

LES LOGIS DE PRILLY

PRILLY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société simple
les terrasses de Prilly
1008 Prilly

PILOTAGE TECHNIQUE DÉLÉGUÉ DU MAÎTRE D'OUVRAGE

GEME Développement
et Investissement SA
Chemin de la Vignette 3
1167 Lussy-sur-Morges

PILOTAGE COMMERCIAL ET GÉRANCE

Régie du Rhône SA
Chemin du Viaduc 1
1008 Prilly

ARCHITECTES ET DIRECTION DES TRAVAUX

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1007 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
RC concept Sàrl
Route du Lac
1787 Môtier

ÉLECTRICITÉ

CICÉ Cabinet d'Ingénieurs
Conseils en Électricité Sàrl
Boulevard de Charmontey 1
1800 Vevey

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Estia SA
EPFL Innovation Park,
bâtiment C
1015 Lausanne

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1007 Lausanne

ARCHITECTE PAYSAGISTE

INTERVAL Paysage Sàrl
Avenue de la Gare 34
1022 Chavannes-Renens

GÉOMÈTRE

RESO Vaud Sàrl et
Gabarits Sàrl
Rue des Métiers 2
1008 Prilly

COORDONNÉES

Route de Cossonay 55 à 65
1008 Prilly

Conception 2014
Réalisation 2018

Édité en Suisse



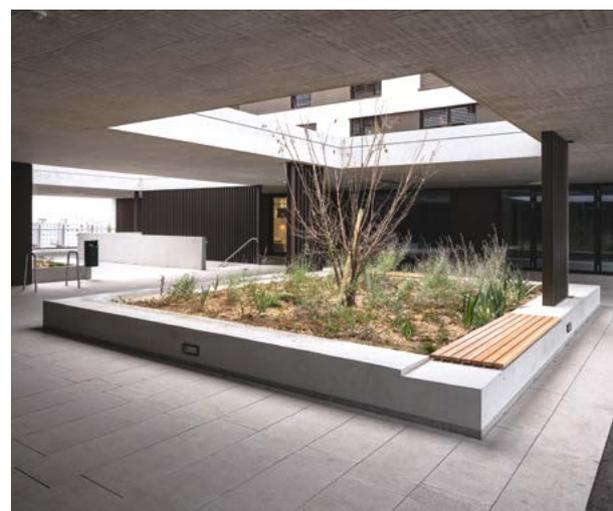
CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS EN PPE / LOCATION

SITUATION/HISTORIQUE > Implanté sur deux parcelles privées, ce nouvel ensemble de six constructions composées de 160 logements est proche du centre de Prilly et des services, en bordure de la route de Cossonay. Le plan partiel d'aménagement Corminjoz Nord qui a inspiré le projet fait partie intégrante du plan directeur localisé de Corminjoz de 2009, lequel complète le plan directeur communal de 1995. Affecté en zone mixte, le PPA mêle habitations de forte densité, activités moyennement gênantes et installations parapubliques. Les concepteurs avaient pour mission de réaliser un front bâti à caractère urbain d'habitations collectives et d'activités, tout en ménageant un espace vert public.

PROGRAMME > Certains y verront une cathédrale, d'autres un majestueux vaisseau, toutes voiles dehors. C'est à un savant jeu de strates auquel se sont livrés les architectes de CCHE. L'un des enjeux consistait à respecter la topographie des lieux. De par la pente orientée Nord-Sud, un niveau supplémentaire s'inscrit en contrebas de la route. Les six plots à la volumétrie identique se dressent sur un socle commun articulé sur un niveau côté route et sur deux niveaux côté jardin. La légère déclivité Est-Ouest de la route de Cossonay a généré des décrochements verticaux perceptibles au niveau du socle. Des espaces généreux entre les différents volumes donnent de la légèreté à l'ensemble, tout en garantissant une vue plus dégagée pour les habitants vivant au





Nord de la route de Cossonay. Autre respiration, accordée cette fois aux occupants des Logis de Prilly, la large contre-allée longeant la route et distribuant les six bâtiments. Cette contre-allée est également ouverte aux visiteurs.

