VILLAS CONTEMPORAINES À COPPET

COPPET - VD

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
DMA Architectures
Route de St-Julien 129
1228 Plan-les-Ouates
dma-architectures.com

Responsables :
Umberto Manera
Philippe Despres

Ingénieurs civils
BG Bonnard & Gardel
Ingénieurs-Conseils SA
Avenue de Châtelaine 81B
1219 Châtelaine

Bureaux techniques
Chauffage:
Jacques Reichenbach
Rue Boissonnas 9
1227 Les Acacias

Géomètre
BS+R Bernard Schenk SA
Géomètres officiels
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées
1296 Coppet

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2007

HISTORIQUE - SITUATION

Environnement d'exception. Implantées sur un terrain proche du lac, les deux villas occupent une surface de 273 m2 au rez-de-chaussée, sur les 2'764 m2 que compte cette magnifique parcelle située à Coppet. Une aussi remarquable situation appelait à une réalisation de grande qualité architecturale, conceptuelle et constructive, de même qu'à une réflexion soigneusement conduite, pour utiliser de façon optimale les caractéristiques du lieu. D'entrée de cause, les propriétaires ont opté pour des constructions de style contemporain, en insistant sur la préservation d'une qualité d'ensoleillement identique pour chaque maison.

Ces dernières étaient à développer sur une base similaire et l'organisation de l'ensemble devait permettre de préserver l'intimité des habitants en dépit des baies de belles dimensions, voulues pour intégrer le paysage environnant la réalisation.

PROGRAMME

Objectifs clairs et précis, adaptés au lieu. Mis sur pied en 2005, le projet a été développé sur la base d'un programme portant sur deux bâtiments similaires, d'un logement chacun, étagés sur trois niveaux dont un sous-sol.

Photos

Vides et pleins s'affirment avec force et constituent l'essentiel du caractère voulu pour les deux constructions similaires.

©Architecture.ch

Tout à fait semblables, les villas sont implantées de telle sorte qu'elles bénéficient l'une et l'autre des avantages de la situation: perpendiculaires au lac, leurs ouvertures majeures sont orientées au sud-est et à l'ouest. Constructions de qualité supérieure, les deux unités bénéficient de vastes pièces et présentent notamment un espace intérieur de 120 m2 libre de porteurs.

Le volume de chacune d'entre elles voisine les 1'200 m3 SIA et la matérialisation recherchée s'inscrit dans la sobriété des lignes et des matériaux, tout en offrant un confort de standard supérieur.

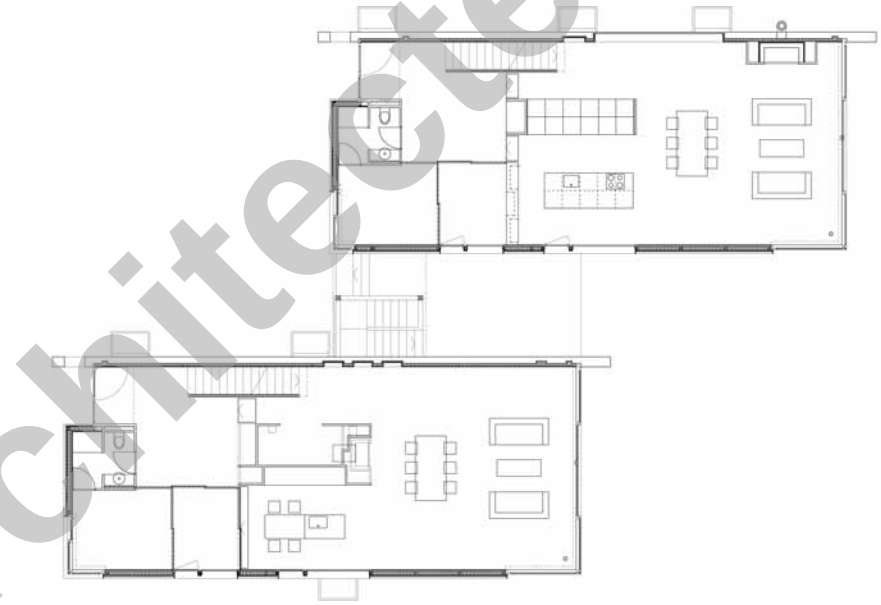
PROJET

Alternance du béton et du bois. Conception simple et mise en oeuvre soignée ont présidé à la réalisation: les deux maisons sont établies sur une structure en béton armé, avec murs périphériques porteurs, en béton apparent et piliers métalliques occultés par des éléments de façade en lame de bois ajourées. Cette disposition en L s'équilibre par des grandes baies vitrées coulissantes, dotées de cadres en bois, déterminant un pignon entièrement transparent, encadré par les chants en béton de la dalle de toiture plate et d'un mur de façade.

