

### ENTREPRISE GÉNÉRALE ET MAÎTRE D'OUVRAGE

Movito Sàrl  
Route de Saint-Cergue  
1273 Arzier-Le Muids

### ARCHITECTES

Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier

### CONCEPTION ET DIRECTION ARCHITECTURALE

Georges Tornier  
Lorenzo Cistellini  
Véronique Viret

### DIRECTION DE TRAVAUX

Fausto Vitelli  
Cindy Encarnacao

### INGÉNIEURS CIVILS

FLK Ingénieurs civils Sàrl  
Route des Avouillons 12  
1196 Gland

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Baudet Lienhard SA  
Route de Divonne 48  
1260 Nyon

### GÉOMÈTRE

HKD Géomatique Vaud SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > En ville de Nyon, à l'intersection des chemins de Bourgogne et des Cottages, le nouvel immeuble, bâti sur une très belle parcelle, constitue une petite copropriété de 17 appartements, du studio au 4,5 pièces de très bon standing. Implanté dans un quartier calme, l'immeuble se situe à proximité immédiate de l'arrêt des Plantaz de la ligne Nyon-Saint-Cergue, des établissements scolaires, d'une crèche et des commerces.

**PROJET/CONCEPT** > D'un design résolument moderne et épuré, la construction se caractérise par un jeu de volumes et de profondeurs, souligné par des balcons rythmés par des volets coulissants en façade. Les trois niveaux comprennent un rez-de-chaussée de plain-pied, avec accès à un jardin privatif et deux étages dotés d'un balcon qui ceinture tout le bâtiment.

Sur ces deux niveaux, les volets en aluminium thermolaqué de couleur rouille, ajourés et coulissants, permettent de modifier l'aspect général de la construction, de se protéger des regards ou d'un soleil trop insistant. Le sous-sol - accessible par une rampe - offre une place de parc par logement.

Les appartements - les 4,5 pièces concentrés au rez-de-chaussée, les 2,5 et 3,5 pièces dans les niveaux supérieurs - occupent les angles du bâtiment orienté sud-ouest. Sa façade nord-est est mitoyenne avec le bâtiment voisin existant. L'entrée et la cage d'escalier sont centrales. Un grand soin a été apporté aux coloris des façades: le soubassement de l'immeuble est revêtu de grandes plaques de céramique couleur rouille qui rappellent le thermolaquage des volets coulissants. Le hall d'entrée est habillé de cette même céramique et éclairé par des bandeaux intégrés de lumières led.

### COORDONNÉES

Chemin des Cottages 13  
1260 Nyon

Conception 2018  
Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse



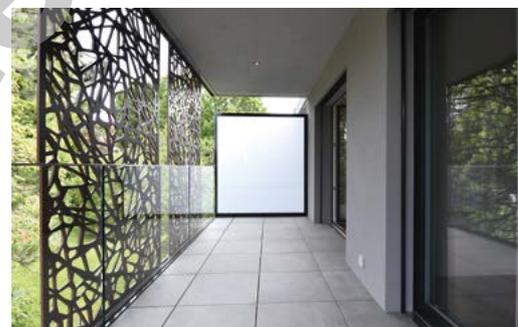
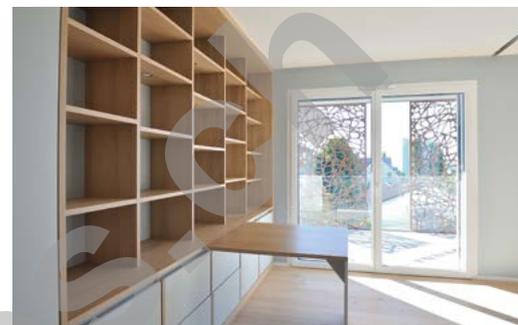
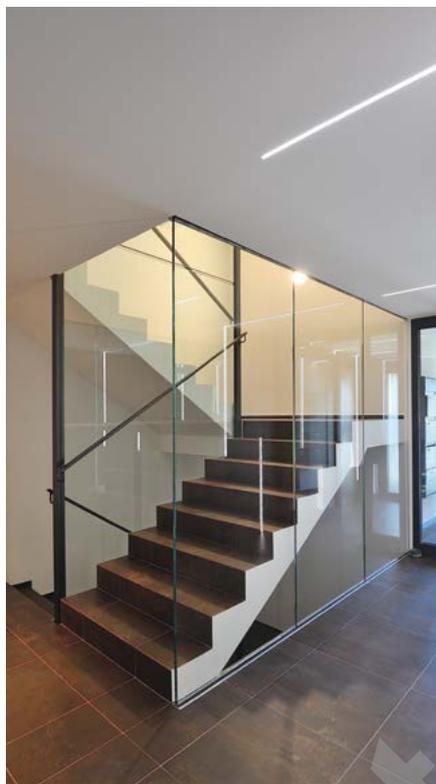
**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