Les Logis de Prilly offrent un grand nombre d'espaces publics de qualité et diversifiés. Les liaisons piétonnes accessibles au public sont assurées par le passage sous les arcades le long de la route de Cossonay. Chaque volume possède un espace de repos et de verdure accessible depuis la contre-allée et offrant une visibilité sur le paysage au Sud. Les ouvertures opérées entre chaque plot laissent passer la lumière du jour. L'espace public à l'Est, où se concentrent les activités, se présente comme une grande place couverte dans le prolongement de l'arrêt des transports publics (bus et futur tram).

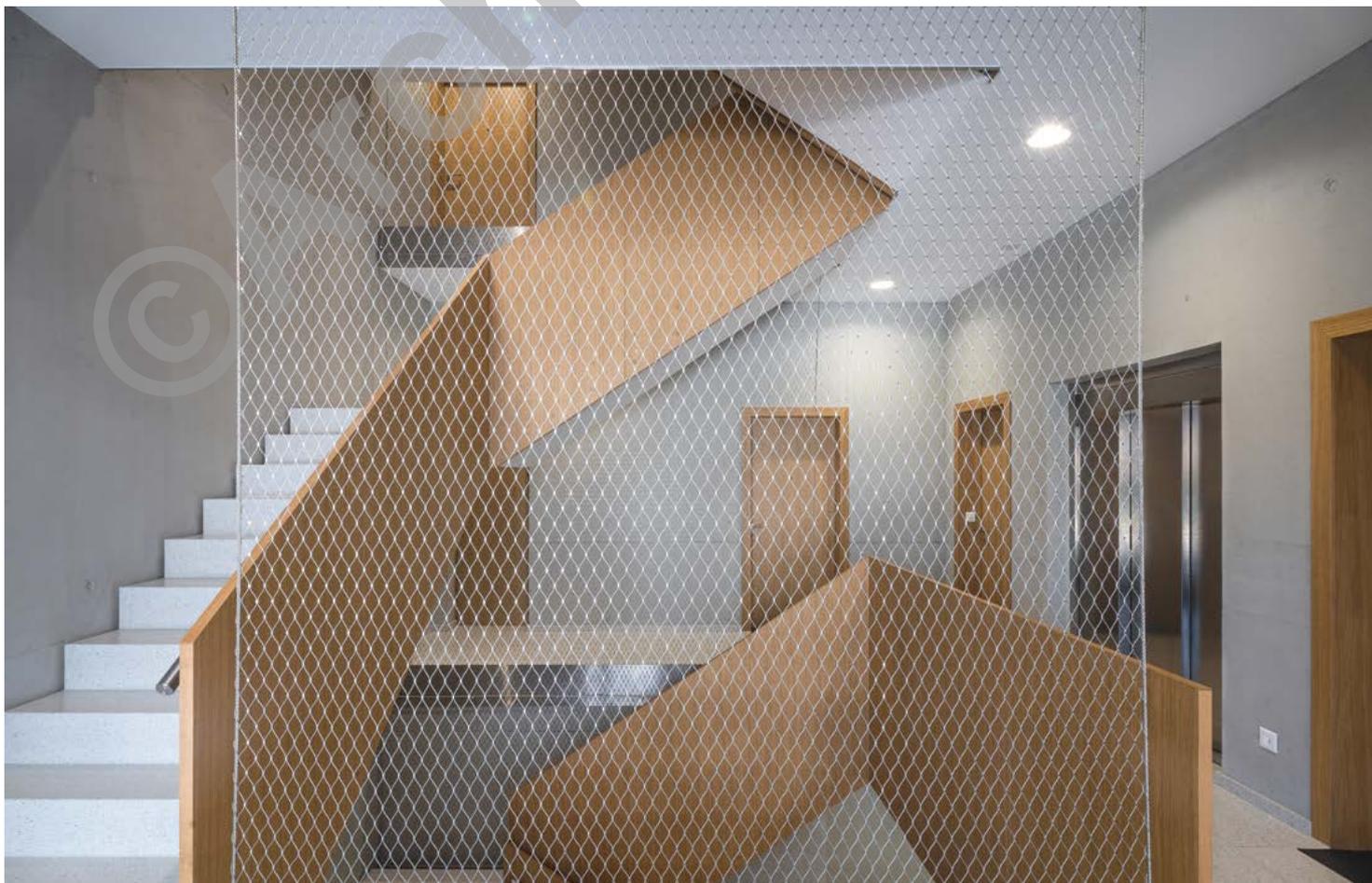
Accessible à partir du chemin de Corminjoz, situé à l'extrémité Est de la parcelle, le parking souterrain sur deux niveaux offre pas moins de 196 places. Sa particularité? D'abord sa longueur exceptionnelle de 200 mètres, mais aussi une entrée et une sortie commune et un marquage spécifique. Chaque bâtiment bénéficie comme il se doit d'un lien direct avec ce garage aux allures de tunnel autoroutier.

