SD CONSTRUCTION
ENTREPRISE TOTALE

BOGIS-BOSSEY «LES UTTINS VERT»
BOGIS-BOSSEY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

ENTREPRISE TOTALE
SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

ARCHITECTES
RS Architecture Sàrl
Chemin Sous Cor 26
1262 Eysins

INGÉNIEURS CIVILS
Küng et Associés SA
Chemin du Grand Record 7
1040 Echallens

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE
Thermex SA
Chemin de la Longeraie 6
1312 Eclépens

VENTILATION - SANITAIRE
CS Confort Service SA
Avenue des Baumettes 13
1020 Renens

ÉLECTRICITÉ
SPIE MTS SA
Rue de l'Industrie 58
1030 Bussigny-près-Lausanne

GÉOTECHNIQUE
Küng et Associés SA
Chemin du Grand Record 7
1040 Echallens

GÉOMÈTRES
Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

IMMEUBLE EN PPE / VILLA

HISTORIQUE / SITUATION > Entre le Jura et le Léman, non loin de la frontière franco-suisse, le village de Bogis-Bossey s'étend sur des terres qui appartenaient au Moyen Âge à l'Abbaye de Bonmont. Alors que les moines cisterciens y cultivaient la vigne, le territoire se partage aujourd'hui essentiellement entre terres agricoles, forêts et quartiers résidentiels. À la sortie du village en direction de Chavannes-de-Bogis, une parcelle de forme atypique et libre de toute construction s'avérait idéale pour du logement par sa situation au cœur d'un ensemble d'habitations mais également à quelques minutes de l'accès à l'autoroute A1. Elle accueille désormais une villa et un immeuble de quatre appartements en PPE offrant un cadre de vie tranquille à la campagne avec une connexion facile à Genève, Nyon ou Lausanne.

PROJET > Développé par RS Architecture Sàrl, le projet prévoit une division de la parcelle en deux zones distinctes, une partie réservée à la villa et une seconde pour les quatre appartements, maximisant ainsi le potentiel du terrain. Avec son sous-sol, son rez-de-chaussée et ses combles habitables, la maison individuelle forme un premier volume aux pièces généreuses, le niveau supérieur profitant d'une grande hauteur sous le toit en bâtière. Accueillant quatre chambres, trois salles d'eau, une cuisine indépendante, un lumineux séjour ainsi qu'un disponible et une buanderie, la villa offre un maximum de confort, complétée également par un garage attenant. Le second bâtiment comprend quatre appartements organisés en duplex avec des surfaces à l'étage inférieur par l'aménagement de grandes cours anglaises. Deux habitations occupent le 1er étage et les combles et deux autres le rez-de-chaussée et le rez-inférieur. Les appartements sont vastes puisqu'ils s'étendent sur plus de 150 mètres carrés et un ascenseur dessert l'étage supérieur. Les chambres sont regroupées dans la partie arrière pour disposer d'un grand espace de vie dans la zone bénéficiant d'un ensoleillement optimal. L'aménagement intérieur

COORDONNÉES
Chemin des Uttins 6 et 8
1279 Bogis-Bossey

Conception 2019 – 2020
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

des appartements a été personnalisé avec, outre les pièces habituelles, trois chambres et trois salles d'eau ou quatre chambres, quatre salles d'eau et un dressing. Des places de parc couvertes (Carport) sont disponibles pour chaque appartement, complétées par des places extérieures et des places vélos couvertes, avec un accès par la zone villa uniquement. Des pièces agréables à vivre à l'intérieur, des jardins aux dimensions généreuses à l'extérieur, l'ensemble vise à assurer une très bonne qualité de vie à ses habitants.

RÉALISATION > Conçu dès 2019, l'ensemble a été réalisé en Entreprise Totale par SD Construction Lausanne SA de 2020 à 2022. Quelques travaux spéciaux pour la villa côté accès et pour les cours anglaises de l'immeuble sont à signaler mais le gros œuvre est ordinaire avec le recours au béton et à la brique ainsi qu'à une isolation périphérique. Les fenêtres sont en PVC plaxé pour l'immeuble et PVC pour la villa et munies de stores électriques. Réalisés au gré des acquéreurs, les intérieurs déclinent parquet dans les chambres et carrelage pour les autres pièces. Équipés de pompes à chaleur air-eau avec rafraîchissement ainsi que de vidéophones, les bâtiments présentent une offre diversifiée en logement tout en s'adaptant par leur gabarit à leur environnement.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'219 m²
Surface brute de plancher	
- Pour l'immeuble	730 m²
- Pour la villa	170 m²
Emprise au rez	
- Pour l'immeuble	245 m²
- Pour la villa	100 m²
Volume SIA	
- Pour l'immeuble	4'200 m³
- Pour la villa	999 m³
Nombre d'appartements	4
Nombre de villa	1
Nombre de niveaux	
- Pour l'immeuble	Rez + 1 + combles
- Pour la villa	Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	10
Places de parc intérieures	2

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux spéciaux
VALENTINO FILS SA
1267 Coinsins

Maçonnerie
DA SILVA SA
1290 Versoix

Crépissage de façades
BAUMLI DANIEL SA
1028 Préverenges

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Électricité
SPIE MTS SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Panneaux photovoltaïques
GTS SA
1008 Prilly

Chauffage
THERMEX SA
1312 Eclépens

Ventilation – Sanitaire
CS CONFORT SERVICE SA
1020 Renens

Portes métalliques – Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Carrelages – Faïences
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Revêtement parquet
GÉNÉRATION PARQUET SÀRL
1020 Renens

Plâtrerie – Peinture
F-R PLÂTRERIE PEINTURE SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines
CHALLANDE & FILS HOLDING SÀRL
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
VALENTINO FILS SA
1267 Coinsins

©Architectes.ch

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – mars 2023
3692 – AN – Photos > © SD Société Générale de Construction Lausanne SA