

Maître de l'ouvrage

IUCN International Union
 for Conservation of Nature
 Rue Mauverney 28
 1196 Gland

Consultant en développement:

FIPOI

Fondation des Immeubles pour
 les Organisations Internationales
 Rue de Varembe 15
 1211 Genève 20

Pilote du MO:

IEC Institut pour l'Economie
 de la Construction SA
 Place de la Gare 4
 Case Postale 893
 1001 Lausanne

Entreprise totale

Karl Steiner SA
 Rue de Lyon 87
 1201 Genève

Chef de projet:

Jean-Manuel Megow

Conducteur de travaux:

Laurent Rollier

Architectes

agps.architecture
 Zypressenstrasse 71
 8004 Zürich

Collaborateurs:

Hanspeter Oester
 Dominique Arioli

Ingénieurs civils

Ingeni SA Genève
 Rue du Pont-Neuf 12
 1227 Carouge

Bureaux techniques

CVCSE:

Amstein + Walthert SA
 Rue du Grand-Pré 54-56
 1202 Genève

Géotechnique:

Géotechnique appliquée
 Dériaz SA
 Chemin des Vignes 9
 1213 Petit-Lancy

Géomètres

BS+R Bernard Schenk SA
 géomètres officiels
 Route de Clémenty 60
 1260 Nyon

Coordonnées

Rue Mauverney 28
 1196 Gland

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2008 - 2010

Photos

Alain Bucher
 © Holcim Foundation


HISTORIQUE / SITUATION

Extension sur le site initial. Fondée en 1948, l'IUCN (International Union for Conservation of Nature) regroupe de par le monde plus de 1'000 organisations, gouvernementales ou non, représentant 160 pays.

Sa mission est de promouvoir la conservation de la nature et de veiller à une utilisation équitable et écologiquement durable des ressources naturelles de notre planète. La présence du siège du World Wide Life Fund for Nature International (WWF) et la proximité des nombreuses

agences onusiennes, des organisations internationales et non gouvernementales sises à Genève et actives dans le domaine environnemental, sont les raisons qui inciteront l'IUCN à établir son siège à Gland.

Le développement de ses activités et leur importance grandissante a conduit à la recherche de nouvelles surfaces permettant d'accueillir quelque 120 postes de travail supplémentaires à partir desquels se pilotent des milliers de projets d'importance mondiale. Construit à Gland dans la dernière décennie du vingtième siècle, le siège de l'organisation offrait encore des réserves d'extension sur le terrain mis gratuitement à



disposition par la commune, sous la forme d'un droit de superficie, en zone d'utilité publique.

Le projet résulte d'un concours avec procédure sélective pour un mandat d'études parallèles et il s'est réalisé sous la responsabilité contractuelle d'une entreprise totale, Karl Steiner SA.

PROGRAMME

Ecologie et énergie: des critères déterminants.

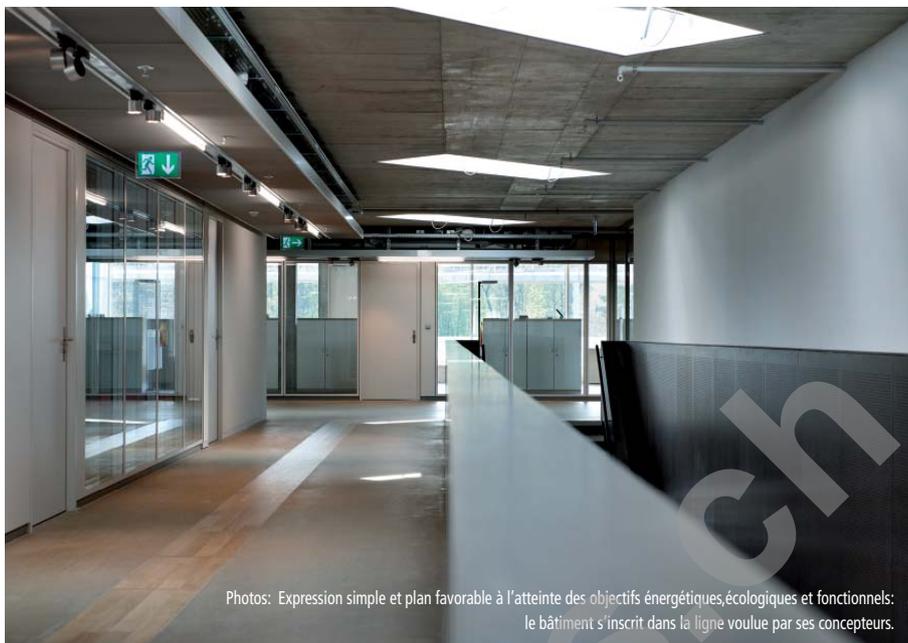
Compte tenu de la personnalité particulière de l'IUCN, l'ensemble du programme est fortement axé non seulement sur la définition des fonctionnalités attendues, mais aussi très largement sur les réflexions techniques et écologiques.

