



# CENTRE DE SOINS POUR PERSONNES ÂGÉES

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION «LINDEHUS»  
TURBENTHAL – ZH

Ouvrage 12078F

## Maître d'ouvrage

Association de soins et  
de prise en charge  
«Mittleres Tösstal» c/o  
Administration communale  
Turbenthal  
8488 Turbenthal

## Entreprise Totale

HRS Renovation AG  
Siewerdstrasse 8  
8050 Zurich

## Architecte

Itten + Brechbühl AG  
Schiffbaustrasse 2  
8005 Zurich

## Ingénieur civil

F. Preisig AG  
Obere Kirchgasse 2  
8400 Winterthur

## Bureaux techniques

CVCS-E, physique du  
bâtiment/acoustique:  
3-Plan Haustechnik AG  
Albert-Einstein-Strasse 15  
8404 Winterthur

## Ingénieur protection incendie:

Hautle Andereggen + Partner AG  
Eigerplatz 5  
3007 Berne

## Conception restauration:

Steingruber FM  
Beratung GmbH  
Bettenstrasse 30  
8400 Winterthur

## Architecte paysagiste

ASP Landschaftsarchitekten AG  
Tobeleggweg 19  
8049 Zurich

## Coordonnées

Lindenweg 2  
8488 Turbenthal

## Conception

2014 – 2015

## Réalisation

2016 – 2017



## SITUATION / HISTORIQUE

La construction de l'établissement pour personnes âgées Lindehus remonte à 1978. Situé au centre de la commune zurichoise de Turbenthal, il est entouré d'un petit parc et est protégé des nuisances sonores du trafic routier par d'anciennes bâtisses implantées le long des deux artères principales. L'architecture se compose de quatre volumes de différentes largeurs qui présentent de légers décrochements les uns par rapport aux autres. Tous héritent de toitures à pans inclinés. Autre particularisme, les différentes hauteurs de faîtes, orientés Nord-Sud.

L'organisation des activités quotidiennes et les conditions de soins n'étaient plus en adéquation. Beaucoup d'installations avaient atteint le terme de leur cycle de vie. Autant de raisons qui ont présidé au lancement d'un concours en vue de la rénovation du bâtiment, et c'est le projet de HRS/Itten qui a, finalement, décroché la palme. Le crédit de construction a été approuvé quelques mois plus tard à l'occasion d'un vote populaire. En juin 2016, les résidents ont été transférés dans des logements provisoires avant de réintégrer le Lindehus en septembre 2017.



Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## CONCEPT / ARCHITECTURE

Aujourd'hui, le home met à disposition des résidents quelque 44 chambres, dont six chambres doubles, une blanchisserie, une cuisine professionnelle avec restaurant ainsi que des espaces annexes destinés à l'exploitation et au personnel. Au total, le «nouveau Lindehus» peut accueillir 50 personnes. Les interventions, souvent lourdes, ont concerné les quatre corps de bâtiment. Le volume A, situé au Nord, a été surélevé d'un étage, tandis que les volumes B et C ont été vidés avant de bénéficier d'une extension latérale au niveau du premier et du deuxième étage. Une option qui a permis la création de

chambres plus spacieuses, d'un large couloir ainsi que d'arcades protégées. Le volume de tête, le «D», est une nouvelle construction. Tous les corps de bâtiment sont dotés de sous-sols et offrent désormais trois étages entiers et des combles dédiés principalement à la technique.

L'établissement propose aujourd'hui une grande variété de chambres aux dimensions généreuses et offrant diverses orientations. Le volume C, le plus grand des quatre, s'enrichit de la présence d'un atrium. Les grandes surfaces vitrées laissent passer la lumière zénithale, lumière qui se propage aux couloirs adjacents et aux zones d'accès.

Le système d'isolation thermique extérieure s'enrichit d'une protection incendie élevée (laine minérale). Le gris clair des façades contraste avec le blanc à grains grossiers des encadrements de fenêtres, encadrements déclinés en diverses largeurs. Le même revêtement a été utilisé pour les bandeaux marquant les têtes de dalles des deux étages supérieurs. L'objectif était d'animer cette façade tout en reprenant certains codes de l'architecture locale.

## PARTICULARITÉS

Le concept de la statique a entraîné d'importants coûts de construction, dès lors que l'ancienne structure était clairement sous-dimensionnée. À cela s'ajoutait la sévérité des normes de protection antisismiques. Autant de contraintes qui ont obligé les concepteurs à prévoir des renforcements: micropieux, lamelles collées et renforts dans la construction métallique. Le Lindehus se situant au-dessus d'une nappe phréatique, un drainage a par ailleurs été nécessaire. Il a fallu encore composer avec les exigences élevées en matière de protection incendie. Malgré ces éléments, les délais ont été totalement respectés et les résidents ont pu réintégrer leur demeure selon le calendrier établi.



## CONSTRUCTION DURABLE

- Standard Minergie
- Ventilation de confort
- Remplacement du chauffage au mazout par un chauffage à distance au bois taillé du groupement de chauffage à distance Turbenthal

## CARACTÉRISTIQUES

Surface de planchers:	6800 m <sup>2</sup>
Chambres:	44
Places de parc extérieures:	37
Place de parc intérieure: (à côté de la zone de livraison)	1

