

# EMIL FREY SA - CRISSIER AGRANDISSEMENT DU CENTRE AUTOMOBILE

OUVRAGE 2C-14

2005 - 2006

1023 CRISSIER - VD

## CHANTIER EN COURS

### Maître de l'ouvrage

Emil Frey SA  
Chemin du Cloalet 19  
1023 Crissier  
crissier@emilfrey.ch

### Architectes

Atelier d'architecture Tobias Schlup  
Route de Lausanne 62  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
tschlup@bluewin.ch

Collaborateur :  
Maurice Flury architecte

### Projet

APS Architektur-  
Planung-Schwanhäuser  
Schaffhauserstrasse 639  
8052 Zürich  
architects@aps-architects.com  
www.aps-architects.com

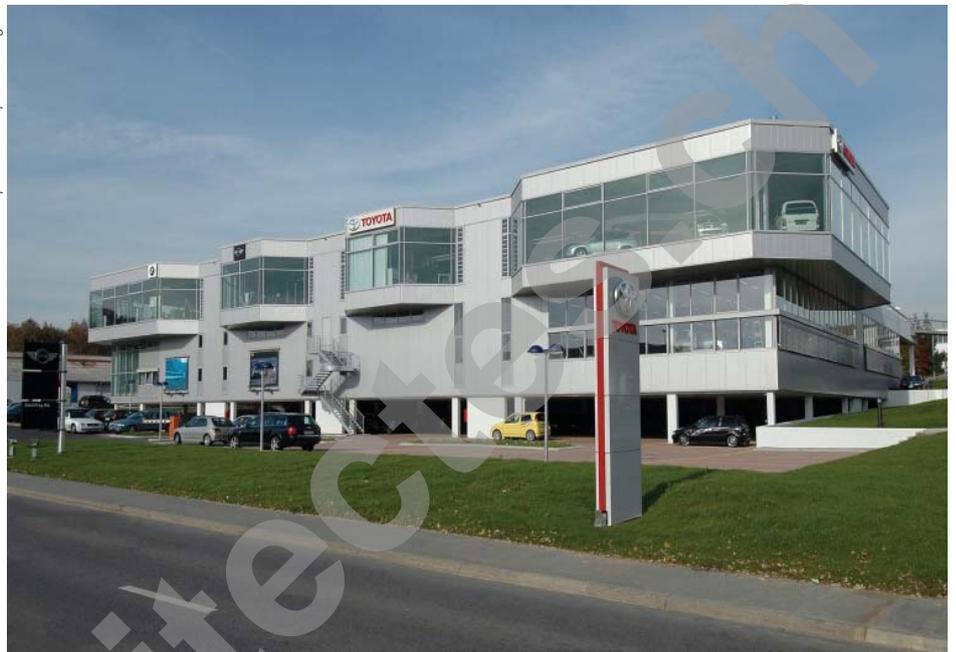
### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils et géotechnique*  
CSD Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78 / CP 60  
1007 Lausanne  
lausanne@csd.ch  
www.csd.ch

*Ingénieurs électricité*  
Scherler Ingénieurs-Conseils SA  
Route du Châtelard 52  
1018 Lausanne  
icls@scherler.ch  
www.scherler.ch

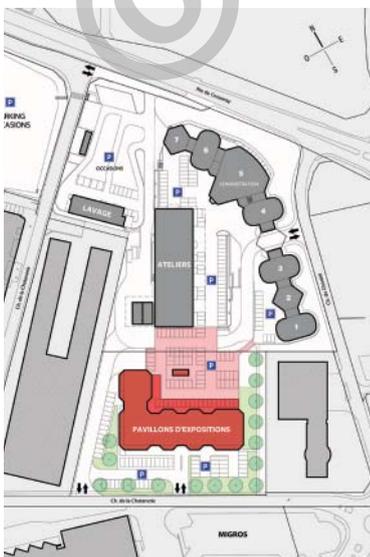
*Ingénieurs CVC*  
Pierre Chuard Ingénieurs-Conseils SA  
En Budron A2 / CP 134  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
info@pierre-chuard.ch  
www.pierre-chuard.ch

