NORWOOD
DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

LES RÉSIDENCES DES VIGNES

3 BÂTIMENTS DE LOGEMENTS À VUFFLENS-LE-CHÂTEAU - VD

ouvrage **2509**

Maître de l'ouvrage
Privé
Hans Hornbacher

Entreprise générale
Norwood SA
Route de Prilly 23
1023 Crissier

Collaborateur :
Cédric Studer

Architectes
Peter Brun chez Norwood SA
Route de Prilly 23
1023 Crissier

Collaborateur :
Cédric Studer

Ingénieurs civils
Nicod Ingénieurs civils SA
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

Bureaux techniques
CVS :
H2O Léman SA
Chemin de la Pierrâre 6
1026 Denges

Electricité :
P. Cupelin SA
Chemin de la Fauvette 76
1010 Lausanne

Coordonnées
Chemin des Vignes 12 - 14 - 16
1134 Vufflens-le-Château

Conception 2014

Réalisation 2015

SITUATION/ CONCEPT

Un village au cœur des vignes. Sur les hauteurs de Morges, le village de Vufflens-le-Château vit grâce à quelque 829 habitants. Les Résidences des Vignes font partie d'un plan de quartier complétement construit à ce jour. Situées au centre du village, devant l'église et surplombant les vignes, les trois nouvelles constructions offrent une vue sur le château datant du XVème siècle.

Sur cette parcelle de 5 963 mètres carrés, trois bâtiments de deux étages sur rez sont venus s'implanter créant un U. Chaque bâtiment propose cinq logements variant entre 2,5 pièces jusqu'à des 6,5 pièces dont trois appartements sont en duplex. Dix-neuf garages-boxes ont été intégrés au cœur de ce nouveau quartier d'habitation. Leur toiture est végétalisée afin de se fondre au maximum dans l'environnement alentour et diminuer ainsi l'impact visuel pour les habitants. Dix-neuf places de parc extérieures également sont disponibles au centre de ce lotissement.

De style villageois, mais réalisées avec des matériaux contemporains, les toitures des éléments bâtis proposent une teinte de tuile qui varie entre le gris et l'anthracite afin d'intégrer au mieux les panneaux solaires photovoltaïques.

PROJET

Une architecture villageoise qui s'intègre dans le bâti du quartier. Les trois volumes bâtis de la construction Les Résidences des Vignes à Vufflens-le-Château sont répartis autour d'une zone qui se partage entre espaces de verdure et de circulation. Leur implantation a été pensée de manière à ne pas avoir de vues directes sur les voisins. Leur architecture villageoise s'intègre dans le tissu bâti alentour tout en proposant un aspect contemporain.

La structure des trois éléments est en béton recouverte d'un crépi. Les balcons sont composés d'une fine dalle pourvue d'un garde-corps en verre transparent afin d'offrir un aspect léger et aérien aux constructions.

© Architecture.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

L'isolation des toitures à deux pans est floquée de cellulose, à savoir de papier recyclé, afin de privilégier des matériaux recyclés dans un souci de préservation de l'environnement. Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un espace terrasse ainsi que d'un jardin.

Un soin particulier a été apporté aux matériaux intérieurs avec du parquet en chêne dans les chambres et du carrelage imitation parquet dans les parties jour. Les cuisines sont entièrement équipées, y compris avec un four vapeur et un plan de travail en granit. De plus, un tiers des appartements sont pourvus d'une colonne de lavage privée.

Le chauffage se fait par le biais d'une pompe à chaleur de type air/eau, des panneaux solaires installés en toiture, permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire. Une pompe de relevage pour les eaux claires a été nécessaire, car leur récupération se fait en-dessous du niveau du réseau d'écoulement.

Quant aux aménagements extérieurs, un cheminement piétonnier et de circulation traverse la zone d'habitation. Des pavages drainant de teintes différentes ont été utilisés afin de différencier les zones réservées aux piétons et celles utilisées par les automobilistes.

Photos
Les trois éléments bâtis s'articulent en U autour d'une zone de verdure et de circulation.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5 963 m²
Surface brute de planchers	:	1 721 m²
Emprise au rez	:	720 m²
Volume SIA	:	9 025 m³
Nombres d'appartements :		15
Nombre de niveaux:		Rez + 2 niveaux
Nombre de niveaux souterrains :		1
Abri PC :		54 pl.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-œuvre - Maçonnerie
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Charpente bois
COSENDEY FILS SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique
D. DI GREGORIO SA
1024 Ecublens

Ferblanterie - Couverture
JEAN MEYER SA
MONTREUX
1816 Chailly-Montreux

Etanchéité
DB ETANCHEITES & ISOLATIONS, DENIS BELLUZZO
1066 Epalinges

Solaire
SOLENERGY SÀRL
1084 Carrouge

Stores et toiles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques
P. CUPELIN SA
1012 Lausanne

Installations chauffage ventilation - sanitaires
H2O LEMAN SA
1026 Denges

Serrurerie
R. BORIN SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
LUIS FERREIRA
1008 Prilly

Parquets - Nettoyages
PROPRE EN ORDRE SA
1009 Pully

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Portes - Fenêtres
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Armoires
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1022 Chavannes-Renens

Cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Inspection - nettoyage - canalisations
TINGUELY SERVICE DE VOIRIE SA
1007 Lausanne

Aménagements extérieurs
EUROJARDIN SÀRL
1134 Chigny

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin mai 2016
2949 / SG - Photos: Rainer Sohlbank

© Architectes