atelier
d'architecture
jacques bugna architecte epf-sia-aga
florian barro architecte ets

MAISON VILLAGEOISE À GINGINS

TRANSFORMATION

GINGINS - VD

Architectes
Atelier d'architecture
Jacques Bugna et Florian Barro
Route de Malagnou 28
CP 11
1211 Genève 17

Ingénieurs civils
Ingeco SA
Chemin de Bourgogne 26
1260 Nyon

Coordonnées
Rue de Derrière 23
1276 Gingins

Conception
1ère étape: 2003
2ème étape: 2004

Réalisation
1ère étape: 2004
2ème étape: 2005

SITUATION - PROGRAMME

Réappropriation des espaces intérieurs. La maison villageoise flanquée d'un bâtiment rural qui faisait autrefois office d'écurie, occupe une parcelle proche du centre de la commune.

Cette dernière, située à quelques kilomètres de Nyon, se développe de façon contrôlée en dépit de la pression permanente du marché immobilier que subit la région, en raison notamment de la relative proximité avec Genève: la transformation progressive du village et de ses abords en zone de résidences cossues, progresse en favorisant la qualité plutôt que la quantité.

C'est dans cet environnement favorable que les deux étapes de développement portant respectivement sur la maison, puis sur le rural, ont été mises en oeuvre. Le programme, qui porte sur un volume total de 2'780 m3 SIA pour 785 m2 de surface brute de plancher, vise au réaménagement des espaces résidentiels fortement déclassés lors d'une transformation antérieure, à l'agrandissement par transformation du rural attenant et à la réunion des deux bâtiments.

Le principe de développement privilégie la conservation et la mise en évidence du caractère original des constructions, par juxtaposition d'anciens modes constructifs avec des options contemporaines.

Photos

Les volumes existants, dégagés, apparaissent comme dilatés sous l'effet de l'apport lumineux nouvellement créé. Les aménagements, respectueux des caractéristiques constructives de l'existant, font toutefois largement recours aux matériaux et modes de mise en oeuvre contemporains, les unes contribuant à souligner les autres.

©Architectures.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	**785 m2**
Emprise au rez	:	**310 m2**
Volume SIA	:	**2'780 m3**
Coût total	:	**2'400'000.-**
Coût m3 SIA (CFC 2):		
Nombre: d'appartements	:	**1**
de niveaux:		**rez + étage + combles**
de niveaux souterrains:		**1** (partiel)

PROJET

Dégagement des volumes et apports lumineux. En respectant la typologie d'origine, le projet rétablit des espaces clairs et libre d'obstacle, améliorant l'habitabilité et la pénétration de la lumière naturelle.

De nouveaux percements, traités de façon moderne, sont réalisés à cet effet au travers de l'épais mur en boulets de la façade pignon. Une importante verrière, qui éclaire trois niveaux ouverts, dégage une belle vue côté Jura. A l'entrée, un sas contribue également à l'effet d'éclairage et à la réorganisation des volumes intérieurs qui apparaissent comme dilatés.

Pour rythmer l'espace au moyen de taches de couleur, l'aménagement de la cuisine, le bar et la cheminée ont été façonnés en verre et en bois. La salle à manger est mise en valeur par l'effet de triple hauteur, créant un bel espace baigné de lumière. Enfin, l'escalier en structure légère et les parapets vitrés confèrent à l'ensemble une touche de modernité, tout en conservant la richesse spatiale de la maison d'origine.

La seconde étape consiste à créer une nouvelle entrée formant le joint entre les deux bâtisses et à rendre habitable le rural utilisé jusqu'alors comme écurie et grenier. Le projet dessine un généreux volume de jour sur double hauteur, alors qu'à l'étage on retrouve l'espace de nuit parents avec chambre, dressing et spacieuse salle de bains.

Depuis cette chambre, une passerelle légère vitrée transite au-dessus de la nouvelle entrée, permettant ainsi de rejoindre le volume principal par un passage dérobé. En façade, la partie haute du rural est habillée de claires-voies en bois, réinterprétant le bardage d'origine. Certains de ces éléments peuvent s'ouvrir par basculement, grâce à des pistons, libérant ainsi complètement la vue.

Comme voulu par le programme, cette intervention résolument contemporaine s'intègre à l'existant dont elle respecte les caractéristiques originelles, d'ailleurs différentes pour chaque corps de bâtiment.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Charpente-bois	**GDB SA** chemin de la Poste 1279 Chavannes-de-Bogis
Ferblanterie-Couverture	**DURST & Fils SA** Les Tattes 1267 Coinsins
Stores - obscurcissement	**ATELIER SERVICE SA** avenue des Boveresses 56 1010 Lausanne
Ebénisterie - Agencement	**WIDER Genève SA** rue de Lyon 110 1203 Genève
Carrelages - Faïences	**MPS Sàrl** chemin des Chalets 5 1279 Chavannes-de-Bogis
Fumisterie	**ROCHAT & Fils SA** route de Divonne 46 - cp 2524 1260 Nyon
Menuiserie intérieure	**C. PORCHET & Cie SA** 1613 Maracon
Armoires	**ATMOREAL Sàrl** rue Liotard 62 - cp 543 1211 Genève 13
Vitrerie intérieure	**ALPHAVERRE SA** case postale 510 1212 Grand-Lancy
Moustiquaires	**PROMA SA** chemin du Lavasson 16 - cp 332 1196 Gland
Nettoyage	**IRISNET Sàrl** rue des Moraines 18 1227 Carouge

©Architectes.ch

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 070830 - Pressoir 1791 / JPG / LG Photos: Gabriele Fusco