solutions constructives EDIFEA

# RÉSIDENCE G17
## PULLY – VD

**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Senzi SA
Avenue du Théâtre 14
1005 Lausanne

**ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE**
Constructio SA
Avenue de Sévelin 13 A
1004 Lausanne

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

**ARCHITECTES**
atelier zéro 2 SA
Avenue du Théâtre 14
1005 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**
Petignat & Cordoba
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

**BUREAUX TECHNIQUES**
CVS
Bat – Technique – CVSE SA
Route de Denges 28 B
1027 Lonay

ÉLECTRICITÉ
Etablissements Techniques
Fragnière SA – ETF
Avenue des Boveresses 50
1010 Lausanne

**GÉOMÈTRES**
Courdesse & Associés –
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-Lausanne

## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION >** À Pully, au droit de l'avenue Général-Guisan, mais en retrait de la circulation, un nouveau bâtiment aux lignes épurées a remplacé une ancienne villa. Orienté plein sud, à quelques mètres du Léman, il bénéficie d'un accès privé au lac qui saute le sentier des Rives.

**PROGRAMME >** Le programme du Maître d'ouvrage était l'édification d'un bâtiment destiné au logement en PPE et offrant cinq appartements, du trois pièces et demie au cinq pièces et demie, de grande qualité. Deux des appartements sont des duplex.

**PROJET >** La construction mise sur les lignes horizontales, la pureté des formes et les couleurs claires. Elle fait la part belle aux vitrages, d'autant que l'orientation sud donne sur un paysage lumineux remarquable. De grands balcons, munis de garde-corps vitrés, courent tout au long de la façade sud et partiellement sur les côtés. Les logements du rez-de-chaussée profitent du grand espace engazonné qui chapeaute le parking. Quant à l'appartement en attique, la terrasse au sud est complétée par une toiture végétalisée à l'ouest.

Un niveau de sous-sol abrite caves et locaux techniques. Par la déclivité du terrain, le garage, dont le toit constitue la terrasse du premier niveau, n'est pas excavé. Il offre huit places privatisées.

**RÉALISATION >** De conception classique, l'ouvrage est en béton armé, voiles porteurs et piliers au sous-sol. Les façades sont doublées d'une isolation crépie et de

**COORDONNÉES**
Avenue du
Général-Guisan 19
1009 Pully

| | |
|---|---|
| Conception | 2018 – 2020 |
| Réalisation | 2020 – 2021 |

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

briquettes de parement. La toiture est végétalisée de manière extensive pour assurer la rétention des eaux pluviales. Les écoulements sont invisibles. À l'intérieur, les équipements sont au choix des acquéreurs pour les parquets, les faïences des cuisines et salles d'eau. Les ascenseurs sont privatifs.

**TECHNIQUE >** L'isolation des façades, le chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques, la ventilation simple flux, les panneaux photovoltaïques permettent au bâtiment d'afficher le label Minergie®. Les logements sont équipés d'un système qui, par un écran centralisé, facilite tous les réglages de confort, de sécurité et d'efficience énergétique.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** La surface de la parcelle est réduite, les plantations le sont donc en conséquence. Les cheminements sont équipés de pavés filtrants.

**DÉFIS >** Le principal défi a tenu au manque de place pour l'installation du chantier qui, de plus, était à proximité d'une avenue à grand passage.

**POINTS FORTS >** Les points forts de la Résidence G17 tiennent à la qualité architecturale, à celle de son équipement et, de manière plus générale, au soin apporté aux détails, telle que la parure des façades où crépi et briquettes alternent esthétiquement.

### CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Surface brute de plancher | 950 m² |
| Nombre d'appartements | 5 |
| Nombre de niveaux | Rez + 2 + attique |
| Nombre de niveaux souterrains | 1 |
| Places de parc intérieures | 8 |
| Places de parc extérieures | 1 |

©Architectes.ch

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Canalisations
**GROUPE ORLLATI SA**
1042 Bioley-Orjulaz

Sondes géothermiques
**AGTAN SA**
1580 Avenches

Échafaudages
**ECHAMI LÉMAN SA**
1024 Ecublens

Béton ciré
**AMBIANCE BÉTON SÀRL**
1350 Orbe

Béton
**LAURENT CONSTRUCTION SA**
1044 Fey

Façades extérieures
**PISTOCCO SA**
1163 Etoy

Étanchéité
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA**
1020 Renens

Menuiseries extérieures
**EGOKIEFER SA**
1844 Villeneuve

Stores
**SCHENKER STORES SA**
1023 Crissier

Électricité
**ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRANGNIÈRE SA – ETF**
1010 Lausanne

Porte de garage
**SP METAL SÀRL**
3977 Granges

Système de fermeture
**MUL-T-LOCK SUISSE**
1226 Thônex

Chauffage
**BRAUCHLI SA**
1072 Forel

Sanitaire – Ventilation
**Y.GROUP SA**
1728 Rossens

Ascenseurs
**OTIS SA**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
**BATISOLS ROMANDIE SA**
1196 Gland

Carrelages
**VIMA SÀRL**
1020 Renens

Parquets
**RENNOVA GROUP SA**
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plâtrerie – Peinture
**RUDI SA**
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries intérieures
**RODUIT J.P.G. SA**
1912 Leytron

Cuisines
**VENETA CUCINE**
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
**BOURGOZ PAYSAGES SÀRL**
1024 Ecublens

Architectes.ch - EDIDA SA - 1020 Renens - © L. Guillemin - décembre 2022
3715- AJ - Photos > Rainer Schlbank