

# **ZO TERRE BONNE PARK**

EYSINS - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Nemaco Suisse SA Route de Crassier 11 1262 Evsins

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA Avenue des Grandes-Communes 6 1213 Petit-Lancy

## ARCHITECTES PLANIFICATION

MVSA Architects HQ Moermanskkade 600 1013 BC Amsterdam

#### ARCHITECTES EXÉCUTION

MR&A Michel Racheter & Associates Sàrl Chemin des Plantaz 44-46 1260 Nyon

### INGÉNIEURS CIVILS

S.E.T.I.C. Sàrl Chemin des Semailles 45 1212 Grand-Lancy

## BUREAUX TECHNIQUES

Weinmann-Energies SA Champs du Grand-Puits 38 1217 Meyrin

ÉLECTRICITÉ srg | engineering - Ingénieurs-Conseils Scherler SA Chemin de Maillefer 36 1052 Le Mont-sur-Lausanne

## GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA Route de St-Cergue 23 1260 Nyon



## BÂTIMENT ADMINISTRATIF

SITUATION/CONCEPT > Sur les hauteurs de Nyon, la commune d'Eysins occupe un emplacement stratégique entre Lausanne et Genève, proche des grands axes routiers et à 15 minutes de l'aéroport de Genève. Un emplacement idéal pour l'implantation d'entreprises. Le bâtiment Z0 fait partie d'un complexe administratif qui s'étend sur une parcelle de 48179 mètres carrés et qui permet d'accueillir quelque 2000 employés pour 21 entreprises, ainsi qu'un restaurant et une crèche.

Le projet a été lancé en 2007 avec pour objectifs de proposer des surfaces administratives à des sociétés actives dans le secteur tertiaire tout en offrant des services variés et favorisant le réseautage. Le site accueille aujourd'hui dix bâtiments dont le dernier né, le bâtiment Z0. Les trois plus grands bâtiments de ce complexe administratif sont positionnés le long de la route de Crassier. Un quatrième bâtiment s'implante perpendiculairement au Sud de la parcelle.

En alternance avec ces bâtiments principaux viennent s'ajouter des volumes plus petits qui se distinguent par un corps de bâtiment tout en longueur.

**PROJET >** L'élément Z0 occupe la tête de la parcelle. Il représente en quelque sorte la porte d'entrée au site. Il se distingue des autres corps rectilignes du site par une forme articulée en Z et se déploie sur trois niveaux hors sol. La surface utile de ce nouvel élément bâti offre quelque 6000 mètres carrés à disposition des entreprises. Au sous-sol un parking de 3000 mètres carrés permet d'accueillir 90 places de parc. Son enveloppe est une façade dite rideau en poteaux-traverse. Des marquises plus ou moins longues sont fixées à chaque niveau, ce qui donne du rythme à l'élément bâti en plus de sa forme particulière. La construction se veut simple et efficace avec un sous-sol en béton armé et une ossature poteaux-dalles pour les étages. Afin d'optimiser le terrassement, le sous-sol n'est



## COORDONNÉES

Route de Crassier 1262 Eysins

Conception 2017 Réalisation 2019

Édité en Suisse











## **CARACTÉRISTIQUES**

Surface du terrain	$6500  \text{m}^2$
Surface brute de plancher	$6000m^2$
Emprise au rez	1655 m <sup>2</sup>
Volume SIA	32 241 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	90







## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement INDUNI & CIE SA 1213 Petit-Lancy

Échafaudages MIRACO ÉCHAFAUDAGES SÀRL 1263 Crassier

Béton armé INDUNI & CIE SA 1213 Petit-Lancy

Isolation périphérique SEDKI PEINTURE -GYPSERIE SÀRL 1293 Bellevue

Façades métalliques **SOTTAS SA** 1630 Bulle Ferblanterie – Étanchéité SCHULTHESS TOITURE SA 1228 Plan-les-Ouates

Fenêtres – Menuiseries extérieures **SOTTAS SA** 1630 Bulle

Portes - Barrières Parking OPEN & CLOSE SA 1260 Nyon

Électricité ETAVIS TSA SA 1004 Lausanne

Isolation coupe-feu FIRE SYSTEM SA 1227 Les Acacias Contrôle d'accès ALPINA BOIS SA 1217 Meyrin

CVC **TECH BUILDING SA** 1258 Perly

Sanitaire JDG SANITAIRE SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie
H.L.L. CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SÀRL
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Ascenseurs KONE (SUISSE) SA 1950 Sion Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1020 Renens

Carrelages – Faïences – Dallage en pierre naturelle **GRANIMARBRE SA** 1242 Satigny

Revêtement de sol sans joints - Plâtrerie - Peinture JACQUES FRANCIOLI, RICHARD FRANCIOLI SUCC. SA 1203 Genève

Menuiserie intérieure – Système de verrouillage **ALPINA BOIS SA** 1217 Meyrin Cloisons amovibles **ROSCONI SYSTEMS AG** 5612 Villmergen

Faux-planchers techniques **LENZLINGER FILS SA** 1233 Bernex

Faux-plafonds métalliques **MWH SUISSE SA** 1203 Genève

Cloisons verre El60 LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA 1950 Sion

Nettoyages de fin de chantier WELLING SERVICES SÀRL 1203 Genève