

Maître de l'ouvrage

Immolac Invest SA
Rue du Mont-Blanc 14
1201 Genève

Architectes

Architecture et
direction de travaux:
Alain Dreier
Bureau Technique du Bâtiment SA
Place de l'Eglise 2
1232 Confignon

Architecture et projet:
eLemento Architecture SA
Chemin Ph.-De-Sauvage 37
1219 Châtelaine

Ingénieurs civils

Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques

Chauffage-Ventilation:
Putallaz Sàrl
Rue de Vermont 9A
1202 Genève

Sanitaire:
Burtin Claude
Avenue Vibert 15
1227 Carouge

Electricité:
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume-De-Marcossay 14
1205 Genève

Géotechnique:
Géotechnique appliquée Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Acoustique:
Décibel Acoustique
Zufferey Christian
Rue de la Muse 1
1205 Genève

Géomètre

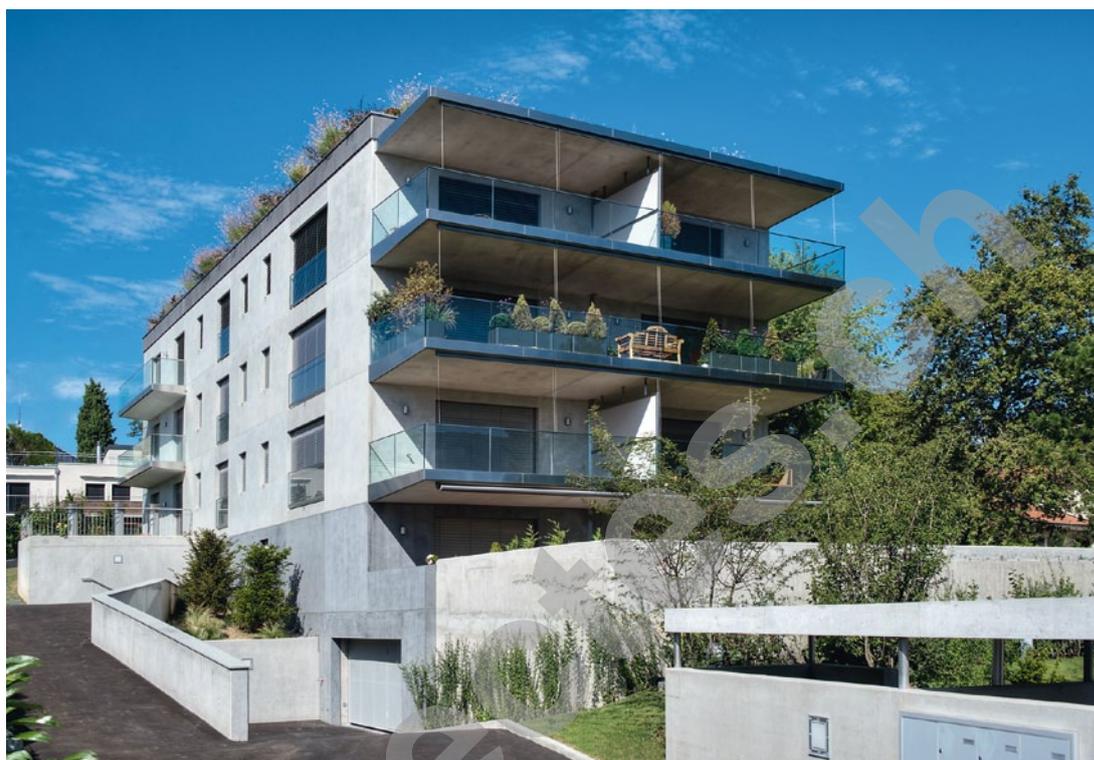
Heimberg & Cie
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées

Route du Bout-du-Monde 10
1206 Genève

Conception 2010

Réalisation 2010 - 2011

**SITUATION / CONCEPT**

Un quartier verdoyant à proximité du centre-ville, traversé par l'Arve. Le quartier de Champel, perché sur une colline à proximité de Genève, jouit d'une situation privilégiée grâce à ses nombreux espaces verts et la proximité du centre-ville.

Dans ce cadre exclusif et calme, un immeuble résidentiel de cinq appartements destiné à la vente en PPE a été construit. La proximité des transports publics, des commerces et écoles accentue encore l'attractivité de sa situation géographique, sans oublier la vue dégagée sur le Salève.

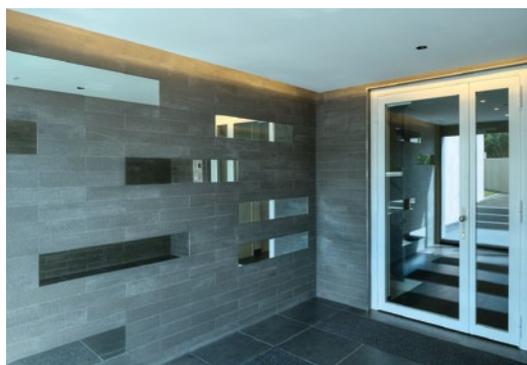
Construction de haut standing, l'immeuble propose en son rez inférieur un premier appartement réparti en duplex. Au rez supérieur, un deuxième appartement jouxte le duplex. La totalité du premier étage est réservé à un troisième appartement, tandis que le deuxième niveau est divisé en deux logements dont un bénéficie d'une terrasse en toiture. Un parking souterrain de douze places est à disposition de l'ensemble de la PPE.

