

RÉSIDENCE DES RIVES DE LA MÈBRE

7 APPARTEMENTS PPE

Cheseaux-sur-Lausanne - VD



Maître de l'ouvrage
Fabienne Collange
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Entreprise totale
SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Direction des travaux
SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Ingénieur civil
Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

Bureaux techniques
Electricité:
Comazzi études et
réalisations techniques SA
Route des Cliniques 26
1700 Fribourg

Chauffage - Ventilation:
Del Moro Sàrl
Chemin de l'Arzillier 1
1040 Echallens

Sanitaire:
Von Auw SA
Route de Genève 3
1028 Préverenges

Désamiantage:
Amdiag
Chemin du Croset 16A
1024 Ecublens

Acoustique:
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

Ingénieurs bois:
Chabloz & Partenaires SA
Avenue du Grey 58
1018 Lausanne

Géomètre
Courdesse & Associés SA
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées
Rue de la Mèbre 20
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Conception: 2011 - 2013

Réalisation: 2014 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Ancienne imprimerie au bord de la rivière. Cheseaux est traversé par deux rivières, la Chamberonne et la Mèbre, qui donne son nom au secteur situé à l'est de la commune. Dans le quartier mixte de la Mèbre composé d'activités artisanales et de logements, la parcelle était auparavant occupée par un bâtiment industriel dans lequel le propriétaire exerçait son activité d'imprimeur.

Le bâtiment existant a été démolé et seul un petit garage attenant a été conservé. La proximité de la capitale vaudoise, à seulement 8 km, avec un accès facilité au réseau autoroutier et une gare de la ligne LEB, garantissait des atouts attrayants pour réaliser un projet immobilier. De forme triangulaire, la parcelle de 1'858 m² se trouve en bordure de la route de la Blécherette qui mène du centre de Cheseaux au Nord de Lausanne. Le projet fait partie d'une des très nombreuses opérations développées et réalisées ces 4 dernières années sur la commune et en particulier dans le quartier de la Mèbre.

PROJET

Plan en L. L'attractivité du lieu, grâce à son dégagement et à son orientation, a amené les promoteurs et concepteurs du projet à choisir dès le départ une réalisation

destinée à la vente en propriété par étage et positionnée dans le moyen de gamme supérieur. En fonction des dimensions de la parcelle et pour répondre aux contraintes de la réglementation en vigueur, le projet est composé de deux corps distincts comprenant 7 logements, soit 4 x 4.5 pièces de 110 m² et 3 x 5.5 pièces de 150 m² qui se répartissent sur un rez-de-chaussée et 2 niveaux supérieurs pour un bâtiment, 3 niveaux supérieurs pour l'autre.

Le plan formant un L exprime clairement deux corps distincts, séparés par une cage d'escaliers vitrée, noyau de circulation verticale qui relie les deux ailes. Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à la présence de grandes baies vitrées, les appartements ont été dessinés en vue d'optimiser les espaces et de faciliter la vie de leurs occupants.

Les séjours comptent 30 à 50 m², les terrasses 45 à 65 m², et même les plus petits balcons offrent 30 à 50 m². Positionnés autour de la cuisine et du séjour, chacun de ces espaces extérieurs, orienté vers le sud et vers l'ouest, permet de prolonger la vie dehors tout en restant dans l'intimité et la proximité de son chez-soi.

Dans les trois plus grands logements, les chambres ont aussi leur accès à de grands balcons.





Une alternance de béton et de verre permet de se détendre à l'abri des regards ou de profiter de la vue sur le paysage. Déclinable aux souhaits des acquéreurs, chaque configuration développe des aménagements intérieurs différents avec des salles d'eau privatives ou non, des revêtements et des cuisines personnalisées.

Plusieurs propriétaires ont choisi l'option qui leur était proposée d'ajouter une cheminée ou un poêle à bois dans le salon.

Des places de parc extérieures et un parking souterrain avec des box individuels fermés sont inclus dans le programme.

Les toitures traditionnelles sont dotées de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Pour enrichir la parcelle engazonnée, des arbres et différentes plantations ont été ajoutés.



Photos

La répartition en deux bâtiments reliés par une cage d'escalier transparente allège l'ensemble de la résidence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'858 m ²
Surface brute de planchers	:	1'114 m ²
Emprise au rez (sans le garage)	:	242 m ²
Volume SIA	:	5'500 m ³
Nombre d'appartements	:	7
Places de parc	:	
extérieures	:	6
intérieures	:	10

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Désamiantage
AlphaBat Sàrl
1290 Versoix

Démolition
MICHEL & fils sa
1860 Aigle

Terrassement Echafaudages
Maçonnerie / Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Charpente - Ferblanterie
Couverture
SALLIN Robert & Pascal SA
1690 Villaz-St-Pierre

Fenêtres en bois-métal
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Portes extérieures - Ouvrages métalliques - Eléments préconfectionnés
R. BORIN Sàrl
1030 Bussigny

Portes de garage et box
NOVOFERM Schweiz AG
4616 Kappel

Etanchéité
SETIMAC SA
1024 Ecublens

Crépissage de façade
DI GREGORIO SA
1024 Ecublens

Peinture extérieure
Plâtrerie-Peinture
La VITASSE SA
1029 Villars-St-Croix

Volets métalliques
Stores en toile
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Electricité
CUPELIN P. SA
1012 Lausanne

Cuisines
PIATTI AFP Cuisines SA
1030 Bussigny

Ascenseurs
Ascenseurs SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Serrurerie
INOX Concept
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie
Portes en bois
ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Chapes
Giovanni CACCIAMANO
1026 Echandens

Carrelages - Faiences
Luís FERREIRA Carrelage
1008 Prilly

Revêtement parquet
SOLS Ambiance SA
1700 Fribourg

Fumisterie et poélerie
MULLER Cheminées Orbe SA
1350 Orbe

Nettoyage
FLOREAL Nettoyage Sàrl
1022 Chavannes-près-Renens

Jardinage
MATHIS Pépinières SA
1022 Chavannes-près-Renens