Le futur bâtiment est imaginé dans l'esprit d'un centre offrant non seulement des conditions de travail confortables à son personnel permanent mais permettant également d'accueillir des collaborateurs externes et stagiaires, ainsi que de recevoir des réunions internationales. Les options luxueuses sont éliminées au profit de concepts novateurs et porteurs de plus-values en termes de durabilité, d'écologie et d'entretien.

Dominant cette volonté, le bâtiment répond aux exigences fixées par le label Minergie - P Eco et celles du plus haut niveau d'exigence actuel défini par le standard LEED. Ce dernier vise notamment l'efficacité énergétique, de la consommation d'eau, de chauffage, l'utilisation de matériaux de provenance locale et la réutilisation des surplus. L'ensemble de ces mesures doit permettre de minimiser "l'empreinte écologique" du bâtiment pendant et après sa construction. Le standard LEED définit en résumé de critères majeurs, à savoir:

- Réduction des déchets et des ressources utilisées
- Réutilisation des matériaux et recyclage possible de ces derniers.

A noter que trois degrés de standard LEED sont définis; en l'occurrence, le niveau voulu est le plus élevé (platine), faisant du bâtiment de bureaux IUCN le premier édifice atteignant ce stade, hors du territoire des Etats-Unis d'Amérique.

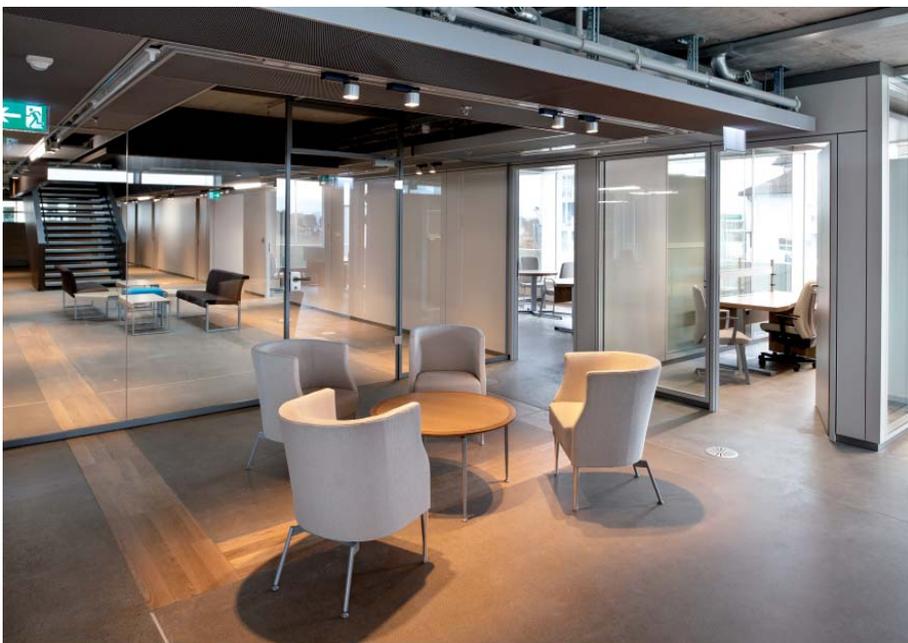


Photos: Expression simple et plan favorable à l'atteinte des objectifs énergétiques, écologiques et fonctionnels: le bâtiment s'inscrit dans la ligne voulue par ses concepteurs.



Situation





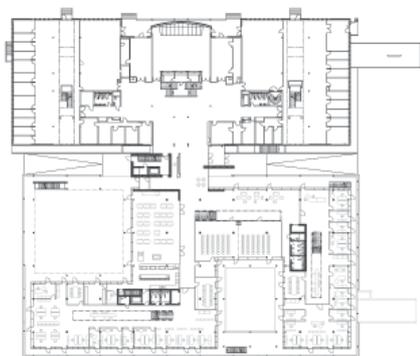
PROGRAMME

Conception élaborée et simplicité de réalisation.