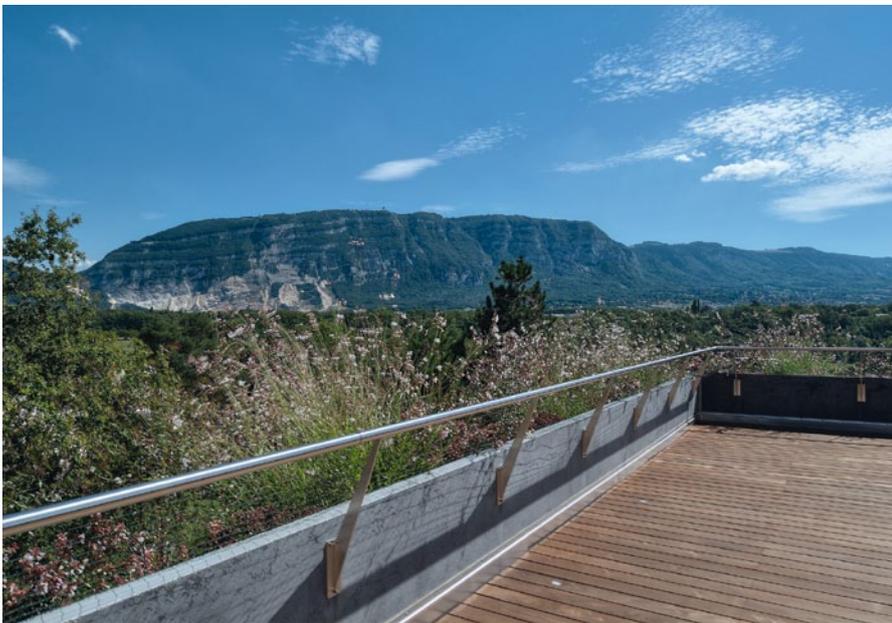
PROJET

Des espaces généreux pour un maximum de lumière naturelle. La façade a été réalisée entièrement en éléments préfabriqués, avec des fenêtres en bois-métal. De configuration classique, un soin particulier a été porté à la luminosité naturelle des appartements. Les façades possèdent de nombreuses ouvertures accentuées au niveau des séjours par de généreux balcons aux garde-corps en verre transparent. Pour renforcer le confort des acquéreurs, un ascenseur central permet d'accéder directement à certains appartements.

L'appartement du rez inférieur en duplex jouit d'une terrasse-jardin sur deux côtés, tandis qu'un des appartements du dernier étage possède un accès à la terrasse en toiture. Son pourtour est agrémenté de bacs à fleurs et arbustes. Une cuisinette y a également été aménagée.

L'ensemble de la construction est labellisée Minergie avec la présence de panneaux solaires pour chauffer l'eau chaude sanitaire. Le chauffage des logements se fait au gaz. Quant au renouvellement de l'air, il est assuré par un puits canadien qui consiste à faire passer une partie de l'air neuf de renouvellement par des tuyaux enterrés dans le sol à une profondeur variant entre un à deux mètres avant que l'air ne pénètre dans les logements. En hiver, à cette profondeur, le sol est plus chaud que la température extérieure.





L'air froid prélevé à l'extérieur est donc préchauffé lors de son passage dans les tuyaux. En été, le sol est, à l'inverse, plus froid que la température extérieure.

Ce puits va utiliser la fraîcheur relative du sol pour tempérer l'air entrant dans les appartements.

Pour la préparation du terrain, des travaux spéciaux ont été réalisés car le terrain est en forte pente.

Photos

L'immeuble résidentiel jouit d'une situation géographique exceptionnelle aux portes du centre-ville de Genève.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'136 m ²
Surface brute de planchers	:	940 m ²
Emprise au rez	:	305 m ²
Volume SIA	:	5'750 m ³
Nombre de niveaux	:	rez + 3



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition-Terrassement
BEP Travaux publics SA
 1256 Troinex

Travaux spéciaux
MARTI Construction SA
 1217 Meyrin

Eléments préfabriqués en béton
PRELCO SA
 1242 Satigny

Maçonnerie
MATHEZ René SA
 1224 Chêne-Bougeries

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
 1217 Meyrin

Menuiserie extérieures alu
 Portes palières - menuiserie int.
NORBA SA
 1227 Les Acacias

Stores
 Volets roulants
SCHENKER Stores SA
 1227 Carouge

Installations électriques
EGG-TELSA SA
 1205 Genève

Sanitaires
SCHNEIDER A. SA
 1227 Carouge

Chauffage
STUCKER SA
 1227 Carouge

Ventilation - Climatisation
TRAITAIR SA
 1226 Thônex

Serrurerie
MAGNIN PAROISSE SA
 1226 Thônex

Ascenseurs
OTIS SA
 1213 Petit-Lancy

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
 1234 Vessy

Sols sans joints
 Résines
FAMAFLOR SA
 1228 Plan-les-Ouates

Carrelages - Faïences
MASSON Jacques SA
 1290 Versoix

Sols en bois - Parquets
LACHENAL SA
 1201 Genève

Gypserie-Peinture
BELLONI SA
 1227 Carouge

Agencement de cuisines
ATELIER CREATION Sarl
 1317 Orny

REICHEL Cuisines SA
 1205 Genève

Armoires
Variation IDS SA
 1204 Genève

Nettoyages
DOSIM SA
 1207 Genève

Aménagements extérieurs
EXTERIEURS 2000
 1228 Plan-les-Ouates