RÉALISATION > La structure en béton est habillée d'une façade mixte alternant crépi et métal aux discrètes ondulations. Une maille blanche vient unifier l'ensemble du projet. Les concepteurs ont accordé une attention particulière aux détails architecturaux et au choix des matériaux, qu'il s'agisse de la façade, des aménagements extérieurs ou des revêtements intérieurs.

Dans les cages d'escaliers, on relèvera la touche de chaleur apportée par le bois naturel (garde-corps), la finesse de la serrurerie (protections anti-chute) ainsi que les sols en terrazzo.

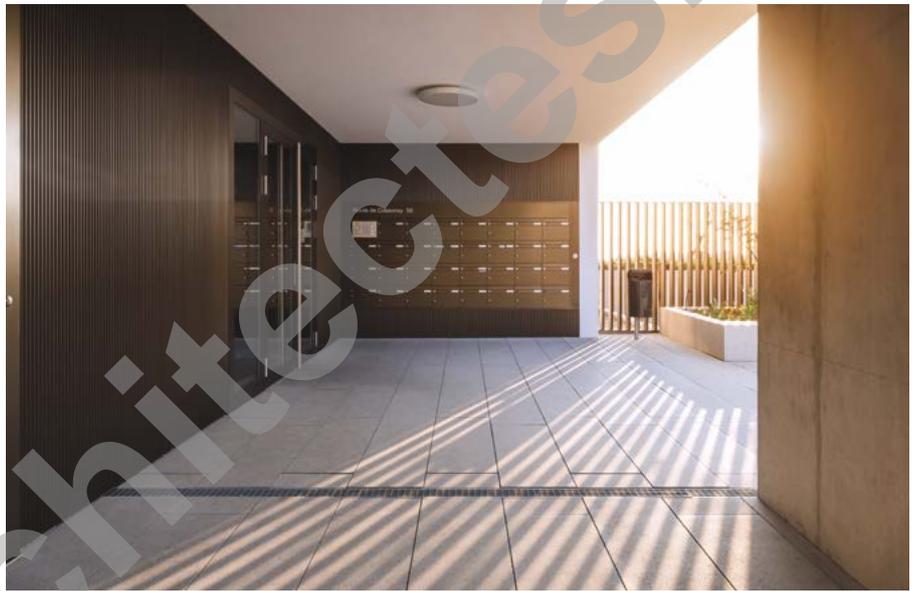
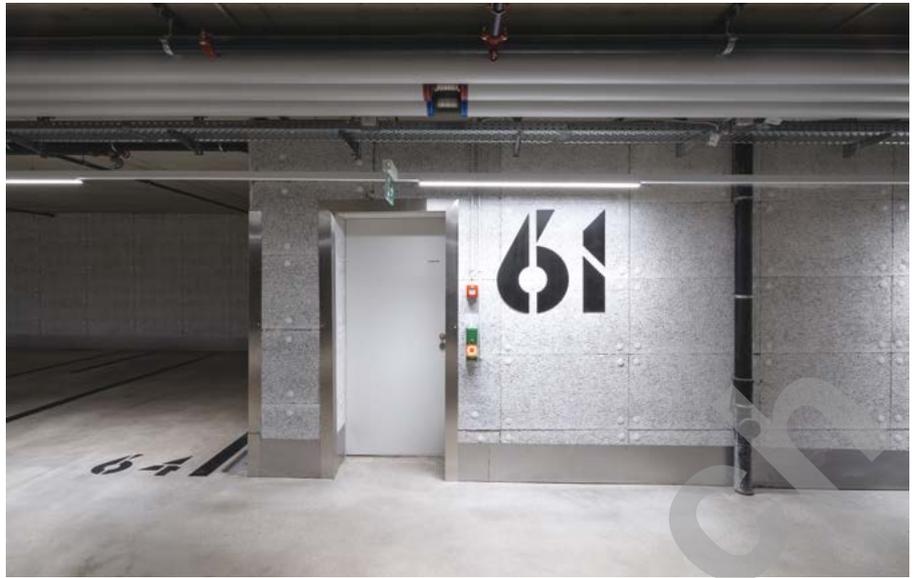
USAGE > Les Logis de Prilly présentent différentes typologies d'habitat allant du studio au duplex avec jardin privatif. Profitant d'un design moderne et lumineux, les 160 logements sont répartis dans six bâtiments. Les quatre premiers, côté Ouest, sont réservés à la PPE, tandis que les deux bâtiments direction Lausanne sont dédiés à la location. Ces derniers accueillent, dans la partie socle longeant la route, diverses activités, principalement des cabinets médicaux, ainsi qu'une crèche qui bénéficie également d'un accès sur les jardins. Une orientation services qui était souhaitée par la commune de Prilly.

Situés côté Sud, les 24 duplex en PPE (bâtiments A à D) et les deux duplex en location (bâtiment E) s'inspirent des villas urbaines. Ils fonctionnent à la manière d'un pavillon à la campagne: en bas, une grande pièce à vivre (salon-cuisine) avec une double hauteur qui donne sur un jardin privatif, en haut la partie nuit. L'orientation Sud garantit un maximum de lumière naturelle. Ces duplex sont coiffés par 96 appartements en PPE répartis sur cinq niveaux et par 38 appartements en location sur quatre niveaux, le dernier étage demeurant réservé aux attiques. À partir du 1^{er} étage, ces appartements prolongés de loggias et de généreuses terrasses profitent d'une vue panoramique sur le Léman, de Villeneuve à Genève. Tous bénéficient d'un triple vitrage.





CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Ce projet labellisé Minergie s'appuie sur un chauffage à distance ainsi que sur des capteurs photovoltaïques placés sur les toitures des bâtiments. Grâce à cette technologie, la résidence est capable de couvrir la plupart de ses besoins énergétiques. Une démarche durable renforcée par la solution eSMART-building, véritable tableau de bord orienté sur le monitoring de l'énergie et concentrant toutes les fonctions essentielles et utiles au quotidien.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	15 125 m ²
Surface brute de plancher	14 200 m ²
Emprise au rez	env. 5 500 m ²
Volume SIA	77 000 m ³
Nombre d'appartements	160
Nombre de niveaux	Rez + 4 + attique
Répartition des surfaces	
- Logements	11 200 m ²
- Activités	1 000 m ²
Places de parc extérieures	25
Places de parc intérieures	196



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Étanchement des joints
KB IGNIFUGE SÄRL
1024 Ecublens

Fenêtres en PVC / métal
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Installations à courant fort –
installations électriques
SWISSPRO SR SA
1020 Renens

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Revêtement de sols en matières
synthétiques, textiles
PASTORE SA
1026 Echandens

Agencements de cuisine
TEK CUISINES SA
1023 Crissier