

# **PANGAS**

## NOUVELLE HALLE INDUSTRIELLE À VUFFLENS-LA-VILLE - VD

ouvrage 2735

Maître de l'ouvrage PanGas AG Industriepark 10 6252 Dagmersellen

Représentant du Maître de l'ouvrage : MM. Schwerzmann et Eyer

Entreprise Totale Marti Construction SA Chemin d'Entre-Bois 29 1018 Lausanne

Architectes BPR M. Haider Erika-Mann-Str. 7-9 D-80538 Münich

Ingénieurs civils IB Zellerer GmbH Kanalstrasse 15 D-80538 Münich

Bureaux techniques Chauffage - Ventilation : Thermex SA Rue de la Gare 11 1110 Morges

Aerovent Crissier SA Chemin de l'Esparcette 4 1023 Crissier

Sanitaire : Giovanna SA Rue des Vaudrès 9 1820 Montreux

Electricité : ETF Etablissements Techniques SA Rue de Battentin 21 1630 Bulle

Coordonnées ZI La Plaine, route de la Venoge 1302 Vufflens-la-Ville

Conception Réalisation 2016 - 2017



## SITUATION / HISTORIQUE

PanGas est leader en Suisse dans la production de gaz pour l'industrie et la recherche. Il dispose dans le canton de Vaud, à Vufflens-la-Ville, d'un centre de compétences spécialisé dans les applications techniques des gaz. Implantée dans la zone industrielle La Plaine, entre la route de la Venoge et la voie CFF, la nouvelle halle intègre des surfaces de distribution et de stockage, des ateliers, une école de soudure et des bureaux. Un local technique a été aménagé en toiture.

## CONCEPT ARCHITECTURAL

Il a fallu excaver 1500 mètres cubes de terre et procéder à une stabilisation du terrain à la chaux avant de pouvoir commencer les travaux de construction. La nouvelle halle industrielle repose sur des fondations de type longrines. Le bâtiment se caractérise par sa structure porteuse béton, essentiellement en poteaux-dalle, tandis que le local technique de 100 mètres carrés en toiture a été réalisé avec une structure métallique de plus de 3 mètres de hauteur.

Les murs béton et la charpente métallique sont habillés d'une tôle ondulée de couleur gris clair recouvrant l'isolation périphérique et la sous-construction métallique. L'imposante cage d'escalier, située à l'angle du bâtiment, est recouverte d'un enduit gris. Trois grandes citernes permettent de stocker du gaz à l'extérieur du bâtiment, côté Nord. Sur le plan des aménagements extérieurs, mentionnons le choix du pavé-gazon pour les cinquante-trois places de parc, ainsi que la terre végétale, les plantations et autres copeaux placés en pied de clôtures et de façades.

#### **USAGE**

Le 1er étage accueille l'école de soudure – douze cabines de soudage et trois cabines de meulage –, laquelle est dotée de son propre réseau de distribution de gaz. Une infrastructure complétée par une douche d'urgence, un bac résistant aux acides et une détection de chaleur et une cuisine équipée destinée aux élèves en formation. La seconde cuisine,





Edité en Suisse







au 2º étage, est réservée au personnel de Pan-Gas. La nature des sols dépend de l'affectation des locaux: résine au rez-de-chaussée, résine et PVC dans l'école de soudure et moquette dans la partie administrative du 2e étage.

#### **PARTICULARITÉS**

Le local technique était prévu initialement au rez-de-chaussée, mais le manque d'espace a conduit finalement les intervenants à opter pour un emplacement en toiture. Le chantier n'en a pas moins été exécuté en moins d'une année par l'Entreprise Totale Marti Construction SA. Un véritable «travail de soudure», puisqu'il s'est agi pour l'entreprise de se coordonner avec un architecte et un ingénieur civil munichois, ces derniers travaillant pour le groupe Linde, propriétaire de PanGas.

#### **CONCEPT ÉNERGÉTIQUE**

Des panneaux solaires photovoltaïques recouvrent la quasi-totalité des 600 mètres carrés de la toiture plate de la halle, y compris les locaux techniques.

La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur air-eau qui peut être épaulée par une chaudière à gaz en cas de grands froids. Un premier monobloc de ventilation dessert les salles de conférence, la cafétéria, les vestiaires et les WC. Le second monobloc, d'une puissance plus conséquente (22000 m³/h), est rattaché à l'école de soudure. A cela s'ajoute un split extérieur pour la climatisation des trois salles de conférence.





#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute du terrain : 7 200 m²
Surface brute de plancher : 2 400 m²
Volume SIA : 7 500 m³
Nombre de niveaux : 3 +
: local en toiture

Places de parc extérieures :



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Façades HEINZ FREITAG AG 3210 Kerzers

Etanchéité GENOLET TOITURE CONCEPT SA 1024 Ecublens

Panneaux solaires HELION SOLAR ROMANDIE 1400 Yverdon-les-Bains Electricité ETF ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES SA 1630 Bulle

Chauffage -Ventilation **AEROVENT CRISSIER SA** 1023 Crissier

Chauffage THERMEX SA 1110 Morges Sanitaire GIOVANNA SA 1820 Montreux

Constructions métalliques Serrurerie MORIGI SA 1030 Bussigny-près-Lausanne

Ascenseurs KONE (SUISSE) SA 1010 Lausanne Carrelages - Faïences SKIP-OV SÀRL 1815 Clarens

53

Revêtement de sols IDEESOLS SÀRL 1024 Ecublens Plâtrerie - Peinture DIVIMINHO SWISS SA 1073 Savigny

Menuiseries intérieures - Portes en bois NORBA SA 1610 Oron-la-Ville