photos: Jacqueline Mingard



### HISTORIQUE - SITUATION

Afin de regrouper plusieurs ateliers et garages disséminés en ville de Lausanne, le Centre automobile Emil Frey SA, après s'être installé à Crissier en 1993, n'a cessé de se développer. La construction de 1993 représentait alors plus de 106'000m<sup>3</sup> pour 7'460m<sup>2</sup> de plancher, et occupait environ 120 employés. En 1999, sur une parcelle attenante, fut construit un tunnel de lavage et une place pour véhicules d'occasions. En 2001 et 2002 diverses transformations furent réalisées ainsi qu'une nouvelle place de stationnement pour les véhicules d'occasions. Depuis 2004, la planification d'une extension a été menée afin de subvenir au développement du centre qui représente, à l'heure actuelle, une vingtaine de marques et emploie quelques 200 personnes.





## PROGRAMME

Sur une parcelle attenante, au Sud du site existant, il s'agissait de créer un bâtiment multifonctionnel comprenant :

- Au sous-sol, un espace de parcage de 2'730m<sup>2</sup>
- Au rez-inférieur, un atelier mécanique de 17 places de 920m<sup>2</sup>
- Au rez-inférieur et mezzanine, un stockage ainsi qu'un magasin de pièces détachées de plus de 3'200m<sup>2</sup>

- Au rez-supérieur, une surface d'exposition-vente pour les marques Toyota, BMW, Mini et Lexus de 1'870m<sup>2</sup>
- Au rez-supérieur, un pont reliant le site existant et formant une place d'environ 70 places de parc.



### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

**ADV Constructions SA**  
Rte de Berne 99  
1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 12 45  
adv@advsa.com

### FAÇADES MÉTALLIQUES

**Progin SA**  
Rue de Battentin 31 / CP 203  
1630 BULLE - Tél. 026 919 42 00  
office@progin.ch

### FERBLANTERIE

**E. Deléderray Toitures SA**  
Rue du Nord 1 / CP 251  
1000 LAUSANNE 16  
Tél. 0800 100 110  
delederray@delederray.ch

### ÉTANCHÉITÉ

**Balzan & Immer Etanchéité SA**  
Av. des Oiseaux 13 / CP 107  
1000 LAUSANNE 18  
Tél. 021 646 78 12  
info@bie-sa.ch

### COUVERTURE MARQUISE

**TMT Toitures Sàrl**  
Rte des Mont-de-Lavaux 18  
1092 BELMONT - Tél. 021 729 15 29  
robert.cheseaux@vtx.ch

### STORES

**Schenker Stores SA, Crissier**  
Ch. de Chatanerie 10  
1023 CRISSIER - Tél. 021 637 77 87  
schenker.crissier@storen.ch

### INSTALLATION DE VENTILATION

**Bernard Chevalley SA**  
Av. d'Echallens 123  
1004 LAUSANNE - Tél. 021 625 74 26  
secret@chevalley-sa.ch

### INSTALLATIONS SANITAIRES

**Von Auw SA**  
Rte de Genève 3  
1028 PRÉVERENGES  
Tél. 021 801 12 22  
info@vonauw.ch

### ASCENSEURS

**AS Ascenseurs SA**  
En Budron A9  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 654 24 24  
as-lau@lift.ch



## CONCEPT

De conception traditionnelle, aux lignes sobres et élégantes, le nouveau complexe rappelle celui de 1993 tout en s'y démarquant par son habillage. Le bâtiment s'élance sur trois niveaux, dont deux sont en béton armé chapeautés d'un étage réalisé en structure métallique. Ce dernier intègre les surfaces d'exposition-vente fortement soulignées en façade par des formes géométriques se détachant de l'ensemble du bâtiment. De ce fait, chaque marque présentée s'identifie au premier regard.

Le bâtiment, d'une longueur de 65 mètres par 41 mètres de large, jouit d'un apport maximal en lumière naturelle. Les quelques zones pleines sont traitées en panneaux sandwichs isolés. Le complexe repose sur des pieux forés, ancrés à une vingtaine de mètres, supportant la totalité de la charge.



