solutions constructives EDIFEA

SEYMAZ 21
VANDOEUVRES – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
ABEL Immobilier Concept SA
Chemin de Relion 2
1245 Collonge-Bellerive

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET
Cédrick Jahier

DIRECTION DES TRAVAUX
Catarina Bento

CONSEILLÈRE CLIENTÈLE
Laura Escot

ARCHITECTES
Omarini Micello
Architectes SA
Chemin du Faubourg-
de-Cruseilles 11
1227 Carouge

ARCHITECTE
Marco Micello

INGÉNIEURS CIVILS
Reis Ingenering Sàrl
Av. des Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR CIVIL
Cardoso Ricardo

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE - VENTILATION
GS Technics AG
Route des Acacias 43
1227 Les Acacias

SANITAIRE
G.Constantin SA
Chemin du Champ-
des-Filles 11
1228 Plan-les-Ouates

ELECTRICITÉ
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume-de-
Marcossay 14
1205 Genève

ARCHITECTE PAYSAGISTE
Gilbert Henchoz Architectes
Paysagistes Associés SA
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz

GÉOMÈTRE
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

VILLAS MITOYENNES

HISTORIQUE / SITUATION > Le projet Seymaz 21 a vu le jour sur la commune de Vandoeuvres aux portes de Genève sur la rive gauche. Il s'implante dans un quartier de villas, à l'extérieur du bourg, sur une parcelle de 1 166 mètres carrés bordant des parcelles des villas individuelles. Après désamiantage, la villa existante sur cette parcelle a été démolie au profit de quatre nouvelles unités. Le projet propose ainsi quatre villas mitoyennes de cinq pièces à très haute performance énergétique. Chaque habitation se compose d'un sous-sol habitable, d'un rez-de-chaussée dédié aux pièces de vie et un étage supérieur avec les pièces de nuit. Chaque villa possède également deux places de parc à l'extérieur.

.

PROJET > Après démolition de l'ancienne villa, le terrain a été stabilisé par une paroi berlinoise afin de pouvoir accueillir les sous-sols des futures villas. Les racines des arbres existants et qui devaient être conservés ont été protégées. Les nouvelles constructions ont été réalisées de manière standard avec une structure en béton armé et une isolation périphérique. Si les matériaux intérieurs ont été choisis ont gré des acquéreurs, une unité relie les quatre habitations entre elles avec la présence de carrelages dans les zones humides et une chape avec chauffages au sol dans les pièces de vie recouverte d'un plancher en bois. Les pièces à vivre se situent au rez-de-chaussée et s'ouvrent sur une terrasse qui se prolonge en jardin. De larges baies vitrées ont été privilégiées afin de laisser pénétrer un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des habitations. Au premier étage, dans la partie nuit, on retrouve ces larges baient vitrées qui donnent sur un généreux balcon dont le garde-corps est en verre transparent pour garder cette luminosité à l'intérieur des pièces.

COORDONNÉES
Chemin de la Seymaz 21
1253 Vandoeuvres

Conception	2016
Réalisation	2018 – 2019

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architecturesch

Afin de répondre aux exigences des normes à très haute performance énergétique, les villas possèdent une production d'eau chaude sanitaire assurée par une pompe à chaleur et des panneaux solaires installés en toiture. Pendant la période hivernale, la résistance électrique prend le relai en cas de besoin. Le chauffage est également assuré par la pompe à chaleur de type air-eau réversible. Quant à la distribution de l'air, elle se fait par un système de ventilation, intégrant un ventilateur de reprise, ainsi que des soupapes d'aspiration.

Les aménagements extérieurs ont été en partie modifiés. Certains arbres ont été abattus, tandis que d'autres ont été conservés et protégés durant toute la durée des travaux. Plusieurs nouvelles plantations sont venues agrémenter la parcelle et un mur anti-bruit a été construit afin de préserver un maximum l'intimité des acquéreurs.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 166 m^2
Surface brute de plancher	1 184 m^2
Emprise au rez	279 m^2
Volume SIA	3 853 m^3
Nombres de villas	4
Nombre de niveaux	Rez + 1 + toiture
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	8

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
DOS SANTOS JORGE ET CIE
1254 Jussy

Echafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
BATILOR SA
1226 Thônex

Crépi - Revêtements peintures
CONSTR'ISO SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Etanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres PVC - métal
NORBA GENÈVE SA
1228 Plan-les-Ouates

Stores
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
GS TECHNICS AG
1227 Les Acacias

Sanitaire
G. CONSTANTIN GEORGES SA
1228 Plan-les-Ouates

Eléments métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Parquets
ALBOS SÀRL
1040 Echallens

Plâtrerie - Peinture
CONSTR'ISO SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Portes - Armoires intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Cuisines
VENETA CUCINE / GM CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
NETA SÀRL
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
DOS SANTOS JORGE ET CIE
1254 Jussy

Architecture & Construction - CRP Sàrl - 1020 Renens - ©P. Guillemin - janvier 2020
3572 - SG - Photos > Rainer Sohlbank