sd CONSTRUCTION ENTREPRISE TOTALE

AU PIED DU SÉQUOIA
PENTHAZ – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Au Pied du Séquoia SA
Chemin de la Moraine 31
1169 Yens

ENTREPRISE TOTALE
SD Société Générale de
Construction Lausanne
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

ARCHITECTES
BT Architech Sàrl
Grand-Rue 70
1180 Rolle

INGÉNIEURS CIVILS
Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Energa Sàrl
Route de Lausanne 10
1400 Yverdon-les-Bains

ÉLECTRICITÉ
Études et Réalisations
Techniques Comazzi SA
Chemin de la Rosaire 2
1123 Aclens

APPARTEMENTS EN PPE

HISTORIQUE / SITUATION > Un arbre majestueux comme gardien des lieux. À Penthaz dans le Gros-de-Vaud, la résidence Au pied du Séquoia accueille dix-huit appartements en PPE nouvellement construits. Située à proximité de l'agglomération lausannoise et dominant la vallée de la Venoge, la commune de 1 760 habitants jouit de la tranquillité de la campagne tout en offrant une connexion rapide à la capitale vaudoise grâce à sa localisation proche de l'accès autoroutier. Le projet se situe dans le quartier du Montillier qui s'étend en amont du village, en bordure de zone agricole. Proposant de multiples commodités à proximité et disposant d'une école primaire et d'une desserte par les transports publics (CarPostal), le village est aussi fier de son riche passé. Il a fêté en 2011 les 1000 ans de son existence et rappelle, par la borne milliaire figurant sur ses armoiries, que le tracé de la route romaine reliant Orbe à Vidy passait par là.

PROGRAMME / PROJET > Conçu dès 2018 par le bureau IS Constructions, le projet comprend un immeuble de 18 appartements en PPE, soit 12 logements de 3,5 pièces, 4 duplex de 3,5 pièces et deux appartements en duplex de 4,5 pièces. Ils sont distribués par deux entrées et sont répartis sur quatre niveaux, soit un rez-de-chaussée, un étage, des combles et un surcomble. Un parking souterrain de 18 places est aménagé au sous-sol. Regroupés sous une toiture à deux pans en référence à la tradition villageoise, les logements sont orientés Sud et bénéficient de balcons ou de jardins privatifs délimités par des haies vives. Le grand séquoia qui s'élevait au sud de la parcelle a été préservé et devient désormais la figure emblématique du lieu. Le Maître d'Ouvrage a aussi ajouté sa touche personnelle en optant pour des stores et serrureries de couleur bronze.

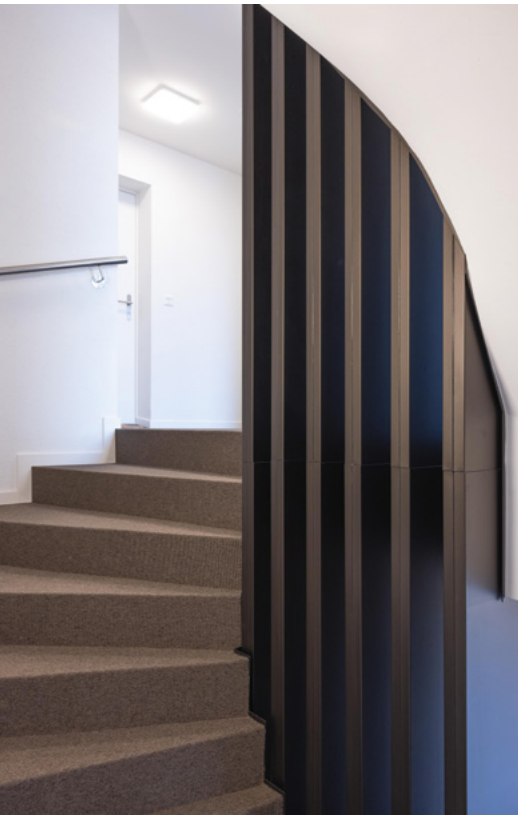
COORDONNÉES
Chemin du Praz Riond
1303 Penthaz

Conception	2018
Réalisation	2019 – 2020

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch



RÉALISATION > Les travaux se sont déroulés de 2019 à 2020, en commençant par la démolition et le désamiantage des hangars et murets extérieurs se trouvant sur la parcelle. Une fois les travaux spéciaux pour l'enceinte de fouille effectués, le bâtiment a pris forme. Il est construit avec une structure en béton armé, une toiture à charpente en bois traditionnelle recouverte de tuiles et enveloppé d'une isolation périphérique. À l'intérieur, les communs sont couverts de moquette et les murs crépis alors que dans les appartements, les finitions sont réalisées au gré des acquéreurs. Pour assurer le confort des habitants mais aussi l'efficience énergétique de l'immeuble, plusieurs critères ont été déterminants. Des verres triples conformes à la norme SIA 380/1 pour les fenêtres, une production centralisée de chaleur par chaudière à gaz et distribuée par le sol à basse température, des panneaux solaires et photovoltaïques posés en toiture ainsi que l'installation d'un surpresseur et d'un adoucisseur d'eau, toutes ces options répondent au souci d'offrir aux futurs propriétaires des logements au confort contemporain, dans un environnement calme et verdoyant.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 237 m²
Surface brute de plancher	1 793 m²
Emprise au rez	520 m²
Volume SIA	7 650 m³
Nombre d'appartements	18
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	25

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
STÉPHANE MAURON SA
1470 Estavayer-le-Lac

Échafaudages
E.S. ECHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Préverenges

Maçonnerie
STÉPHANE MAURON SA
1470 Estavayer-le-Lac

Isolation crépi extérieur
RASELLI FAÇADES SA
1023 Crissier

Charpente – Ferblanterie – Couverture
ATELIER Z SÀRL
1117 Grancy

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Menuiserie – Fenêtres en PVC
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Protections solaires
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
CAUDERAY SA
1004 Lausanne

Chauffage – Ventilation
THERMEX SA
1110 Morges

Sanitaire
JOSEPH MENÉTREY SA
1041 Poliez-le-Grand

Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
GRÉGOIRE PROGIN SA
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Revêtement parquet
RENNOVA SA
1024 Ecublens

Plâtrerie – Peinture
HB PLÂTRERIE-PEINTURE SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
TEAM CLEAN SÀRL
1304 Cossonay

Aménagements extérieurs
MACHADO PAYSAGISTE SÀRL
1020 Renens

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – juin 2021
3612 – AN – Photos > SD Société Générale de Construction Lausanne SA