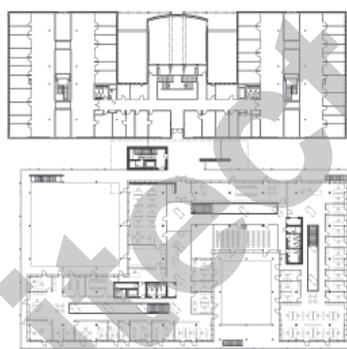
Le bâtiment est disposé parallèlement à l'ancien dont il reprend le plan général rectangulaire et les dimensions. Développé sur deux niveaux plus rez-de-chaussée et un sous-sol, l'édifice présente un aspect standard, sans ostentation d'expression: conformément au programme, l'effort principal est porté sur la conception fonctionnelle, comprise comme un axe de travail essentiel portant aussi bien sur les conditions d'usage que sur les exigences techniques. Les sous-sols accueillent le garage et les locaux techniques, rez et étage offrant les surfaces de bureaux équipées et conçues pour être adaptées simplement et en tout temps. L'étage supérieur, partiel, sert de salle de conférence.

Avec son volume général évidé par disposition d'une grande cour, l'immeuble reçoit la lumière naturelle jusqu'au sous-sol, et trois patios éclairent les espaces de circulations et de bureaux. L'ensemble compact offre en définitive un plan articulé de façon originale, décomposé en zones aux caractères différenciés, ouvrant toujours côté intérieur et extérieur du bâtiment. La structure, en béton recyclé et bois suisse, supporte des façades en bois - suisse également - et les balcons coursives sont suspendus à la toiture par des poteaux métalliques. Le chauffage s'effectue par pompe à chaleur puisant l'énergie primaire dans le sol et 690 panneaux solaires photovoltaïques s'ajoutent au concept de chauffage. Ces éléments, combinés aux autres techniques, sont commandés automatiquement par un pilote électronique.

Eau de pluie récupérée pour le rinçage des wc et stores déployés de bas en haut constituent quelques-unes des astuces techniques qui s'additionnent pour concourir aux standards voulus, l'ensemble répondant finalement de façon intégrale aux exigences du programme.



Plan du rez-de-chaussée



Plan du 1er étage



CARACTÉRISTIQUES

Bureaux	:	120 pl.
Salle de conférence	:	50 pl.
Coût total	:	20'000'000.-
Réalisation	:	18 mois
Places de parc extérieures	:	48
Places de parc intérieures	:	52





entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

<i>Echafaudages</i>	Conrad KERN SA 1024 Ecublens	<i>Ouvrages métalliques courants</i>	CM Iselé SA 1180 Rolle
<i>Gros oeuvre - Béton armé</i> <i>Maçonnerie</i>	INDUNI et Cie SA 1260 Nyon	<i>Ascenseurs</i>	OTIS 1213 Petit-Lancy
<i>Construction bois</i>	ANDRE SA 1169 Yens	<i>Chapes</i>	LAIK Sàrl 1072 Forel
<i>Pierre naturelle</i>	MARDECO SA 1263 Crassier	<i>Revêtement de sol sans joints</i>	GELIN Sols Sans Joint Sàrl 1170 Aubonne
<i>Etanchéité</i>	DENTAN Georges SA 1227 Les Acacias	<i>Carrelages - Faiences</i>	SEICAL Sàrl 1219 Le Lignon
<i>Stores extérieurs</i>	GRIESSER SA 1228 Plan-les-Ouates	<i>Crépi et enduits intérieurs</i> <i>Peinture</i>	DUCA SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
<i>Installations électriques</i> <i>Courant fort et faible</i>	BADEL Félix & Cie SA 1205 Genève	<i>Peinture</i>	DESAX SA 1024 Ecublens
<i>Chauffage - Ventilation</i> <i>MCR</i>	MINO SA 1228 Plan-les-Ouates	<i>Menuiserie courante</i>	ATELIER DU POIRIER 1018 Lausanne
<i>Installations sanitaires</i>	BAUDET LIENHARD SA 1260 Nyon	<i>Ameublement</i> <i>Menuiserie</i>	GERBER ET BÖGLI SA 2710 Tavannes
<i>Installation frigorifique</i>	FRIGORIE SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	<i>Agencement cuisine</i> <i>professionnelle</i>	RESTOREX Cuisines Professionnelles SA 1964 Conthey
<i>Construction métallique</i>	ADANI Massimo 1023 Crissier	<i>Plafonds métalliques</i>	Daniel FOURNIER SA 1217 Meyrin
<i>Construction métallique</i> <i>portes automatiques</i>	DORMA Suisse SA 1018 Lausanne	<i>Plafonds plâtre</i>	ISO-FAÇADES SA 1004 Lausanne
<i>Portes métalliques</i>	GUGGISBERG & Fils SA 1123 Aclens	<i>Aménagements extérieurs</i>	BOCCARD Parcs et Jardins SA 1236 Cartigny