Entreprise générale
Bernard Nicod

MARTAVAUX 16-18
NYON – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Jean-François Binggeli
Route du Vignoble 33
1184 Vinzel

DIRECTION TRAVAUX
Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

DIRECTEUR DE PROJET
Mohamed Chatta

COLLABORATEUR
Florian Weill

ARCHITECTE
Pierre-Alain Couvreu
Rue Neuve 4
1260 Nyon

INGÉNIEUR CIVIL
FLK Ingénieurs civils Sàrl
Route des Avouillons 12
1196 Gland

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION
Vuilleumier Energie
Dessin Sàrl
Route de Saint-Cergue 21B
1268 Begnins

GÉOMÈTRE
BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

IMMEUBLES LOCATIFS

HISTORIQUE / SITUATION > À l'ouest du centre historique de Nyon, dans un quartier résidentiel constitué essentiellement de villas individuelles, l'une d'elles a cédé sa place à la construction de deux immeubles locatifs.

CONCEPT / PROJET > Le projet visait à réaliser six appartements, dans deux constructions séparées, avec la volonté d'intégrer la réalisation dans la zone villa que constituent le chemin de Martavaux et les autres allées du quartier. Les constructions devaient présenter un aspect contemporain, avec larges baies vitrées, grands balcons ou terrasses. Les deux immeubles présentent un aspect extérieur identique – deux niveaux et toit plat – mais la répartition des logements est différente. Le bâtiment A présente un 5 pièces de plain-pied et deux 3 pièces à l'étage. Le bâtiment B présente, lui aussi, un 5 pièces au premier niveau mais l'étage se subdivise en un 2 et un 4 pièces. Tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un balcon. Ils bénéficient aussi de larges surfaces pour le coin salon / salle à manger (plus de 40 mètres carrés) et les chambres matrimoniales. Les sous-sols, partiellement excavés, regroupent les caves et les installations techniques et communautaires. Ils sont équipés d'une pompe de relevage des eaux usées.

COORDONNÉES
Chemin de Martavaux 16-18
1260 Nyon

Conception	2018
Réalisation	2018 – 2019

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architecte.ch

RÉALISATION > De construction traditionnelle, la structure est en béton armé, la toiture plate est végétalisée. À l'intérieur, carrelage au sol dans toutes les pièces, faïence dans les salles d'eau, tissus non-tissés lisses peints dans les pièces à vivre.

Pour économiser l'énergie, les façades sont doublées d'une isolation périphérique, les vitres équipées de triple vitrage, une pompe à chaleur air / eau assure le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Sur le toit des panneaux solaires photovoltaïques génèrent une production électrique.

MESURES PARTICULIÈRES > Lors de la démolition de la villa qui a cédé sa place aux nouveaux bâtiments, des mesures particulières ont été prises pour en assurer le désamiantage. Quant aux nouvelles constructions, leur sous-sol ont nécessité un cuvelage pour assurer la protection des parties enterrées contre les pressions hydrostatiques.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Un soin particulier a été apporté à l'aménagement extérieur pour que les habitants puissent profiter à plein du calme d'un quartier particulièrement agréable à vivre.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Le projet a été marqué par deux défis : un planning très serré et une volonté de réaliser une construction économique. Ils ont été relevés puisque les délais ont été tenus et que la maîtrise des coûts a permis d'amener la finition des logements à un niveau digne de celui d'une construction en PPE.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 876 m²
Surface brute de plancher	750 m²
Emprise au rez	187 m²
Volume SIA	3 000 m³
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	10

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Désamiantage
MICHEL DÉMOLITION SA
1860 Aigle

Terrassement
PERRIN FRÈRES SA
1260 Nyon

Echafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie – Béton armé
PIZZERA – POLETTI SA
1020 Renens

Isolation façades
COSTA JOSÉ SÀRL
1010 Lausanne

Etanchéité – Ferblanterie
B. ZELTNER SA
1030 Bussigny-Lausanne

Fenêtres
NOMATEK SÀRL
1800 Vevey

Stores lamelles
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
HANHART ÉLECTRICITÉ SA
1260 Nyon

Chauffage – Ventilation
THERMEX SA
1110 Morges

Sanitaire
ROBERT ULDRY, INSTALLATIONS SANITAIRES SÀRL
1807 Blonay

Serrurerie
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA
1260 Nyon

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages – Faïences
FETAH SA
1227 Les Acacias

Plâtrerie – Peinture
COSTA JOSÉ SÀRL
1010 Lausanne

Poêle à bois
CHRISTENER CHEMINÉES SA
1260 Nyon

Menuiseries intérieures
SCHALLER & FILS MENUISERIE-CHARPENTE SA
1276 Gingins

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Aménagement extérieur
DENOGENT SA
1197 Prangins

Nettoyage
TOTAL NETT' SERVICES SÀRL
1816 Chailly-Montreux

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – octobre 2019
3496- AJ – Photos > Luca Fascini

©Architectes.ch