deGIULI & PORTIER architectes

THURY 1
GENÈVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
HUG – Les Hôpitaux Universitaires de Genève
Rue Gabrielle-Perret-Gentil 4
1205 Genève

ARCHITECTES
De Giuli & Portier Architectes SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

INGÉNIEURS CIVILS
ZS Ingénieurs Civils SA
Rue des Grand'Portes 2
1213 Onex

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE-VENTILATION
Mike Humbert Sàrl
Chemin Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

SANITAIRE
srg | engineering SA
Schumacher & CHIngS Ingénieurs SA
Rue de Chantepoulet 11
1201 Genève

ÉLECTRICITÉ
MDEngineering SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Gilbert Henchoz Architectes Paysagistes Associés SA
Route de Thonon 152 B
1222 Vésenaz

GÉOMÈTRES
Haller Wasser + partner SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

LOGEMENTS / ACTIVITÉS

HISTORIQUE / SITUATION > Le chemin Thury, au Sud-Est du cœur historique de Genève, à proximité de la plaine de Plainpalais, se trouve au centre du complexe universitaire et médical de la ville. Ancien quartier résidentiel bordé de larges avenues et de parcs, il s'est transformé au fil du temps en véritable « campus santé » tout en gardant son caractère arboré. L'ensemble de ces activités génère un besoin élevé en logements pour le personnel des structures. C'est pour offrir un lieu de résidence, de travail et de vie que, adapté à cette demande, le projet d'un immeuble mixte commandé par les Hôpitaux Universitaires de Genève et confié au bureau d'architectes De Giuli et Portier, a pu voir le jour.

PROGRAMME > Le plan architectural et paysager du quartier protège le cordon boisé et les éléments arborés de ce site. Ainsi, l'intégration des édifices constitue une contrainte importante du programme. Celui-ci comprend des surfaces divisibles par plateaux, dédiées aux activités administratives des HUG et huit logements destinés à leur personnel. L'immeuble se scinde en deux volumes de quatre niveaux hors sol, reliés par une coursive commune comportant la cage d'escalier et un ascenseur. Chacun des quatre niveaux d'habitation comporte deux appartements, de trois et de cinq pièces, convenant ainsi à divers profils d'occupants.

PROJET > Le parti architectural choisi permet de définir deux entités aux caractères distincts se partageant les deux niveaux de sous- sols communs. Les caves, parking, locaux techniques et abri de protection civile y sont regroupés. Les deux volumes adoptent la même élévation mais les différents traitements des façades assurent la lecture entre la sphère d'activités et la sphère privée d'habitation. Le bâtiment s'implante de manière à créer deux espaces communs aménageant, côté entrée, un parvis

COORDONNÉES
Chemin Thury 1
1206 Genève

Conception 2009 – 2020
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse

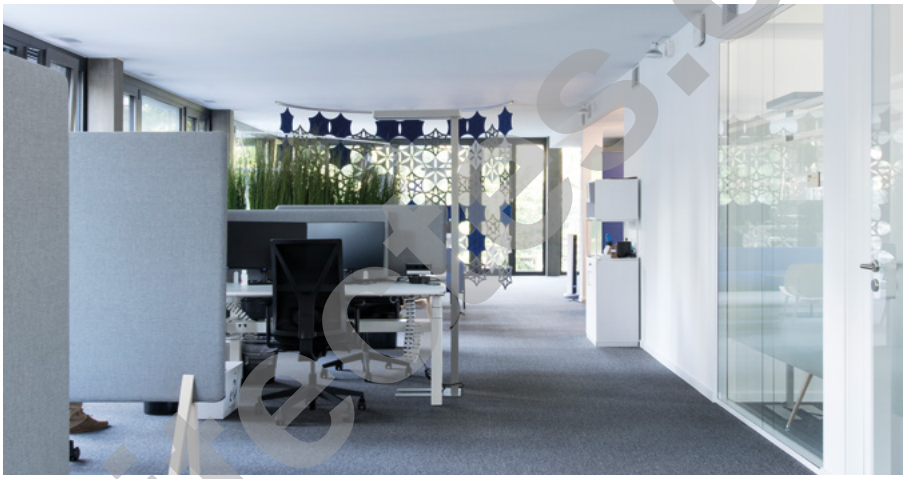
Architectes.ch

©Architectes.ch

d'entrée et à l'arrière des bâtiments, un espace secondaire plus intimiste. Tous deux intègrent du mobilier urbain entre surface minérale et surface végétale qui s'articulent autour de l'immeuble et se détachent au fur et à mesure en rapport aux espaces privés et leurs ouvertures sur les espaces publics.

RÉALISATION > Les façades sont adaptées aux deux types de programmes, avec lien dans sa teinte et matérialité métallique. Pour le programme d'activités, situé le long du chemin Thury, le choix s'est porté sur des éléments entièrement vitrés avec un système porteur ponctuel intérieur et posé au rez-de-chaussée sur un socle en béton. Celui-ci sert d'assise à l'immeuble en le délimitant à la rue. Les garde-corps métalliques aux lignes irrégulières créent un filtre en rapport à la rue et aux bâtiments voisins, ceux-ci sont organisés par un jeu de langage entre ouvrant et fixe. Pour le programme de logements, le principe des façades est un système porteur traditionnel avec de grandes baies vitrées et balcons orientés à l'Ouest, profitant ainsi de l'environnement arboré, sans aucun vis-à-vis. Un jeu graphique et géométrique se déploie sur l'ensemble des bâtiments tant à travers les formes architecturales que les lignes de surface contenant des dénominateurs communs (tôles, garde-corps, stores à lamelles, etc.).

A l'intérieur, les espaces d'activités se caractérisent par la flexibilité et la modularité de leur organisation, grâce notamment aux séparations vitrées. Pour les appartements, la luminosité et la sobriété dominent. Achevé en 2022, cet immeuble mixte répond avec efficacité et élégance à sa double destination.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'535 m²
Surface brute de plancher	3'036,50 m²
Emprise au rez	479,50 m²
Volume SIA	10'561 m³
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux hors sol	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc intérieures	12
Places deux roues intérieures	40
Places deux roues motorisées intérieures	7

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux préparatoires – Terrassements
CUÉNOD CONSTRUCTION SA
1219 Aïre

Échafaudages – Maçonnerie – Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Façades métalliques
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Façades fibrociment
FAÇADES TECHNIQUES GOTTBURG SA
2017 Boudry

Ferblanterie – Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Fenêtres – Portes extérieures
SOTTAS SA
1630 Bulle

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques
SPIE MTS SA
1242 Satigny

Installations électriques activités
SWISSPRO SR SA
1219 Le Lignon

Chauffage – Ventilation
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
TROGER SA
1245 Collonge-Bellerive

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages
GATTO SA
1242 Satigny

Parquet – Moquette
BERNARDINO REVÊTEMENTS DE SOLS SÀRL
1217 Meyrin

Plâtrerie
MICHEL CONA SA
1201 Genève

Menuiseries intérieures
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Agencement de cuisines
KOOK CUISINES SA
1205 Genève

Cloisons en éléments
CLESTRA SA
1023 Crissier

Nettoyages
MESSERLI FACILITIES SA
1212 Grand-Lancy

Gestion des déchets chantier
JAQUIER SERVICES SA
1227 Carouge

Aménagements extérieurs
TRUCHET JARDINIER SA
1217 Meyrin

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – janvier 2023
3756 – RT – Photos > Hélène Maria