

# CORNAVIN IBIS STYLES

RÉNOVATION DE L'HÔTEL SAVOY

Genève - GE

## Maître de l'ouvrage

Relja SA  
Place Cornavin 8  
1201 Genève

## Entreprise totale

Bernasconi  
Entreprise Générale SA  
Rue du 1er-Mars 14  
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

## Architectes

GGB Architectes  
Avenue Léon-Gaud 7  
1206 Genève

Collaborateur:  
David Genier

## Ingénieurs civils

Ott B. et Uldry C. Sàrl  
Avenue Adrien-Jeandin 31  
1226 Thônex

## Bureaux techniques

Electricité:  
Bureau d'Etudes Techniques  
P. Reichenbach  
Rue Michel-Simon 7  
1205 Genève

Chauffage et ventilation:  
Eco-building Concept  
Route des Jeunes 5 D  
1227 Les Acacias

Sanitaire:  
Sanea Sàrl  
Route des Jeunes 5 D  
1227 Les Acacias

Géotechnique:  
Géotechnique appliquée  
Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

## Coordonnées

Place Cornavin 8  
1201 Genève

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



## SITUATION

**A deux pas de la gare Cornavin.** Cet hôtel trois étoiles, construit au cours de la première moitié du 19e siècle, est un bâtiment de six étages conçu dès l'origine pour disposer de 52 chambres. Sa dernière rénovation majeure date de 2002. L'Hôtel Savoy est situé en plein centre-ville, juste en face de la gare principale et certaines chambres ont vue sur la basilique Notre-Dame de Genève, fameux monument historique genevois, lui aussi tout récemment rénové. Le lac Léman, la vieille ville ainsi que de nombreux sites et attractions sont à quelques minutes à pied de l'hôtel.

Avec cette nouvelle rénovation, le "Savoy" entre désormais dans le groupe Accor et constitue le 36ème hôtel Ibis de Suisse, le 13ème dans la région genevoise. Il est aussi le premier de la gamme "styles" de Suisse Romande. Une gamme reconnaissable à son design créatif et original.

## PROGRAMME

**Des chambres aux tailles variables avec une priorité au confort.** L'hôtel compte 52 chambres allant de 13 à 24 m<sup>2</sup> réparties sur 6 étages. Il y a des chambres "twin" (à deux lits simples) et des chambres





doubles ainsi qu'une suite au premier étage, appréciable pour les familles. Deux chambres par étage possèdent une baignoire, les autres sont équipées de douche. Il y a aussi une chambre pour les personnes à mobilité réduite conçue avec des aménagements spéciaux au niveau de la salle de bain en particulier.

Chaque chambre est dotée de moquette et de carrelages "grand format" dans les salles de bain. L'agencement des salles de bain a demandé une grande réflexion car les chambres ne pouvaient pas être trop petites afin d'accueillir le lit de 160 cm, une taille plus grande qu'habituellement.

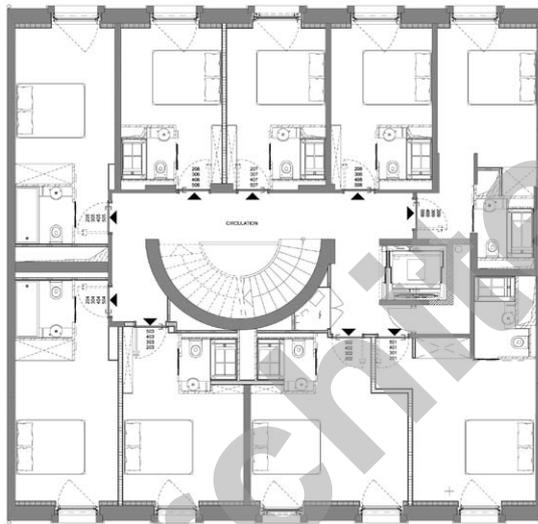
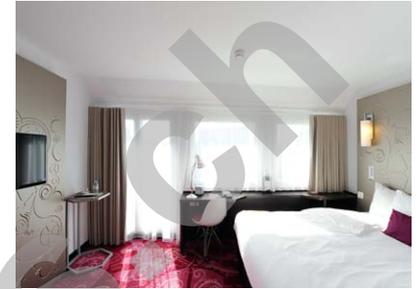
## PROJET

### Un projet réalisé en un laps de temps restreint.

Les travaux ont débuté en avril 2013. Première étape: désamiantage. Il y avait en effet de l'amiante dans le bâtiment, comme par exemple dans les colles de carrelage. La deuxième étape a consisté à démolir tout ce qui était non structurel.

Plan du rez





Un grand lifting qui a permis de construire de nouveaux murs répondant aux normes phoniques, ce qui n'était pas le cas avant. Seuls le couloir et ses murs périphériques, ainsi que la cage d'escaliers et les planchers ont été conservés. Tout le reste a été refait à neuf. Il a aussi fallu refaire et agrandir la cage d'ascenseur selon les normes pour les personnes à mobilité réduite. Ce qui a occasionné des travaux de démolition et de renforcement pour mieux répartir les charges du bâtiment.

L'ancien hôtel n'étant plus aux normes incendie, il a fallu mettre en œuvre des travaux afin de répondre aux normes en vigueur actuellement. Une mise en œuvre qui ne fut pas aisée car les planchers sont en bois. Ainsi, tous les plafonds sont coupe-feu, de même que les portes, ce qui permet en cas d'incendie dans une chambre, de limiter le sinistre.

Le couloir et la cage d'escaliers possèdent une installation de surpression qui confine les fumées dans les pièces qui brûlent. Le couloir étant considéré comme un chemin de fuite, tous les matériaux utilisés, moquette, peinture sont ignifugés.

Etage type





L'intérieur de l'hôtel a été entièrement isolé et toutes les ouvertures ont été habillées de double vitrage isolant, pour protéger les clients du bruit de la ville et de la circulation. Dernières difficultés à affronter: les travaux ne devaient pas empiéter, sur les deux hôtels voisins encore en service. A souligner que les travaux se sont déroulés rapidement et sans encombre. L'hôtel a subi un lifting total en seulement 9 mois. Ce qui a permis de ne fermer l'hôtel complètement que peu de temps.



#### Photos

L'intérieur de l'hôtel a été entièrement rénové et la décoration a été remise au goût du jour. Sobre et moderne, pour plaire au plus grand nombre.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	238 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'970 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	238 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	6'231 m <sup>3</sup>
Coût total (TTC)	:	7'300'000.-

## entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Echafaudages

MIRACO Echafaudages Sàrl  
1219 Le Lignon

#### Démolition

LMT Exploitation SA  
1042 Bioley-Orjulaz

#### Construction métallique

Constructions métalliques ISELÉ  
1180 Rolle

#### Assainissement

RENOVIT SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Fenêtres

EGOKIEFER AG  
9450 Altstätten SG

#### Stores

SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

#### Etanchéité

ETICO SA  
1227 Carouge

#### Ascenseur

OTIS SA  
1213 Petit Lancy

#### Construction, cloisons

MULTITRAVAUX Bâtiment SA  
1203 Genève

#### Portes

STAR CITY  
1026 Echandens

#### Plafonds métalliques

PLAFONMETAL SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Installations sanitaires

RUTSCH SA  
1228 Plan-les-Ouates

#### Revêtement sols

MB Services SA  
1293 Bellevue

#### Crépis façades

ISOFAÇADES SA  
1018 Lausanne

#### Marbrerie

Marbrerie ROSSI SA  
1227 Carouge

#### Electricité

EGG TELSA SA  
1205 Genève

#### Réseaux électriques

OFATEC SA  
1093 La Conversion

#### Tableaux électriques

Ch. SCHAUB SA  
1222 Vésenaz

#### Chauffage-ventilation

CGC Energie SA  
1226 Thônex

#### Building Technologies

SIEMENS Suisse SA  
1228 Plan-les-Ouates

#### Eclairage de secours

LUMATEC SA  
1228 Plan-les-Ouates

#### Luminaires

ZUMTOBEL SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne