

MAÎTRES D'OUVRAGE

Privés

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Cédric Jahier

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Sébastien Bonneau

CONSEILLÈRE CLIENTÈLE

Virginie Dahenne

ARCHITECTES

Clerc Frédéric Architecte
Rue du 31-Décembre 41
1207 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl
Avenue des
Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

ACI-Architecture,
Faouzi Rahal
Route de Pré-Bois 20
1215 Genève

GÉOMÈTRE

MBC Ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy



VILLAS JUMELLES

HISTORIQUE/SITUATION > C'est sur la commune de Troinex, au bout du Lac Léman et non loin de la frontière avec la France, que trois villas jumelles ont été réalisées, dans un quartier paisible et verdoyant, non loin de toutes les commodités. Les trois entités s'intègrent dans un quartier de villas entouré de champs agricoles et non loin du centre-ville sur une parcelle de 1217 mètres carrés. La villa existante et son annexe ont été démolies pour pouvoir réaliser ce nouveau projet.

Les trois villas mitoyennes proposent une architecture contemporaine avec des toits plats. Depuis les chambres du premier étage, de grandes terrasses sont accessibles pour bénéficier d'un bain de soleil. Les villas sont séparées entre elles par des cours anglaises pour amener une certaine intimité entre les éléments bâtis.

Chaque villa possède un couvert à voitures comprenant deux places de parc. Les couverts sont séparés par des tôles au motif de nid d'abeilles. Des grands bacs à fleurs délimitent l'entrée de chaque entité en apportant de la verdure et de l'intimité entre les habitants. Les logements sont répartis sur trois niveaux avec au sous-sol la cave, le local technique, la buanderie et un espace habitable pouvant accueillir une salle de jeu ou un bureau. Le sous-sol est accessible, soit depuis l'intérieur de la maison, soit depuis l'extérieur par la cour anglaise. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée vestiaire avec WC visiteurs et d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour. Ce dernier se prolonge par une grande terrasse et un jardin. Le premier étage est réservé aux pièces de nuit avec quatre chambres à coucher et trois salles de bain. Ce premier étage bénéficie également de deux terrasses.

COORDONNÉES

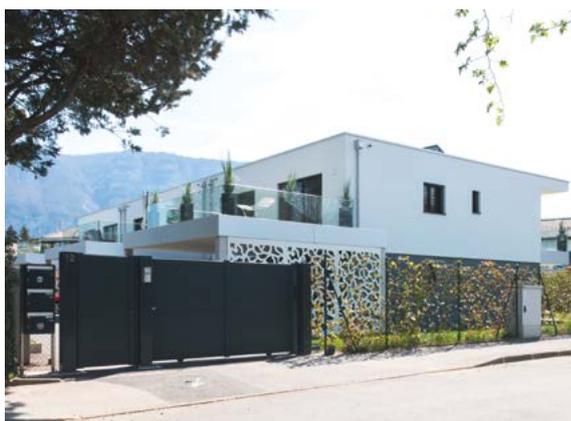
Chemin Sous-le-Crêt 12
1256 Troinex

Conception 2016
Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

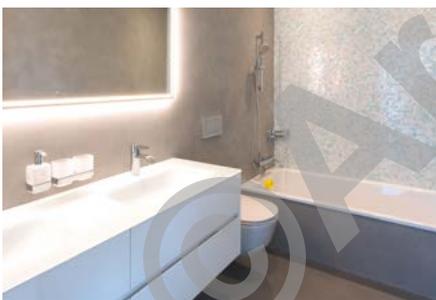
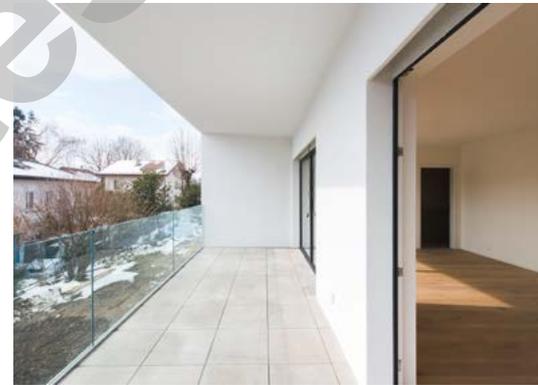




PROJET > La structure de l'ensemble des villas est en béton avec une isolation périphérique extérieure recouverte d'un crépi. La façade au niveau du rez-de-chaussée est recouverte de pierre. La dalle du premier étage forme une casquette permettant de créer le couvert à voitures devant la maison et les terrasses à l'arrière. Tous les garde-corps extérieurs sont en verre transparent afin de laisser pénétrer un maximum de lumière dans les pièces. À l'intérieur, le choix des matériaux a été laissé aux soins des acquéreurs leur permettant ainsi de moduler les espaces à leur guise. Les sols sont soit en carrelage, soit en parquet et de la faïence toute hauteur se retrouve dans les WC et salles de bain.

Les trois constructions respectent les normes à haut potentiel énergétique et possèdent donc partout des triples vitrages. Une pompe à chaleur avec unités extérieures posées en toiture a été mise en place. Le système de chauffage se fait par le sol. Des panneaux solaires thermiques

situés en toiture assurent une grande partie de la production d'eau chaude sanitaire. Les aménagements extérieurs ont été réalisés selon le plan d'aménagement paysager imposé par l'Office cantonal de l'agriculture et de la nature (OCAN). Le revêtement des accès est enrobé, des pavés drainants sont sous les couverts à voitures. Une pelouse a été plantée dans les jardins avec des terrasses en dalles ou carrelages selon le choix des acquéreurs. De la terre végétale a été mise en place dans les grands bacs à fleurs des cours anglaises et les plantations ont été laissées au choix des clients. Un portail avec intégration d'un interphone a été installé à l'entrée du groupe de villas. Des parois berlinoises ont été posées afin de protéger les limites de propriétés et comme la construction se situe à fleur d'une nappe phréatique, il a été nécessaire de réaliser un cuvelage du sous-sol. Un bac de rétention a été supprimé, car il était impossible de le raccorder au réseau public. Il a donc fallu créer cette retenue d'eau en toiture.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1217 m ²
Surface brute de plancher	2283 m ²
Emprise au rez	1002 m ²
Volume SIA	3257 m ³
Nombre de villas	3
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombres de places)	12
Places de parc extérieures	6

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démontages
**AMI ASSAINISSEMENT
ET MAINTENANCE
INDUSTRIELLE SA**
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton armé
A. HENRIOUD SA
1214 Vernier

Façades : crépi
**MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA**
1203 Genève

Pierre naturelle
HARRY BAERLOCHER SA
1227 Les Acacias

Ferblanterie – Couverture
**GENOLET TOITURE
CONCEPT SA**
1227 Carouge

Fenêtres en bois et métal
4B AG
1023 Crissier

Stores
**CONTACT STORES
& FENÊTRES SÂRL**
1219 Le Lignon

Électricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Distribution de chaleur
– Ventilation – Sanitaire
LÉMAN FLUIDES SA
1213 Petit-Lancy

Constructions métalliques
MDESIGN METAL SA
1580 Avenches

Portails
NOVOPORTES, VICTOR DIAS
1213 Onex

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages – Parquets
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Sols sans joints
UN AMOUR BÉTON SÂRL
1072 Forel (Lavaux)

Plâtrerie – Peinture
**MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA**
1203 Genève

Portes et armoires intérieures
**ARMOIRES ET PORTES
ALPNACH SA**
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs
**GDB GIOVANNI
DAL BUSCO SA**
1253 Vandoeuvres