Disposées perpendiculairement à la rive du lac, les villas sont implantées en décalage l'une par rapport à l'autre, ce choix répondant à la double volonté d'offrir vue et ensoleillement à chacun, tout en préservant réciproquement l'intimité des habitants, dans les deux unités.

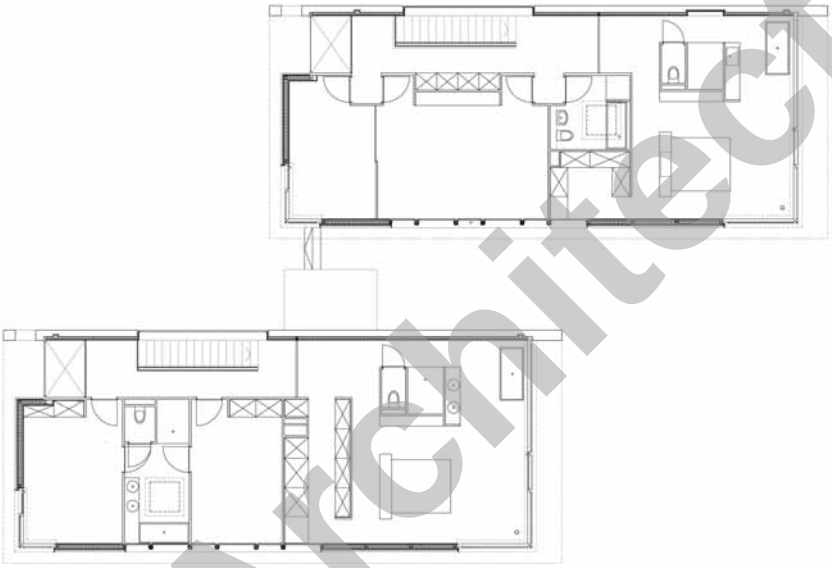
Le même souci de sobriété répond, à l'intérieur, aux lignes extérieures épurées: l'alternance du béton brut et du bois crée une ambiance agréable, éminemment contemporaine, renforcée par l'environnement naturel, très présent grâce aux baies vitrées de grandes dimensions. Techniquement, le système choisi pour le chauffage est au diapason de la conception d'ensemble: une pompe à chaleur puise son énergie primaire dans des forages totalisant 500 m de longueur.

Plan rez-de-chausée



©Architectes.ch

Plan étage



Une piscine affleurée au terrain complète cette réalisation, dotée, sur ses extérieurs, d'aménagements importants, tels que dallages en béton, jeu de plantations, grande cour pavée à l'entrée, garages à voitures avec façades en bois à lames ajourées.

La nature des lieux a conduit à des travaux importants dans la phase d'excavation, pour la contention du terrain et le pompage permanent des eaux d'infiltration. La partie enterrée des constructions est par ailleurs munie d'une protection spéciale en bentonite, contre le radier et les murs de sous-sol.

©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**2'764 m2**
Surface brute de plancher	:	**516 m2**
Emprise au rez	:	**273 m2**
Volume SIA	:	**2'951 m3**
Nombre de logements	:	**2**
Nombre de niveaux	:	**3**
Nombre de niveaux souterrains	:	**1**
Places de parc extérieures	:	**4**

Coupe longitudinale

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement	**ASTRAG SA** 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie	**INDUNI & Cie SA** 1260 Nyon
Charpente	**DASTA Charpente SA** 1228 Plan-les-Ouates
Etanchéité - Ferblanterie	**ETICO** 1227 Carouge
Menuiseries extérieures	**Groupe FAVOROL-PAPAUX** 1227 Les Acacias
Installations sanitaires	**PIRALLA Serge & Fils, Robert Succ.** 1207 Genève
Installations électriques	**MONTANIER & SCHWITZGUEBEL SA** 1205 Genève
Plâtrerie - Peinture	**FLEURY-HOLLENSTEIN SA** 1293 Bellevue
Doublages placo	**M+M MONTAGE et MAINTENANCE SA** 1024 Ecublens
Chauffage	**MULTI & THERME SA** 1227 Carouge
Menuiserie intérieure	**R. FRAGNIERE SA** 1225 Chêne-Bourg
Carrelages-Faïences	**BONVIN Revêtements SA** 1228 Plan-les-Ouates
Carrelage piscine	**JACQUES MASSON SA** 1290 Versoix
Piscine	**PISCINE & SPA SA** 1256 Troinex
Aménagements extérieurs	**Stéphane CURTI** 1278 La Rippe
Arrosage automatique	**Maurice GUGGENHEIM** 1260 Nyon

©Architectes.ch

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 070930 - Pressoir 1984 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier