VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

LES COTEAUX DU CRÊT-RICHARD
LA TOUR-DE-PEILZ – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
RLS Immobilier SA
Chemin du Village 29 bis
1012 Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Villvert SA
Avenue Haldimand 41
1400 Yverdon-les-Bains

ARCHITECTES
Delgado architectes Sàrl
Boulevard de Grancy 49
1006 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS
2M ingénierie civile SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE
H2O Léman SA
Rue des Artisans 10
1026 Echandens

SANITAIRE
Lauffer-Borlat SA
Route de Brent 1
1816 Chailly-Montreux

ÉLECTRICITÉ
Durussel SA
Rue de la Borde 41
1018 Lausanne

DESSIN D'ÉXÉCUTION
Dessinatech Sàrl
Rue des Hirondelles 22
1374 Corcelles-Chavornay

GÉOTECHNIQUE
Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Germa Paysages Sàrl
Route de Boeuferrant-Nord 19
1870 Monthey

GÉOMÈTRE
Bureau d'ingénieurs
Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

VILLAS

HISTORIQUE / SITUATION > Située sur les hauteurs de La Tour-de-Peilz, la zone résidentielle « Les Coteaux du Crêt-Richard » est, comme son nom l'indique, entourée de vignes. Implantées dans un quartier calme, ces six nouvelles villas individuelles sur deux niveaux offrent un magnifique dégagement sur le lac Léman et les Alpes. La sortie d'autoroute « Vevey », sur l'A12, n'est qu'à quelques minutes.

PROGRAMME > Si les six villas présentent une certaine unité sur le plan du style, résolument contemporain, les acquéreurs bénéficiaient du libre choix en termes d'agencement intérieur. Chaque construction hérite d'une pièce à vivre avec grande baie vitrée, d'une terrasse orientée plein Sud avec vue sur le lac et d'une pergola métallique équipée d'une toile coulissante (en option). La piscine à débordement était, elle aussi, proposée en option.

CONCEPT / RÉALISATION > La conception de la structure béton des villas est adaptée au pendage rocheux défavorable. L'idée du bureau Delgado Architectes était d'intégrer tout en douceur (sur le plan de l'implantation et de la matérialité) les six villas dans ce terrain en forte pente. Le choix des toitures plates végétalisées offre à la vue des occupants des villas situées à l'arrière une constellation de « jardins ». Les murs des soubassements en pierre sèche rappellent les murs de vignes. La disposition des villas a été ordonnée de manière à procurer le maximum de dégagement. Un petit coin potager ou une zone de détente engazonnée enrichit également chacun des six lots. Le projet d'aménagement extérieur englobait également la plantation de pins, d'oliviers et d'autres arbres fruitiers. Finalement, les villas et les aménagements extérieurs ne font qu'un.

COORDONNÉES
Chemin de Crêt-Richard
22 à 32
1814 La Tour-de-Peilz

Conception	2018 – 2019
Réalisation	2019 – 2020

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

A contrario, aucune villa ne se ressemble à l'intérieur, un parti pris s'appliquant aussi bien au cloisonnement qu'à la disposition des salles de bains. La palette des finitions propose : carrelage de grande dimension, parquet huilé, béton ciré, crépi fin, peinture lisse, escalier bois, béton ou carrelé, mur en verre ou panneau en bois en séparatif des cages d'escalier.

LES DÉFIS > La principale difficulté du projet consistait à aménager le chemin d'accès qui s'insinue entre les villas. Une consolidation de la route et du mur de soutènement rendue possible grâce à des tirants métalliques. Des micropieux ont été implantés pour supporter une portion de la route (un virage) réalisée en béton. Autre défi relevé par Villvert SA, le phasage et l'exécution. On mentionnera le terrain en pente, le stockage restreint, la gestion des terres et la coordination des entreprises.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Chaque villa est équipée d'une pompe à chaleur air-eau. Des panneaux photovoltaïques sont intégrés dans les toitures végétalisées, les ouvertures coulissantes à levage à triple vitrage et l'isolation extérieure contribuant pour leur part au bon bilan thermique des six unités.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	
- Parcelle villas n°1 à 6	2 715,7 m²
- Zone commune (route)	588,8 m²
Surface brute de plancher	990 m²
Emprise au rez	495 m²
Volume SIA	
- Villas n°1 à 6	4 966 m³
Nombre de villas	6
Nombre de niveaux	Sous-sol + rez + 1
Nombre de niveaux souterrains par villa *(partiellement souterrain)*	1,5
Place de parc extérieure *(par villa)*	1
Place de parc intérieure *(par villa)*	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux – Gros-œuvre – Voirie
WALO BERTSCHINGER SA ROMANDIE
1312 Eclépens

Terrassement
SURCHAT CONSTRUCTION SA
1618 Châtel-St-Denis

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Isolation périphérique
AP ISOLFAÇADES SÀRL
1030 Bussigny

Ferblanterie – Étanchéité – Isolation
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtres
PANORAMA PROFIL LINE SA
1315 La Sarraz

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
DURUSSEL SA
1018 Lausanne

Panneaux photovoltaïques
AGENA SA
1510 Moudon

Chauffage
H2O LÉMAN SA
1026 Echandens

Sanitaire
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie
JOKER METAL SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages
BROYE CARRELAGE SA
1530 Payerne

Parquet – Menuiseries intérieures
GAILLE CONSTRUCTION SA
2027 Fresens

Plâtrerie – Peinture
POSSE RIVIERA SA
1800 Vevey

Cuisines
AGECAB SÀRL
1008 Prilly

GÉTAZ-MIAUTON SA
1844 Villeneuve

Nettoyages
FLORÉAL NETTOYAGE SÀRL
1022 Chavannes-près-Renens

Aménagements extérieurs
GERMA PAYSAGES SÀRL
1870 Monthey

Piscines
NICOLLIER GROUP SA
1926 Fully

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – juillet 2021
3411 – PT – Photos > Rainer Sohlbank