PPE "EN CHANTEMERLE"
PULLY

Réalisation : 2013 - 2014

1009 Pully

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
Privé

Architecte
Latelier Vallotton Architectes SA
Place du Tunnel 17
1005 Lausanne
lvsa-admin@bluewin.ch
www.lvsa.ch

Ingénieurs civils
MP Ingénieurs conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier
www.mp-ingenieurs.ch

Photos : Probatima Sàrl Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

Situé les hauts de Pully, à l'avenue de Chantemerle, un nouvel immeuble en propriété par étage occupe un emplacement privilégié qui permet une vue plongeante sur le Léman et la Savoie. Sur deux niveaux enterrés, garage et caves, les trois niveaux hors sol offrent chacun un seul logement.
Au rez-de chaussée et au premier niveau, les appartements sont des cinq pièces et demie élargis d'une grande terrasse tandis qu'en attique le logement comprend quatre pièces et demie mais bénéficie d'une terrasse sur les quatre côtés de l'immeuble.

L'accès se fait soit par l'entrée principale située à l'arrière du bâtiment soit par le garage. La commune a exigé, de plus, une entrée supplémentaire par les côtés de l'immeuble.

Terrassement, transport, graviers
ROD SA
Pré-Bryant 4
1510 Moudon
T. 021 905 20 72
www.rod-moudon.ch

Maçonnerie, béton armé
JAQUET SA
Chemin du Pissot
ZI La Jonnaire
1847 Rennaz
T. 021 963 11 43
www.jaquetconstruction.ch

Fenêtres
ZURBUCHEN FRERES SA
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
T. 021 866 06 40
www.zurbuchensa.ch

Constructions métalliques
Serrurerie
MORIGI SA
Route de Renens 1C
1030 Bussigny
T. 021 622 00 70
info@morigi.ch

©Architectes.ch

IMPLANTÉ DANS LA PENTE

Le logement du rez-de-chaussée bénéficie d'un jardin privatif, les deux autres ont accès aux zones extérieures communes qui ont été aménagées, notamment avec l'installation de jeux pour les enfants.

Le bâtiment de haut standing offre des pièces de grandes dimensions, un équipement de qualité, une très grande luminosité et une vue rare.

Le projet, implanté sur un terrain très en pente a demandé de solides travaux d'implantation et l'édification d'un mur de soutènement au nord. Le toit plat a été végétalisé et complété par des panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire. L'isolation répond aux meilleures normes actuelles et le chauffage recourt au gaz.

D'un dessin linéaire horizontal très moderne, le bâtiment s'inscrit dans le quartier résidentiel de Pully et offre à ses habitants de belles surfaces de vie, du calme et de la vue.

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
En Budron A5
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 654 76 76
www.lift.ch

Installations sanitaires
PERRET SANITAIRE SA
Avenue des Boveresses 46
1010 Lausanne
T. 021 331 26 26
info@saniperret.ch

Chapes, isolations
B. PACHOUD & FILS SA
Rue de Genève 79
1004 Lausanne
T. 021 624 22 58
b.pachoud@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture, isolation
VARRIN SA
Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82
varrinsa@sa-varrin.ch

Plâtrerie, peinture
LA VITESSE SA
La Croix-du-Péage 28
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 646 22 60
vitessesa@bluewin.ch

Cheminées
FISA SA
Route des Cullayes 10
1077 Servion
T. 021 903 02 50
servion@fisa-sa.ch

Menuiserie
SUARATO ALDO
Chemin du Couchant 31
1007 Lausanne
T. 021 624 05 37
www.suarato.ch

Cuisines
AGECAB SARL
Route de Cossonay 2-4
1008 Prilly
021 661 11 15
www.agecab.ch

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
Route de la Coulisse 5
1034 Boussens
T. 021 732 12 00
info@menetrey-sa.ch

© Architectes.ch

© P. Guillemin 2014