# hervé de giovannini architecte

# **NONSTOP GYM** EPALINGES - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Piergor SA Route du Stand 5 1163 Etoy

## ARCHITECTES

Hervé De Giovannini architecte FPFL-SIA Boulevard de Grancy 8 1006 Lausanne

COLLABORATEURS Ronan Schaff Jacques Viguerat

#### INGÉNIEURS CIVILS

Renaud Laurent Inaénieur Civil Z.I. Moulin du Choc D 1122 Romanel-sur-Morges

### **BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION - MINERGIE RC Concept Sàrl Route du Lac 114 1787 Môtier (Vully)

SANITAIRE Sanitech-Air Sàrl Rue de Berne 9 1201 Genève

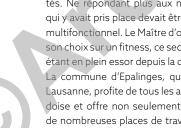
ÉLECTRICITÉ FR Electricité SA Chemin de la Rippe 2 1303 Penthaz

## **INGÉNIEURS** SÉCURITÉ INCENDIE

Bois Initial SA Rue Centrale 21 1110 Moraes

## GÉOMÈTRE

Reso Vaud Sàrl Rue des Métiers 2 1008 Prilly





## **CENTRE DE FITNESS**

HISTORIQUE/SITUATION > Bordant la route de Berne, à un emplacement stratégique proche de la sortie d'autoroute A9 de Lausanne-Vennes et de l'arrêt du métro M2, la parcelle est idéale pour accueillir expositions ou activités. Ne répondant plus aux normes actuelles, le garage qui y avait pris place devait être remplacé par un bâtiment multifonctionnel. Le Maître d'ouvrage PIERGOR SA a porté son choix sur un fitness, ce secteur des hauts de Lausanne étant en plein essor depuis la création du campus Biopôle. La commune d'Epalinges, quasi enclavée dans celle de Lausanne, profite de tous les avantages de la capitale vaudoise et offre non seulement des logements mais aussi de nombreuses places de travail. Pour inviter toute cette population active ou résidante à la pratique du sport, la société NonStop Gym s'étend en ouvrant un troisième club dans l'agglomération lausannoise.

Le projet est confié à l'atelier d'architecture Hervé De Giovannini SA qui a exploité au maximum le potentiel du terrain pour y créer un volume dynamique assurant une excellente visibilité.

PROGRAMME/PROJET > Le Maître d'ouvrage souhaitait que le nouveau bâtiment soit de type industriel mais que son enveloppe évoque l'idée de mouvement et de dynamisme. Destinée à accueillir un centre de fitness, la construction doit non seulement respecter les distances aux limites mais aussi tenir compte d'une servitude de hauteur. Le volume est implanté dans une légère pente et composé de deux niveaux de grande hauteur. Au nord, la partie enterrée accueille l'ensemble des techniques, les locaux sanitaires et les vestiaires. Côté sud, un mur périphérique extérieur forme un arc-de-cercle devant la façade principale et offre



Route de la Croix-Blanche 1b 1066 Epalinges

Conception 2019 Réalisation 2020

Édité en Suisse





un espace de dégagement pour le niveau inférieur au terrain naturel. La rampe d'accès s'inscrit dans la continuité du cheminement extérieur et devient un élément architectural fort à l'entrée du bâtiment. Le fitness et ses installations sont répartis sur les deux niveaux, dans les espaces totalement dégagés et baignés de lumière grâce aux grandes surfaces vitrées. Orienté vers le Léman, le bâtiment met en exergue, à l'étage supérieur, le magnifique panorama. Un rythme dynamique est apporté en façade par le jeu des lignes dessinées par le regroupement de panneaux d'habillage de formes trapézoïdales diverses. Ces panneaux se superposent à la façade sur trois côtés, en créant par leur alternance avec les surfaces vitrées en retrait, un mouvement énergique, un élan vers le sud où la face est entièrement vitrée.

**RÉALISATION** > Conçu en 2019, le bâtiment est terminé l'année suivante. Pour la construction, la solution retenue est une structure standard métallique avec panneaux isolants sur une base semi-enterrée en béton armé. Les grandes surfaces vitrées offrent luminosité et transparence assurant ainsi le bien-être des sportifs tout comme la visibilité de l'objet. L'expression dynamique des panneaux d'habillage contribue à marquer l'identité de l'ouvrage. À l'intérieur, le sol est recouvert de parquet et les murs sont laissés en béton apparent; la fine structure métallique est peinte en blanc. Chauffé par une pompe à chaleur et alimenté par des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques posés en toiture, le bâtiment assure aussi une bonne efficience énergétique puisqu'il a obtenu le label Minergie®.











## **CARACTÉRISTIQUES**

Surface du terrain 2 361 m²
Surface brute de plancher 920 m²
Emprise au rez 495 m²
Volume SIA 4845 m³
Nombre de niveaux Rez + 1
Nombre de niveau souterrain 1

Places de parc extérieures 19

# **ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS**

LISTE NON EXHAUSTIVE

Fouilles en pleine masse - Enceintes de fouilles

GROUPE ORLLATI SA 1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
BERTOLA
CONSTRUCTION SA

Charpente métallique **HEVRON SA** 2852 Courtételle

1304 Cossonay-Ville

Étanchéité – Isolation MD ÉTANCHEITÉ ISOLATIONS 1026 Denges Installations électriques FR ÉLECTRICITÉ SA 1303 Penthaz

Chauffaga Vantilation

Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumage

CA CONCEPTAIR SÀRL 1003 Lausanne

Sanitaire SANITECH-AIR SÀRL 1201 Genève Sanitaire
JOSEPH MENÉTREY SA

JOSEPH MENÉTREY SA 1041 Poliez-le-Grand

Ascenseurs KONE (SUISSE) SA 1950 Sion

Chapes G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI

SUCCESSEUR SA 1026 Echandens

Carrelages - Faïences
CA CARRELAGE DECO
ABADZIC
1070 Puidoux

Sols stratifiés & PVC - Plinthes PVC

REICHENBACH SA 1131 Tolochenaz

Portes intérieures en bois **NORBA SA** 1607 Palézieux-Village

Paroi vitrée de séparation zone filles FERAL MANCINI SA 1030 Bussigny Cloisons - Douches -WC - Portes battantes **BÜWA SA** 1031 Mex

Plafonds suspendus métalliques

INSERRA MONTAGES SÀRL 1815 Clarens

Aménagements extérieurs BOLLIGER JARDINS SÀRL 1175 Lavigny