beric réalisations

Construction Perret SA

AVENUE TREMBLEY 5-7

IMMEUBLE MIXTE PPE-HBM

Petit-Saconnex/Genève - GE

Maître de l'ouvrage
Fondation HBM Jean Dutoit
p.a. Secrétariat des fondations
Immobilières de Droit Public / SFIDP
Rue Gourgas 23Bis
1205 Genève

Entreprise totale
Association:
Beric Réalisations SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Construction Perret SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny

Architectes
Projet:
Favre & Guth SA
Route des Acacias 25
1227 Les Acacias

Réalisation:
Beric SA
Architectes & Ingénieurs
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Ingénieurs civils
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Bureaux techniques
Géotechnique:
CSD ingénieurs SA
Avenue Industrielle 12
1227 Carouge

Acoustique:
AcouConsult Sàrl
Robert Beffa
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

Environnement:
Ecoservices SA
Rue de Veyrier 9bis
1227 Carouge

Géomètres
MBC ingéo SA
ingénieurs géomètres officiels
Route de Troinex 33
1234 Vessy

SITUATION / PROGRAMME

Emplacement privilégié. Construit dans un cadre verdoyant, situé à deux pas du Parc Trembley où l'on peut admirer de beaux arbres, souvent anciens, et non loin des institutions internationales de l'avenue Giuseppe-Motta, cet immeuble totalisant 19'600 m³ SIA et proposant 32 appartements d'une surface totale brute de plancher de 4'430 m² a, pour particularité, de réunir sous une même entité architecturale, 13 logements en propriété par étage, 17 logements en Habitation Bon Marché (HBM) et 2 logements non subventionnés.

La Fondation HBM Jean Dutoit, sous l'égide de Béric Réalisations SA, de Construction Perret SA et du bureau Favre & Guth SA, a pu acquérir des logements destinés aux personnes à revenu modeste. Après une première requête en 2006, le développement du projet a demandé de nombreuses études, qui ont permis de faire cohabiter des projets aux contraintes significativement disparates.

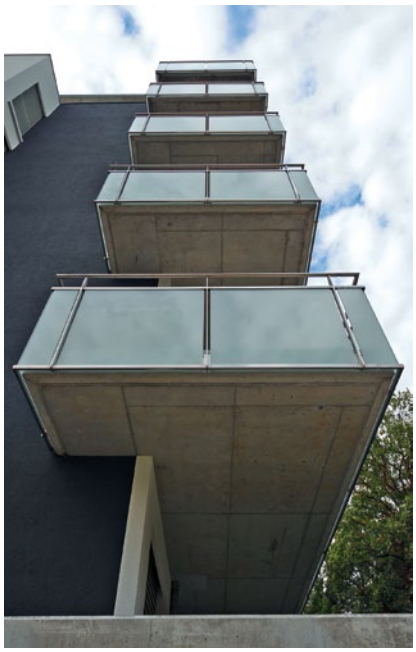
Malgré des objectifs différents, l'image architecturale est identique pour l'ensemble du projet, avec des balcons filants à contrecœurs en verre translucide, des attiques en léger retrait et des aménagements extérieurs soignés, ce qui donne à l'immeuble un aspect élégant et de qualité.

Coordonnées
Avenue Trembley 5-7
1209 Genève

Conception 2006

Réalisation 2008 - 2010

©Architectes.ch



PROJET

Développement économique et équilibré. Chacune des deux entrées permet d'accéder, côté PPE à deux grands appartements de 165 m² et côté HBM à trois logements respectivement de 66, 90 et 115 m².

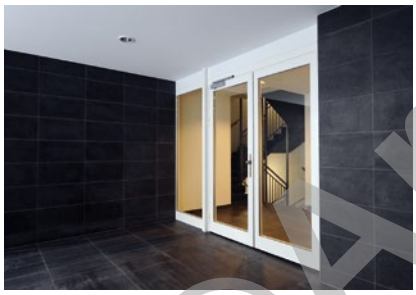
La partie centrale du bâtiment est occupée par les circulations, les services (cuisines, sanitaires, etc.) et la technique, libérant la périphérie. Ainsi, les appartements très vitrés et le dimensionnement des terrasses et balcons permettent aux locataires de jouir d'une très grande clarté et de pouvoir largement profiter de l'environnement extérieur très agréable.

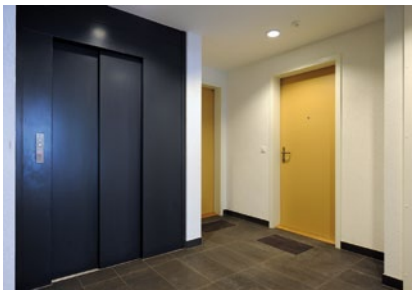
En raison des limites imposées par l'Etat sur la vente des logements PPE et des objectifs et restrictions très précis fixés pour la réalisation des logements HBM, une recherche de rationalisation a présidé à la mise en place du projet, et ceci aussi bien dans la conception que dans les modes de réalisation, afin de favoriser des installations économiques, de grande durabilité et de faible entretien.

Le choix des structures porteuses en béton armé coulé sur place, de l'isolation périphérique et du chauffage au gaz urbain résultent d'une recherche de systèmes performants, favorables à l'économie générale du projet et susceptibles de contribuer à une réalisation très rapide. Les aménagements extérieurs constitués de la végétation environnante ainsi que de grands arbres anciens offrent une belle mise en valeur de l'immeuble.

Photos

Architecture sobre et élégante, l'immeuble s'insère parfaitement dans un environnement de qualité.





©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
HTP SA
1214 Vernier

Désamiantage avant démolition
AMI Assainissements Spéciaux SA
1219 Aïre

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
Construction PERRET SA
1242 Satigny

Façades - isolation, crépi
D.C. Santos Sàrl
1203 Genève

Etanchéité - Isolation
CERUTTI et Cie SA
1227 Les Acacias

Fenêtres PVC
PANORAMA PROFIL LINE SA
1315 La Sarraz

Stores - Protections solaires
BAUMANN HÜPPE AG
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité
SEDELEC SA
1227 Carouge

Revêtements coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Chauffage - Ventilation
ALVAZZI Genève SA
1227 Carouge

Sanitaire
RUTSCH Hubert
1228 Plan-les-Ouates

Constructions métalliques - Serrurerie
MAGNIN PAROISSE SA
1226 Thônex

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
1214 Vernier

Sols sans joints
GELIN Sols Sans Joint Sàrl
1170 Aubonne

Carrelages - Faïences
LANOIR Jean SA
1227 Les Acacias

Parquets - Nettoyages chantier
MULTINET Services SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
BELLONI SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
FLEURY E.- M. HOLLENSTEIN SA
1293 Bellevue

Menuiseries intérieures
André STALDER SA
1217 Meyrin

Cuisines
Bruno PIATTI SA
1227 Carouge

TEK Cuisine SA
1227 Les Acacias

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin juillet 2011
Presso 2050 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank