UCAR SA

SIEGE POUR L'EUROPE ET LE MOYEN-ORIENT

ETOY - VD

Maître de l'ouvrage
UCAR SA
Route de Pallatex 17
1163 Etoy

Architectes
ICC Institut Conseil
pour la Construction SA
Yves M. Braunschweig
architecte-économiste
Avenue de Rumine 37
1005 Lausanne

Collaborateur :
Pierre-Alain Meyer
architecte EPFL

Ingénieurs civils
Dal Busco - Yokoyama SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques
Electricité:
Betelec SA
Chemin de Chantemerle 14
Case postale 27
1010 Lausanne 10

Chauffage/ventilation/sanitaire:
RG - Riedweg & Gendre SA
Rue Richard-Wagner 1
1202 Genève

Géotechnique:
De Cérenville Géotechnique SA
Ch. des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètre
Biner & Nicole SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées
Route de Pallatex 17
1163 Etoy

Conception 1998

Réalisation 1999 - 2000

SITUATION / PROGRAMME

Nouveau siège de la société en Europe. La société américaine UCAR voulait regrouper ses activités administratives européennes et créer en Suisse son siège pour l'Europe et le Moyen-Orient.

C'est à Etoy, à l'Ouest de Morges, dans une zone en fort développement économique, que l'entreprise a choisi d'implanter, sur une parcelle de 12'000 m2, un immeuble de bureaux, conçu pour accueillir environ 70 postes de travail pourvus des techniques les plus évoluées, avec possibilité d'extension à 80 personnes.

Situé en bordure de l'autoroute A1 Genève-Lausanne, le bâtiment devait répondre à des exigences élevées en matière de protection phonique.

PROJET

Technologie, modularité et convivialité. Plusieurs concepts ont été proposés. Suite à l'évolution des besoins de la société, la solution d'un bâtiment rectangulaire, de trois niveaux, avec possibilité d'extension en plan ou de surélévation d'un niveau, a été retenue. Offrant 10'750 m3 de volume SIA, le bâtiment comprend un mixage de bureaux individuels et paysagers, des salles de conférences et des services, articulés autour d'un patio central, clair et convivial.

L'ensemble est construit sur une structure porteuse - radier, piliers et éléments de façades préfabriqués - en béton armé, sur lesquels s'appliquent des fenêtres en métal thermolaqué et verres isolants type Emeraude, exprimant élégance et représentativité pour l'entreprise.

Photos

Architecture très sobre, façades verre et métal et technologie de pointe pour un bâtiment qui réussit à affirmer l'image de marque voulue par l'entreprise

©Architectes.ch

Caractéristiques générales	
Surface du terrain:	12'000 m2
Surface brute de planchers:	2'235 m2
Emprise au rez y.c. salle polyvalente:	970 m2
Volume SIA:	10'750 m3
Coût total (CFC 2+3):	7'845'000.-
Coût au m3 SIA (CFC 2+3):	730.-
Nombre de niveaux:	3
Nombre de niveaux souterrains:	1, partiel
Abri PC :	36 pl.
Places de parc extérieures:	75 pl.

La pierre naturelle et la moquette ont été retenues pour les revêtements de sols intérieurs. Les cloisons métalliques préconfectionnées assurent une grande souplesse d'utilisation des volumes.

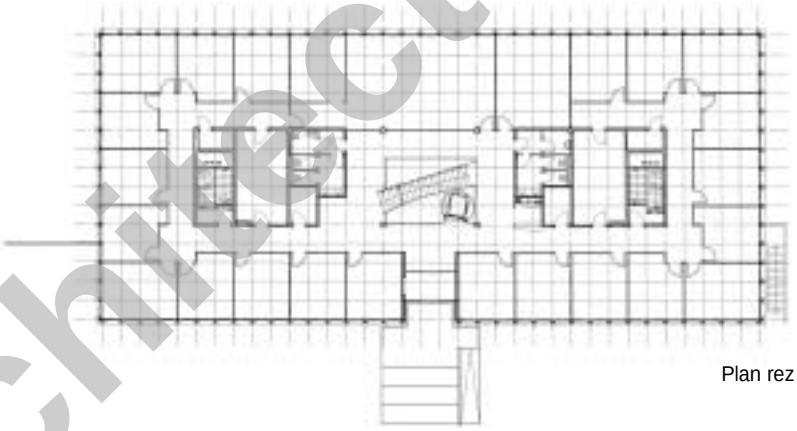
Les faux-plafonds métalliques intègrent les systèmes de chauffage, de rafraîchissement et de pulsion d'air, assurant un climat de travail optimal, sans devoir recourir à l'ouverture des fenêtres, en raison du bruit de l'autoroute.

La régulation de température, y compris les commandes de stores extérieurs et de lumière, s'effectuent par une platine individuelle à chaque poste de travail.

Les installations techniques du bâtiment sont conçues pour garantir un confort d'usage de haut niveau et une exploitation économique.

On note particulièrement le choix d'une chaudière au gaz naturel, un ascenseur avec cabine à entraînement direct, ainsi qu'un système de gestion technique centralisée.

Les aménagements extérieurs permettent de parquer 75 véhicules. Côté nord, un rideau d'arbres élancés forme une coupure visuelle avec l'autoroute



Plan rez supérieur

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	**BERTHOLET & MATHIS SA** Av. du Grey 84 1018 Lausanne
Etanchéité, revêtements	**DENTAN GEORGES SA** Av. de Longemalle 21 1020 Renens
Systèmes de verrouillage	**JULLIARD GEORGES** Ch. des Sciers 2 1228 Plan-les-Ouates
Gestion technique centralisée	**JEANFAVRE & FILS SA** Rue du Petit-Mont 1 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Inst. électriques courant fort et faible Inst. téléph. et informatiques	**CHAILLET SA Electricité** Ch. du Couchant 24 1007 Lausanne
Tableaux électriques	**BAUMANN CONSTRELEC SA** Rte de l'Industrie 11 1754 Rosé
Chauffage - Ventilation Climatisation	Consortium **BRAUCHLI SA** **VON AUW SA - WIRZ SA** p.a. Av. de Morges 35, Cp 1000 Lausanne 20
Installations sanitaires	**M. FLEURY & CIE SA** Rte de Prilly 8bis 1008 Prilly
Portes automatiques	**RECORD automatisation de portes SA** Rte de Denges 28G, 1027 Lonay
Constructions métalliques	**PROGIN SA** Rue de l'Etang 14 1630 Bulle
Serrurerie	**COMEVIL SARL** Ch. Mont-de-Faux 1029 Villars-Ste-Croix
Chapes	**BALZAN-IMMER** Av. de Tivoli 60 1007 Lausanne
Carrelages, revêtements	**AS DE CARREAU SA** Rte de Denges 30 1027 Lonay
Cloisons amovibles métalliques	**CLESTRA HAUSERMAN SA** Ch. de Closalet 4 1023 Crissier
Plafond rafraîchissant	**BARCOL-AIR Genève SA** Rue de la Servette 31 1201Genève
Aménagements extérieurs	Consortium **HEIZMANN JARDINS SA** **JARDINFORM SA** Rue du Collège 13 1097 Riex

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 020630 - Appl 1282 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier