INDUNI

WEST PARK GENEVA
VERNIER – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
WPG SA
c/o Aton Développement SA
Route de Ferney 211
1218 le Grand-Saconnex

ENTREPRISE TOTALE
Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES
Frei & Stefani SA Architecture
et Développement
Rue des Vieux-Grenadiers 8
1205 Genève

INGÉNIEURS CIVILS
B. Ott et C. Uldry Sàrl
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thônex

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Weinmann-Energies SA
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

ÉLECTRICITÉ
MAB-Ingénierie SA
Chemin de Mouille-Galand 1
1214 Vernier

GÉOTECHNIQUE
Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest Ansermet 40
1205 Genève

INGÉNIEUR SÉCURITÉ
Orqual SA
Rue Baylon 2 bis
1227 Carouge

GÉOMÈTRE
MBC ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

HÔTEL, BUREAUX ET SURFACES COMMERCIALES

HISTORIQUE / SITUATION > Le projet West Park Geneva s'inscrit dans le développement planifié par la ville de Vernier, à l'origine du plan localisé de quartier avec, pour objectif, de dynamiser l'ouest de la commune. Le site, qui accueillait à l'origine une station-service, est une surface de 10 000 mètres carrés qui se situe le long de l'axe fréquenté de la route de Peney, à dix minutes de l'aéroport international de Genève, de Palexpo et du quartier des affaires. Il est également desservi de manière optimale par les transports publics et à proximité des commerces locaux. West Park Geneva se compose d'un ensemble de trois bâtiments d'environ 3 000 mètres carrés chacun aux affectations mixtes, reliés entre eux par deux esplanades végétales et minérales. Chaque élément bâti est composé de cinq niveaux hors sol et de trois niveaux de sous-sols. Le programme mixte est composé d'un appart-hôtel de standing de 96 chambres, selon le concept Appart' City, et de deux bâtiments administratifs, connectés en sous-sol par un espace commercial actif dans l'alimentaire, un parking souterrain de 170 places de parc et plusieurs surfaces de dépôts. Au rez-de-chaussée, un restaurant devrait compléter l'offre.

PROJET> L'architecture des bâtiments se veut fonctionnelle et élégante. Le jeu de volumétrie le long de la route de Peney confère une identité et un caractère fort aux programmes mixtes du projet. Les façades sont en béton préfabriqué de couleur anthracite et les menuiseries de couleur bronze, ce qui contraste avec les larges façades en verre blanc translucide côté route de Peney.

COORDONNÉES
Chemin de
Mouille-Galand 1-3-5
1214 Vernier

Conception 2017 - 2018
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

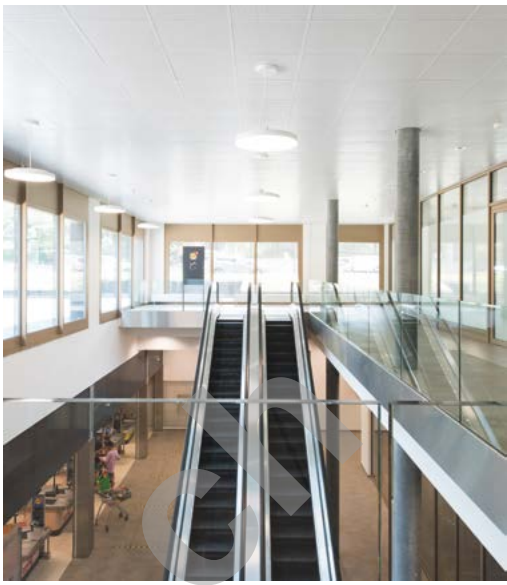
©Architectes.ch

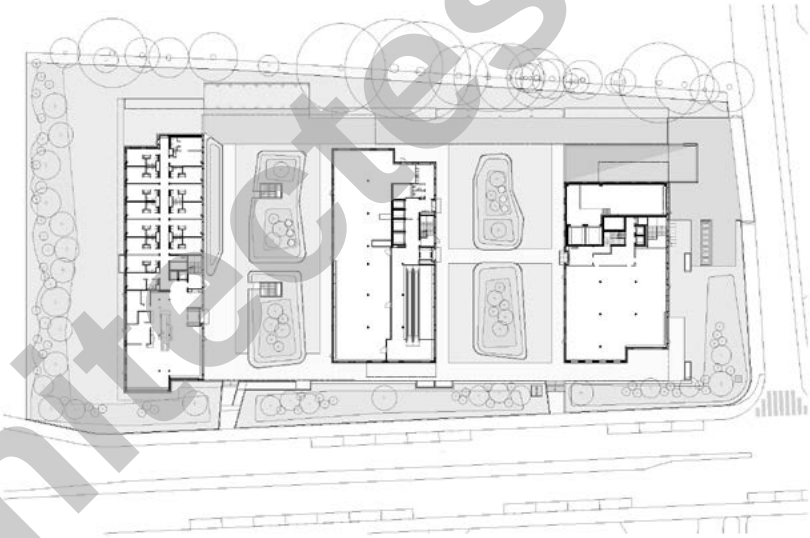
La façade est entrecoupée de larges ouvertures vitrées toute hauteur, offrant une vision généreuse sur le paysage et la nature environnante, aussi bien dans les espaces bureaux que dans les appartements de l'appart-hôtel, ce qui allège visuellement le côté imposant du béton préfabriqué. L'attique en retrait sur les trois bâtiments offre la possibilité de créer de vastes terrasses. Les trois niveaux de sous-sols ont nécessité la mise en place d'une paroi berlinoise afin de maintenir la route de Peney qui longe les bâtiments. Le projet, situé sous le couloir aérien de l'aéroport de Genève, a nécessité une attention particulière dans son développement afin de respecter les exigences acoustiques accrues dictées par le programme mixte.

À l'intérieur, les locaux administratifs ont été rendus semi-bruts avec un faux-plancher et des murs peints. Les réseaux techniques ont été installés et mis en attente dans les gaines techniques. Les zones communes sont réalisées en carrelage avec des murs lissés et peints, des faux-plafonds métalliques et les murs des cages d'escaliers sont peints sur béton brut.

Quant à l'appart-hôtel, il a été livré avant ameublement. Le concept de cet appart-hôtel répond au cahier des charges d'Appart'City. Il propose 88 studios de 21 mètres carrés chacun avec kitchenettes pour deux personnes et 8 appartements de deux pièces avec un espace bureaux pour quatre personnes pour une surface de 35 mètres carrés. Quatre de ces appartements sont équipés pour les personnes à mobilité réduite. Une salle de fitness, une réception ouverte 24h/24 7j/7 avec lobby et un bar lounge complètent l'offre. Le concept offre le confort d'un appartement avec les services hôteliers en plus et s'adresse à une clientèle aussi bien d'affaires que de loisirs, pour une nuit, une semaine ou bien plus.

©Architectes.ch





plan rez-de-chaussée

Les trois bâtiments sont certifiés Minergie® et la production de chaud et de froid est assurée par une pompe à chaleur reliée à 25 sondes géothermiques allant jusqu'à une profondeur de 340 mètres. Etant donné l'importance des besoins de l'appart-hôtel, la production d'eau chaude est complétée par une chaudière à gaz. À cette production s'ajoute également des panneaux solaires thermiques disposés en toiture et des aérorefroidisseurs. L'ensemble des locaux techniques, une dizaine, est situé en sous-sol afin de libérer les toitures. Vu la qualité filtrante du terrain, un concept de bassins d'infiltration, telles des citernes de gravier, a été mis en place sous le bâtiment n° 3 et n° 5. Les eaux de pluie et les eaux ruisselantes sont ainsi récoltées en surface et restituées au sol sans aucun élément mécanique. Cette solution passive et écologique a l'avantage de ne pas surcharger le collecteur lors de fortes pluies.

©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	10 300 m²
Surface brute de plancher	12 760 m²
Emprise au rez	2 200 m²
Volume SIA	90 860 m³
Nombre de bâtiments	3
Nombre de chambres d'hôtel	96
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	3
Répartition des surfaces	
- Appart-hôtel	4 050 m²
- Administration	6 100 m²
- Commerces	2 900 m²
- Parking	5 100 m²
- Dépôts	2 160 m²
Places de parc extérieures	
- Voitures	12
- Vélo	116
Places de parc intérieures	170

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux spéciaux
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Béton armé – Maçonnerie
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Traitement des façades
DESAX SA
1024 Ecublens

Ferblanterie – Étanchéité
SCHULTHESS TOITURE SA
1228 Plan-les-Ouates

ETICO SA
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures
en matière synthétique
NORBA SA
1228 Plan-les-Ouates

Menuiseries extérieures
en métal léger
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Stores
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Installations électriques
EL TOP SA
1227 Les Acacias

Protection contre la foudre
HOFMANN CAPT PARATONNERRES SÀRL
1010 Lausanne

Sprinkler
VIANSONE SA
1217 Meyrin

Chauffage – Rafraîchissement
– MCR – Ventilation
ENGIE TECHNIQUE SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
G. CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Éléments métalliques
pré-confectionnés
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages – Faïences
ENTREPRISE JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Revêtement de sols
et de murs
ALB SOL REVÊTEMENTS SÀRL
1820 Montreux

Sols synthétiques
TRISAX SA
1258 Perly

Plâtrerie
DITECO SA
1217 Meyrin

Portes intérieures bois
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Portes intérieures métal
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Portes coulissantes
TORMAX IFFLAND SA
1228 Plan-les-Ouates

Agencements de cuisine
VERISET VENTE SA
1180 Rolle

Plafonds en métal
KTS DECO SÀRL
1213 Petit-Lancy

Faux-planchers techniques
avec revêtements de sol
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Vitrages intérieurs spéciaux
C.M.H.T. CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL
1256 Troinex

Sonorisation
FRÉQUENCE TV SA
1260 Nyon

Aménagements
extérieurs – Jardinage
BOCCARD PARCS ET JARDINS SA
1236 Cartigny

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – janvier 2021
3403 –SG – Photos > Hélène Maria / © Appart'City