Marti Construction SA

JEAN-BAPTISTE VANDELLE 10 - 10A
VERSOIX – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Fondation Saint-Loup – Vandelle
p.a. Cèdre Immobilier Sàrl
Chemin Jean-Baptiste
Vandelle 16
1290 Versoix

REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE
Cèdre Immobilier Sàrl
Route de Collex 174
1239 Collex-Bossey

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Marti Construction SA
Rue du Pré-Bouvier 7
1217 Meyrin

ARCHITECTES
Frei & Stefani SA
Rue des Vieux-Grenadiers 8
1205 Genève

INGÉNIEURS CIVILS
EDMS SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION
Conti & Associés Ingénieurs SA
Chemin de la Scie 4A
1290 Versoix

SANITAIRE
Milliquet SA
Chemin de Fontany 2
1032 Romanel-sur-Lausanne

INGÉNIEURS SÉCURITÉ
Haldi'Sàrl
Boulevard des Promenades 4
1227 Carouge

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

PAYSAGISTE
Entre Terre et Ciel Sàrl
Chemin des Blessonniers 6
1243 Presinge

SURÉLÉVATION

HISTORIQUE / SITUATION > Au cœur de Versoix, à proximité de la gare et des rives du Léman, l'immeuble de logements de la Fondation Saint-Loup Vandelle gagne de la hauteur. Le bâtiment est situé sur une parcelle propriété de l'Église catholique romaine de Genève, pour laquelle la Fondation jouit d'un droit de superficie. Construit en 2009 - 2011 par les architectes Frei & Stefani SA, le bâtiment a été surélevé de deux niveaux pour offrir douze logements supplémentaires. Avec sa position centrale dans la ville, son accès facile aux transports publics comme au bord du lac, l'emplacement est idéal. Le mandat a été attribué au concepteur du projet initial et les travaux réalisés en Entreprise Générale par Marti Construction SA.

PROJET > Le bâtiment prend place sur un îlot composé également de l'église St-Loup du XIXe siècle, de la cure, d'une salle paroissiale et d'un EMS. Les cinq composantes de l'ensemble sont reliées par un espace vert conçu comme un espace urbain ouvert au public. L'immeuble d'origine, composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée accueillant des cabinets médicaux et de trois étages de logements, a été surélevé de deux niveaux. Les deux entrées donnant sur la rue sont maintenues et leur mise en évidence par une bande verticale vitrée sur toute la hauteur subsiste ; le sous-sol est connecté à l'EMS voisin qui avait été construit simultanément.

Le nouveau volume comprend douze logements supplémentaires qui sont également proposés à la location, soit une offre de 32 appartements. Constitués de 4 pièces auxquels s'ajoutent quelques 2, 3 et 5 pièces, les deux derniers niveaux reprennent les typologies définies pour les trois premiers étages. Si le gabarit a changé, l'identité visuelle du bâtiment a cependant été préservée et adaptée en conséquence.

COORDONNÉES
Chemin Jean-Baptiste
Vandelle 10-10A
1290 Versoix

Conception	2021
Réalisation	2022

Édité en Suisse

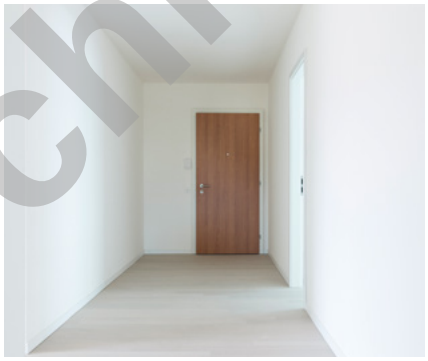
Architectes.ch

©Architectes.ch

RÉALISATION > Les travaux ont été entrepris entre 2021 et 2022 en présence des locataires des trois premiers étages et les cabinets médicaux sont restés en activités. Pour limiter les nuisances, des horaires stricts ont été établis, en particulier pour les travaux bruyants. La surélévation s'est faite en raccordant les nouvelles parties aux colonnes techniques existantes, défi non négligeable en site occupé, et en recourant aux mêmes matériaux et détails techniques que ceux du bâtiment d'origine. Béton armé et maçonnerie traditionnelle en agglos pleins pour la structure et revêtements de façades s'inscrivant dans la continuité des éléments inférieurs, le bâtiment présente une image unitaire et similaire à celle du volume initial. La pierre quartzite grise du Rajasthan, les panneaux bakélisés et, côté lac, des balcons à la structure, aux garde-corps et aux séparations métalliques expriment toujours la même identité visuelle, s'intégrant parfaitement dans l'ensemble existant. Pour les espaces extérieurs également, préserver le concept originel était essentiel. Les aménagements altérés par le chantier ont donc été restaurés à l'identique et le parc remis à la disposition de tous.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	3'882 m²
Emprise au rez	628 m²
Volume SIA	12'227 m³
Nombre d'appartements	20
- Dont nouveaux	12
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveau souterrain	1
Surface de la surélévation	1'256 m²
Volume de la surélévation	4'138 m³



©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-Oeuvre – Maçonnerie
MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne SA

Échafaudages
JDS ECHAFAUDAGES SA
1242 Satigny

Revêtement EXT (bakélisé)
FAÇADES TECHNIQUES GOTTBURG SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Façades pierres naturelles
PMD CH SÀRL
1225 Chêne-Bourg

Ferblanterie – Couverture
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

Revêtement coupe-feu
ICF ISOLATIONS SÀRL
1212 Grand-Lancy

Fenêtres bois / métal
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Mur rideau
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
SPIE MTS SA
1242 Satigny

Système de verrouillage
HESS SÉCURITÉ SA GENÈVE
1219 Le Lignon

Chauffage
STUCKER SA
1227 Carouge

Ventilation
CT CLIMATECHNIC SA
1242 Satigny

Sanitaire
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Constructions métalliques – Serrurerie
R. MORAND ET FILS SA
1667 Enney

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1202 Genève

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1020 Renens

Carrelage – Faïence – Revêtements sol bois
ZYFERI SA
1227 Carouge

Faux plafond
M+M MONTAGE ET MAINTENANCE SA
1214 Vernier

Plâtrerie – Peinture
DSD SA
1224 Chêne-Bougeries

Menuiseries
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Agencement de cuisine
SABAG ROMANDIE SA
1203 Genève

Cloisons en éléments
DELBAG AG
1024 Ecublens

Arrchitectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – ©L. Guillemin – février 2023
74210045 – AN – Photos > Hélène Maria