**RÉALISATION** > De facture traditionnelle, le bâtiment est protégé par une isolation périphérique, chauffé par une pompe à chaleur air-eau, équipé de panneaux photovoltaïques en toiture. Les ouvrants sont équipés de triples vitrages et les appartements du rez-de-chaussée de vitrages sécurisés. Visiophones et digicodes assurent la tranquillité des habitants.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > En plus des jardins privatifs réservés aux logements du niveau inférieur, une zone de détente a été créée au Sud-Ouest au-dessus de la partie du garage qui déborde de l'assise du bâtiment. Ouverte à tous les habitants, arborisée, elle est équipée de jeux pour enfants qui incitent à la rencontre. Au niveau de l'entrée, un parking couvert permet le stationnement des deux-roues.

**POINTS FORTS** > La qualité et le standing du nouveau bâtiment des Cottages sont mis en valeur par une architecture moderne aux lignes sobres mais avivées par le jeu de couleur qui oppose façades lumineuses et reflets rouille du rez-de-chaussée et des volets. À ces qualités s'ajoutent celle de l'équipement de l'immeuble et le soin apporté à la réalisation des parties communes.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1740 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1595 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8400 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre de logements	17
Places de parc intérieures	17

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**PÉCOUD & FILS SÀRL**  
1261 Le Vaud

Échafaudages  
**E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Prêverenges

Maçonnerie - Béton armé  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

**SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE DES FORCES DE L'AUBONNE SA (SEFA)**  
1170 Aubonne

Couverts à vélo  
**ADDORMATIQUE TECHNO-LÉMAN SÀRL**  
1162 St-Prex

Isolations thermiques extérieures crépies  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Étanchéité - Revêtements de toits plats  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Ferblanterie - Étanchéité  
**SALVATORE GRASSO SÀRL**  
1023 Crissier

Fenêtres - Portes extérieures  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Stores vénitiens  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE DES FORCES DE L'AUBONNE SA (SEFA)**  
1170 Aubonne

Ventilation  
**AC ÉNERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Installations CVCR  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie - Balustrades  
**OUVRAGES MÉTALLIQUES SA**  
1260 Nyon

Éléments pré confectionnés pour abris P.C  
- Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Fourniture et pose de granit et céramique  
**EUROSTONES SÀRL**  
1162 St-Prex

Carrelages  
**CARRELAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL**  
1020 Renens

Revêtement de sols en bois  
**A-Z PARQUETS SÀRL**  
1030 Bussigny

Plâtrerie  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Menuiseries et portes intérieures - Armoires  
**EBÉNISTERIE - AGENCEMENT - MENUISERIE THIERRY LOICHOT SA**  
1123 Aclens

Cloisons intérieures - Séparation de caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages  
**CLEAN-CLEAN SÀRL**  
1290 Versoix

Curetage de canalisations  
**TUYAU MAX SA**  
1020 Renens

Tri des déchets  
**BIRCHLER RÛCUPÉRATION SÀRL**  
1163 Etoy

Aménagements extérieurs - Végétalisation toiture plate  
**MENÉTREY SA**  
1042 Boley-Orjulaz

Aménagements extérieurs  
**TRACEROUTE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

WC de chantier  
**TOI TOI AG**  
8107 Buchs

Conteneurs enterrés  
**VILLIGER ENTSORGUNGSYSTEME AG**  
5647 Oberrüti