO SÀRL
1006 Lausanne

Fumisterie
GOOD CHEMINÉES SA
1008 Prilly

Menuiserie intérieure
BERTRAND SCIBOZ SÀRL
1803 Chardonne

Agencement de cuisine
AGECAB SÀRL
1008 Prilly

Miroirs - Parois de douches
VITRERIE M. PAGÈS SÀRL
1815 Clarens

Aménagements extérieurs
DIMENSIONS PAYSAGE SA
1073 Savigny

Piscine
NICOLLIER GROUP SA
1926 Fully