HALLE COMMERCIALE PEREIRA
AIGLE

Réalisation : 2013

1860 Aigle

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
Privé

Architectes
RB & MC Architectes EPFL HES-SO
Rue du Midi 12
1860 Aigle
www.rbmc.ch

Ingénieur civil
BGI SA
Avenue du Cloître 3
1860 Aigle
bgi@calcul.ch

Ingénieur géologue
Maric SA
Chemin des Artisans 6
1860 Aigle
info@maric.ch

Photos : Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

Dans le quartier artisanal d'Aigle, sur la rive gauche du Rhône, une nouvelle halle commerciale réunit les surfaces nécessaires au stockage des denrées alimentaires destinées au commerce du maître d'œuvre, deux magasins (boulangerie et boucherie), un salon de coiffure, un restaurant et une grande salle pouvant accueillir jusqu'à cent cinquante personnes. Le bâtiment sur deux niveaux est en forme de C et présente un très important volume dont le premier but est, bien sûr, l'entreposage de diverses denrées. Cependant, en plus des commerces situés de plain-pied, au second niveau et en retrait de la façade principale, le maître d'œuvre s'est réservé un appartement donnant sur une terrasse. Totalement vitré sur les trois côtés ouvrant sur la terrasse, le logement est particulièrement lumineux.

LA TECHNIQUE

Le bâtiment est construit sur un radier général en béton qui supporte une structure métallique.

Forages, sondages
SIF-GROUTBOR SA
Avenue du Tir-Fédéral 14
1024 Ecublens
T. 021 634 78 22
www.sif-groutbor.ch

Terrassement,
maçonnerie, béton armé
CRAUSAZ CONSTRUCTION SA
Rue de la Fontaine 1
1860 Aigle
T. 024 468 68 00
contact@crausaz-sa.ch

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
Route d'Ollon 50
1860 Aigle
T. 024 466 93 33
www.echafaudages2000.ch

Charpente métallique
ZWAHLEN & MAYR SA
Zone industrielle 2
1860 Aigle
T. 024 468 46 46
www.zwahlen.ch

©Architectes.ch

L'enveloppe est habillée de panneaux sandwiches comportant une solide isolation. Toutes les parois intérieures sont en maçonnerie traditionnelle.
L'immeuble a fait l'objet d'un soin particulier en matière d'isolation. Sous le radier une couche de soixante centimètres de "Misapor", un concassé de béton cellulaire doté d'un fort pouvoir isolant sert d'assise et protège le bâtiment qui est situé à un jet de pierre du Rhône. Le toit plat de facture traditionnelle, sans panneau solaire, bénéficie lui aussi d'une isolation de vingt-six centimètres.

L'ÉCOLOGIE

En hiver, le chauffage du complexe est assuré par la nappe phréatique. Deux puits de quatre-vingts mètres environ plongent dans le sol - bien en-dessous du niveau du Rhône - pour amener l'eau jusqu'à l'échangeur qui en extrait la chaleur avant de renvoyer le liquide délesté de quelques calories dans la nappe.

Un autre système récupère la chaleur dégagée par les compresseurs des nombreuses installations de réfrigération et de congélation réparties tant dans les zones de stockage des denrées alimentaires que celles du restaurant. En été, pour le refroidissement, l'eau fraîche tirée de la nappe phréatique circule dans le réseau de serpentins qui quadrille les locaux.

Le projet étant arrivé à terme, tous ses secteurs sont en service dès ce printemps 2014 Les responsables sont particulièrement satisfaits d'un résultat qui, dans une zone commerciale où les bâtiments ne bénéficient pas, habituellement, d'une telle technicité, se distingue par le soin particulier apporté à l'isolation et, plus généralement, aux mesures de sauvegarde de l'énergie. Immeuble de qualité, doté de larges ouvertures, la halle fera l'objet d'un environnement arborisé pour rendre ses abords plus chaleureux.

Façades ventilées
RAY SA
Rue Pierre Yerly 1
1762 Givisiez
T. 026 466 47 72
www.ray-sa-ag.ch

Installations électriques
Consortium
ESTELEC CHABLAIS SA
ELTECH SYSTEM SARL
p.a. Estélec Chablais SA
Chemin de Marjolin 67
1860 Aigle
T. 024 466 16 00
estlelec.chablais@bluewin.ch

Installation chauffage
COUTAZ SA
Z.I. Ile d'Epines
1890 St-Maurice
T. 024 485 15 20
info@coutaz.ch

Installation ventilation
CONCEPTAIR SARL
Chemin aux Channey 40
1077 Servion
T. 021 903 47 06
info@conceptair.ch

Installations sanitaires
GIPPA JEAN-JACQUES SA
Rue du Rhône 1
1860 Aigle
T. 024 466 19 19
www.gippajjsa.ch

Menuiserie générale
AUBRY CHRISTOPHE
Avenue des Terreaux 5
1890 St-Maurice
T. 024 472 65 25
aubry@windowslive.com

Cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
Z.I. Les Orlons
1860 Aigle
T. 024 468 61 00
www.getaz-miauton.ch

Chapes
LAIK SA
Route de l'Industrie 16
1072 Forel (Lavaux)
T. 021 907 40 50
info@laik.ch

Carrelages
S.M. CARRELAGES
Chemin du Châtelard 3
1860 Aigle
T. 024 466 23 36
info@sm-carrelages.ch

Faux-plafonds
DIVIMINHO SA
Villa Verde Portugal
Succ. de Lausanne
Chemin.de Geffry 9
1073 Savigny
T. 021 784 10 64
rui.fernandes@diviminhoswiss.ch

© Architectes.ch

© P. Guillemin 2014