IMMEUBLE ROUTE DE BERNE 109
LAUSANNE

Réalisation : 2011 - 2012

1000 Lausanne

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Immeubles et Placements SA
Lausanne

Architecte
Meylan Georges Arthur
Bureau d'architectes ETS Sàrl
Chemin du Devin 8A
1012 Lausanne
info@meylanarch.ch

Ingénieur civil
Cruchon Jean-Paul et Associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne
jpc_sa_ing@bluewin.ch

Ingénieur chauffage
Zahn Olivier Ing. ETS-REG
Chemin de Closalet 4
1023 Crissier

Géomètre
Gasser Jean-Claude
Rue des Métiers 2
1008 Prilly
jean-claude.gasser@a3.epfl.ch

Ingénieur acousticien
Lanfranchi Ingénierie Acoustique
Chemin de Corjon 2
1042 Assens
acoustics@lanfranchi.info

Photos : Jacqueline Mingard

SITUATION / PROGRAMME

A Lausanne, la mise en service du métro M2 a dessiné une nouvelle géographie des déplacements urbains. Cette desserte des transports publics est en train de modifier la structure de l'habitat le long de son réseau, spécialement dans le nord de la ville. Le fait d'habiter en face d'une station est un avantage manifeste.

C'est le cas du nouvel immeuble situé au 109 de la route de Berne. Cerné par la pénétrante nord de la ville et le chemin de la Fourmi - qui donne aussi son nom à la station du métro située à proximité immédiate - l'immeuble d'habitation propose des studios et des appartements de deux-pièces et demie et trois-pièces et demie.

Echafaudages
CONRAD KERN SA
1024 Ecublens
T. 021 694 33 77

Terrassement, maçonnerie
MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne
T. 021 622 07 07

Façades ventilées
FACETEC SA
1023 Crissier
T. 021 636 19 19

Fenêtres en matières synthétique
EGOKIEFER SA
1227 Carouge
T. 022 827 19 90

Fenêtres en aluminium,
ouvrages métalliques
W3 SA
1028 Préverenges
T. 021 803 33 58

Etanchéité, ferblanterie
MEDANA ÉTANCHÉITÉ SA
1024 Ecublens
T. 021 701 48 78

©Architectes.ch

RÉALISATION

Disposant d'une parcelle de forme trapézoïdale, les architectes ont conçu un immeuble en deux corps nettement marqués par une rupture architecturale et des teintes opposées pour les différencier. Bordant la route cantonale, la partie de couleur foncée offre huit studios et un local commercial destiné à un bureau technique. Dans la partie claire, longeant le chemin de la Fourmi, quinze appartements, dont dix trois-pièces et demie et cinq deux-pièces et demie.

Tous ces logements jouissent d'un très bon niveau de standing et bénéficient des avantages de la norme Minergie voulue par l'initiateur du projet. Les isolations thermique et phonique apportées par les parois ventilées, les fenêtres à triple vitrage et la ventilation intérieure garantissent le confort et la protection contre le niveau sonore local.

Les appartements de deux-pièces et demie bénéficient d'une loggia qui peut être fermée par un vitrage coulissant. Quant aux trois-pièces et demie, les plus éloignés du trafic, ils disposent d'un grand balcon.

Le stationnement de 15 véhicules et des deux-roues est garanti en sous-sol de l'immeuble.
Les espaces extérieurs sont réservés à la verdure et aux surfaces de jeux pour les enfants.

La circulation piétonne verticale et transversale est éclairée naturellement sur toute la hauteur de l'immeuble et en toiture. Elle articule entre eux les deux corps d'immeuble déjà décrits et garantit un double accès.

Pour respecter les normes environnementales fixées par Minergie, l'immeuble dispose du chauffage à distance et l'eau sanitaire provient de panneaux solaires installés sur le toit plat.

LE DÉFI

La forme particulière de la parcelle a été source de contraintes mais aussi l'occasion de faire preuve de créativité. D'où la séparation nette entre studios et appartements, nettement marquée par une cage d'escaliers en retrait et la différenciation colorique. D'où aussi des logements dont certaines pièces sont de forme asymétrique puisque l'enveloppe du bâtiment, tout comme la parcelle, forment un trapèze.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher :	1'870 m^2
Volume SIA :	7'400 m^3
Coût total :	CHF 6'000'000,-

Façades isolation périphérique
RASELLI FAÇADES SA
1028 Préverenges
T. 021 691 10 41

Protections solaires
GRIESSER SA
1010 Lausanne
T. 0848 888 111

Installations électriques
GAUDARD GUY SA
1012 Lausanne
T. 021 711 12 13

Installations chauffage, ventilation
BERNARD CHEVALLEY SA
1004 Lausanne
T. 021 625 74 26

Installations sanitaire
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne
T. 021 331 26 26

Cuisines
NOVASTYLE SA
1820 Montreux
T. 021 960 49 52

Ascenseurs
ASCENSEURS MENÉTREY SA
1680 Romont
T. 026 651 90 70

Ouvrages métalliques
PROMETAL CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL
1020 Renens
T. 021 635 95 15

Portes intérieures en bois
FRANCIS GABRIEL SA
1844 Villeneuve
T. 021 960 12 90

Menuiserie courante
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville
T. 021 908 00 30

Cylindres de sûreté
SOS SERRURES DV SA
1004 Lausanne
T. 021 647 12 12

Chapes
LAIK SA
1072 Forel
T. 021 922 23 19

Carrelages et faïence
FIORITA CARRELAGE
1012 Lausanne
T. 021 657 10 40

Revêtements de sol en bois
DINO PARQUET-PEINTURE
1018 Lausanne
021 653 63 33

Plâtrerie, peinture
ANTONIO SCUDERI
1008 Jouxtens-Mézery
T. 021 634 56 40

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1003 Lausanne
T. 021 311 31 43

© Architectes.ch

© P. Guillemin 2012