



# RÉSIDENCE "ARCADIA"

TRANSFORMATION PPE DE HAUT STANDING ET COMMERCES

Montreux - VD

## Maître de l'ouvrage

Capvest Advisors SA  
Place de Longemalle 7  
1204 Genève

Représenté par:  
Gamma SA  
Gestion Administration  
Maîtrise et Management  
Rue de Morges 22  
1023 Crissier

## Entreprise générale

HRS Real Estate SA  
Rue de la Vernie 12  
1023 Crissier

## Architecte

Wurld Architectes SA  
Chemin de Fantaisie 3B  
1009 Pully

## Ingénieur civil

Petignat & Cordoba SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

## Bureaux techniques

Electricité:  
Betelec SA  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix

Chauffage - Ventilation :  
Valcalorie SA  
Route de Bramois  
1950 Sion

Sanitaire:  
Giovanna SA  
Rue des Vaudrès 9  
1815 Clarens

Géotechnique:  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

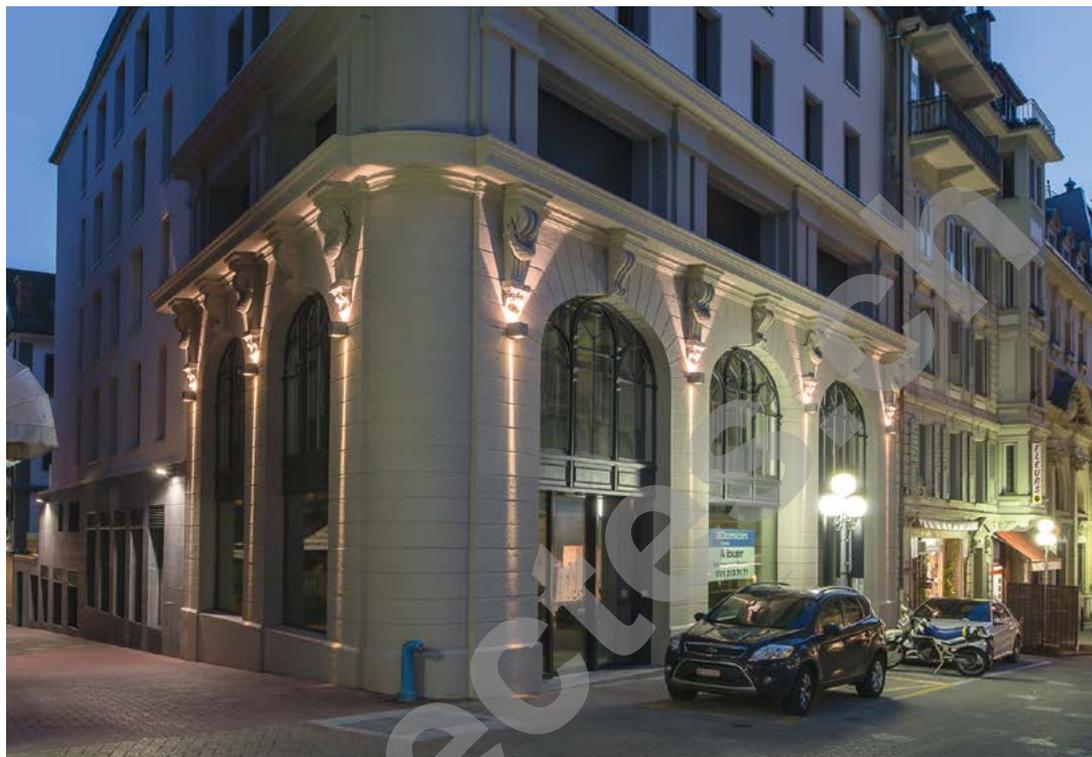
Acoustique:  
d'Silence Acoustique SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

## Coordonnées

Rue de L'Eglise-Catholique 8  
1820 Montreux

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2013



## SITUATION / PROGRAMME

**Résidence citadine à deux pas du Lac.** Située dans l'étroite rue semi-piétonne de l'Eglise Catholique, en amont de l'Avenue du Casino et de la Place du Marché, la Résidence Arcadia bénéficie d'une situation idéale, à la fois calme et proche de toutes les commodités de la Ville, commerces, transports publics et autoroute.