### Aménagements extérieurs

Un nouvel accès au site a été créé au Sud. Cette démarche a permis de concevoir un maximum de places de parc ainsi qu'une zone de verdure de 1'670m<sup>2</sup> constituée d'une quinzaine d'arbres.

### Les défis

L'intégration de plusieurs fonctions dans un même et nouveau volume, à proximité du site existant, soit :

- Atelier
- Stockage pièces détachées
- Réalisation sur une année
- Exploitation continue des bâtiments existants.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle: ..... 8'341 m<sup>2</sup>  
 Surface bâtie: ..... 2'731 m<sup>2</sup>  
 Surface verte: ..... 1'668 m<sup>2</sup>  
 Surface route et places: ..... 3'942 m<sup>2</sup>  
 Cube SIA: ..... 38'182 m<sup>3</sup>  
 Surface brute de plancher: ..... 8'946 m<sup>2</sup>  
 dont 2'731 m<sup>2</sup> de parcage, 200 m<sup>2</sup> locaux communs  
 au sous-sol

Rez-inférieur: ..... 920 m<sup>2</sup> d'atelier  
 ..... 1'810 m<sup>2</sup> de magasin pièces détachées  
 Rez-inférieur mezzanine: 1'416 m<sup>2</sup> de magasin de pièces  
 Rez-supérieur: ..... 1'870 m<sup>2</sup> d'exposition-vente

Places de parc intérieures: ..... 116  
 Places de parc extérieures: ..... 148

Prix total: ..... Fr. 15 Mio, sans équipement  
 Prix total m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): ..... Fr. 340/-m<sup>3</sup>



### SERRURERIE PORTES MÉTALLIQUES

**Robert Borin Serrurerie**  
 Ch. du Bugnon 11  
 1030 BUSSIGNY - Tél. 021 702 57 04  
 borin@freesurf.ch

### PORTES EN BOIS

**Star-City SA**  
 Rte de la Chocolatière 5  
 1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 20 55  
 info@starcity.ch

### CLOISONS MOBILES

**Clestra Hausemann SA**  
 Ch. du Closalet 4  
 1023 CRISSIER - Tél. 021 637 66 22  
 vente.crissier@clestra.com

### CHAPES

**JP Sols SA**  
 La Lèche  
 1070 PUIDOUX - Tél. 021 946 11 15  
 jp-sols-sa@bluewin.ch

### CARRELAGES

**Carlo Vero & Frères SA**  
 Rte du Bois-Genoud 4  
 1023 CRISSIER - Tél. 021 634 40 50  
 info@carlovero.ch

### CARRELAGES DU PAVILLON D'EXPOSITIONS

**Vima Sàrl**  
 Rue du Bugnon 6  
 1020 RENENS - Tél. 021 691 91 06  
 Fax 021 691 93 09

### NETTOYAGES DU BÂTIMENT

**Netimmo SA**  
 Rue de l'Industrie 63  
 1030 BUSSIGNY - Tél. 021 701 41 65  
 netimmo@hispeed.ch

### ÉQUIPEMENT D'EXPLOITATION

**Pro Métal Stock SA**  
 Ch. de la Gravière 4  
 1227 LES ACACIAS - Tél. 022 301 31 91  
 www.prometal.ch

### STOCKAGE RATIONNEL DE PNEUS ET ROUES

**SSI Schaefer AG**  
 E. Moos 079 407 62 75  
 Schaffhauserstrasse  
 8213 NEUNKIRCH  
 Fax 032 493 35 06

### SYSTÈMES DE STOCKAGES DYNAMIQUES

**Kardex Systems SA**  
 Av. des Baumettes 13  
 1020 RENENS - Tél. 021 634 33 25  
 kardex-renens@bluewin.ch  
 www.kardex.ch

### ROUTES ET PARKING

**Sarer SA**  
 Rue de Morges 21  
 1023 CRISSIER - Tél. 021 706 21 40  
 sarer@sarer.ch