

LES RÉSIDENCES DES VIGNES

3 BÂTIMENTS DE LOGEMENTS À VUFFLENS-LE-CHÂTEAU - VD

ouvrage 2509

Maître de l'ouvrage

Hans Hornbacher

Entreprise générale

Norwood SA Route de Prilly 23 1023 Crissier

Collaborateur : Cédric Studer

Architectes

Peter Brun chez Norwood SA Route de Prilly 23 1023 Crissier

Collaborateur : Cédric Studer

Ingénieurs civils

Nicod Ingénieurs civils SA Rue des Terreaux 28 1350 Orbe

Bureaux techniques

H2O Léman SA Chemin de la Pierrâre 6 1026 Denges

Electricité : P. Cupelin SA Chemin de la Fauvette 76 1010 Lausanne

Coordonnées

Chemin des Vignes 12 - 14 - 16 1134 Vufflens-le-Château

Conception 2014

Réalisation 2015



SITUATION/ CONCEPT

Un village au cœur des vignes. Sur les hauteurs de Morges, le village de Vufflens-le-Château vit grâce à quelque 829 habitants. Les Résidences des Vignes font partie d'un plan de quartier complétement construit à ce jour. Situées au centre du village, devant l'église et surplombant les vignes, les trois nouvelles constructions offrent une vue sur le château datant du XVème siècle.

Sur cette parcelle de 5 963 mètres carrés, trois bâtiments de deux étages sur rez sont venus s'implanter créant un U. Chaque bâtiment propose cinq logements variant entre 2,5 pièces jusqu'à des 6,5 pièces dont trois appartements sont en duplex. Dix-neuf garages-boxes ont été intégrés au cœur de ce nouveau quartier d'habitation. Leur toiture est végétalisée afin de se fondre au maximum dans l'environnement alentour et diminuer ainsi l'impact visuel pour les habitants. Dix-neuf places de parc extérieures également sont disponibles au centre de ce lotissement.

De style villageois, mais réalisées avec des matériaux contemporains, les toitures des éléments bâtis proposent une teinte de tuile qui varie entre le gris et l'anthracite afin d'intégrer au mieux les panneaux solaires photovoltaïques.

PROJET

Une architecture villageoise qui s'intègre dans le bâti du quartier. Les trois volumes bâtis de la construction Les Résidences des Vignes à Vufflens-le-Château sont répartis autour d'une zone qui se partage entre espaces de verdure et de circulation. Leur implantation a été pensée de manière à ne pas avoir de vues directes sur les voisins. Leur architecture villageoise s'intègre dans le tissu bâti alentour tout en proposant un aspect contemporain.

La structure des trois éléments est en béton recouverte d'un crépi. Les balcons sont composés d'une fine dalle pourvue d'un garde-corps en verre transparent afin d'offrir un aspect léger et aérien aux constructions.





Edité en Suisse





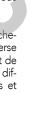


L'isolation des toitures à deux pans est floquée de cellulose, à savoir de papier recyclé, afin de privilégier des matériaux recyclés dans un souci de préservation de l'environnement. Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un espace terrasse ainsi que d'un jardin.

Un soin particulier a été apporté aux matériaux intérieurs avec du parquet en chêne dans les chambres et du carrelage imitation parquet dans les parties jour. Les cuisines sont entièrement équipées, y compris avec un four vapeur et un plan de travail en granit. De plus, un tiers des appartements sont pourvus d'une colonne de lavage privée.

Le chauffage se fait par le biais d'une pompe à chaleur de type air/eau, des panneaux solaires installés en toiture, permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire. Une pompe de relevage pour les eaux claires a été nécessaire, car leur récupération se fait en-dessous du niveau du réseau d'écoulement.

Quant aux aménagements extérieurs, un cheminement piétonnier et de circulation traverse la zone d'habitation. Des pavages drainant de teintes différentes ont été utilisés afin de différencier les zones réservées aux piétons et celles utilisées par les automobilistes.





Les trois éléments bâtis s'articulent en U autour d'une





zone de verdure et de circulation.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain 5 963 m² 1 721 m² Surface brute de planchers 720 m² Emprise au rez Volume SIA 9 025 m³ Nombres d'appartements : 15 Nombre de niveaux: Rez + 2 niveaux Nombre de niveaux souterrains : Abri PC: 54 pl.

entreprises adjudicataires et fournisseurs liste non exhaustive

Gros-œuvre - Maçonnerie PIZZERA-POLETTI SA 1020 Renens

Charpente hois COSENDEY FILS SÀRL 1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique D. DI GREGORIO SA 1024 Ecublens

Ferblanterie - Couverture JEAN MEYER SA MONTREUX 1816 Chailly-Montreux

Etanchéité DB ETANCHEITES & ISOLATIONS, **DENIS BELLUZZO** 1066 Epalinges

SOLENERGY SÀRL 1084 Carrouge

Stores et toiles SCHENKER STORES SA 1023 Crissier

P. CUPELIN SA

Installations chauffage ventilation - sanitaires H2O LEMAN SA 1026 Denges

R. BORIN SÀRI 1302 Vufflens-la-Ville

Chapes LAIK SA 1072 Forel (Lavaux)

Carrelages LUIS FERREIRA

Parquets - Nettoyages PROPRE EN ORDRE SA 1009 Pully

Plâtrerie - Peinture DUCA SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Portes - Fenêtres NORBA SA 1610 Oron-la-Ville

Armoires ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA 1022 Chavannes-Renens Cuisines GETAZ-MIAUTON SA 1030 Bussigny

Inspection - nettoyage - canalisations TINGUELY SERVICE DE VOIRIE SA 1007 Lausanne

Aménagements extérieurs EUROJARDIN SÀRL 1134 Chigny