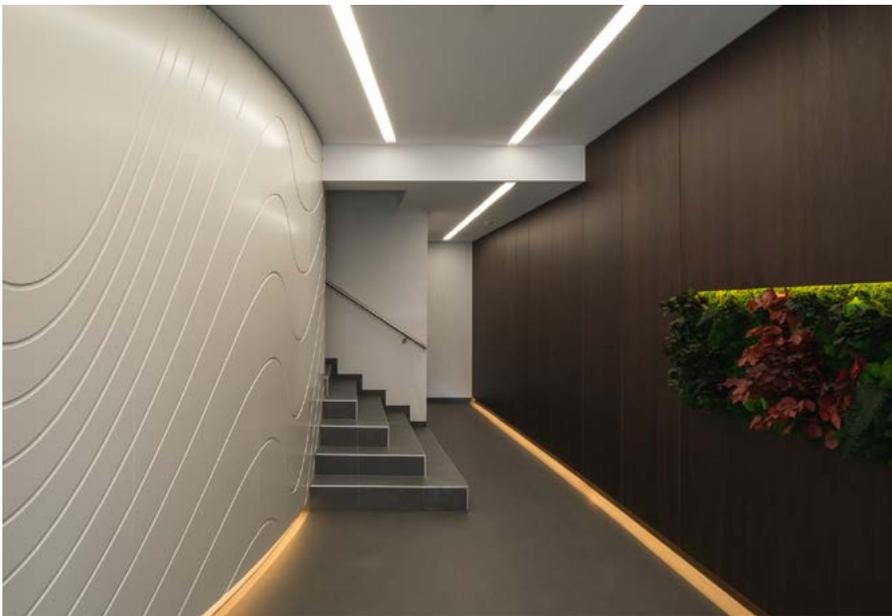
A la demande du Service des Monuments Historiques, la nouvelle construction conserve en partie la façade historique du précédent immeuble, mêlant ainsi l'ancien et une reconstruction résolument

contemporaine. L'immeuble, auparavant dévolu aux commerces et bureaux, est destiné à la vente en PPE d'appartements de haut standing, du studio au 3 1/2 pièces, offrant des espaces généreux allant jusqu'à plus de 160 m<sup>2</sup>. Deux surfaces commerciales, avec arcades vitrées, occupent le rez-de-chaussée.

## PROJET

**Confort et qualité de vie.** La volonté des concepteurs était d'affirmer le caractère urbain des appartements, en privilégiant les 3,5 pièces,





correspondant au mieux à la demande du marché. Ce sont ainsi jusqu'à 4 logements qui trouvent place à chaque niveau. Les typologies sont extrêmement variées, allant du loft open space à des dispositions plus classiques avec une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres et deux salles de bains.

Autant le concept, que les prestations offertes, permettent un large choix de finitions au gré des acquéreurs.

La société de promotion immobilière Capvest Advisors a fait appel au designer genevois Claudio Colucci pour souligner l'esprit de mixité entre présent et passé qui marque le projet, et affirmer ainsi l'identité d'Arcadia, avec la création de l'entrée principale de la résidence.

De construction traditionnelle, la réalisation obtient le label Minergie, grâce notamment à des panneaux solaires. Un système de rafraîchissement avec prélèvement dans la nappe phréatique a été mis en place.

#### Photos

Présent et passé s'allient pour un projet immobilier original qui se distingue par son élégance et sa modernité.

**L'oeuvre de Claudio Colucci.** Implanté au Japon et en France depuis plus de dix ans, Claudio Colucci réalise ainsi sa première oeuvre pour le domaine de l'immobilier en Suisse.

Son concept d'entrée pour la résidence Arcadia s'inspire des thèmes phares de la ville de Montreux qui sont la musique et le lac, représentés à travers leurs mouvements et ondulations sur les murs intérieurs qui offrent également une ouverture sur la nature avec un mélange de bois et de végétaux.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	647 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	11'600 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher :	2'855 m <sup>2</sup>
Coefficient d'occupation du sol (COS) :	1
Coefficient d'utilisation du sol (CUS) :	4.66

